

## 9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 21.10.2014

Bod pořadu jednání: 16.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě:**

1. pozemků v k.ú. Stanový
2. pozemků v k.ú. Častolovice u České Lípy, Dobranov, Česká Lípa
3. pozemku v k.ú. Železný Brod (FAMA2014/08/005)
4. pozemku v k.ú. Železný Brod (FAMA2014/08/006)
5. pozemku v k.ú. Rudolfov (FAMA2014/07/093)

Důvod předložení: Usnesení č. 1561/14/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
rada kraje dne 30. 9. 2014

Předkládá: Marek Pieter  
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,  
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání  
s c h v a l u j e

1. a) koupí  
p.p.č. 801/5 o výměře 1075 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,  
části p.p.č. 801/14, o výměře 22 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 801/48, ostatní  
plocha, silnice,  
části p.p.č. 801/16 o výměře 499 m<sup>2</sup>, označené jako p.p.č. 801/16, ostatní plocha,  
silnice, vymezených geometrickým plánem č. 230-14077/2014, ze dne 24. 7. 2014,  
v katastrálním území Stanový, obci Zlatá Olešnice, evidovaných na listu vlastnictví  
č. 482 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad  
Nisou, od [REDACTED],

zastoupeného insolvenčním správcem Ing. Ivanem Indráčkem, Stará cesta 654, 468 61 Desná, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 63.840 Kč (slovy: šedesát tři tisíc osm set čtyřicet korun českých), jedná se o výkup pozemků pod silnicí za státem refundovanou cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>,

- b) svěřeni takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,
2. a) koupi  
p.p.č. 351/2 o výměře 194 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Častolovice u České Lípy, obci Česká Lípa, evidovaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,  
p.p.č. 28 o výměře 1898 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Dobranov, obci Česká Lípa, evidovaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,  
části p.p.č. 893 o výměře 703 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 893/4, ostatní plocha, silnice, vymezené geometrickým plánem č. 6342-139/2014 ze dne 10. 3. 2014, v katastrálním území Česká Lípa, obci Česká Lípa, evidované na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,  
od Města Česká Lípa, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa, IČ 00260428, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 118.830 Kč (slovy: sto osmnáct tisíc osm set třicet korun českých), jedná se o výkup pozemků pod silnicí za státem refundovanou cenu u III. třídy je 40 Kč/m<sup>2</sup>, u II. třídy 50 Kč/m<sup>2</sup>,
  - b) svěřeni takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
3. a) koupi  
části p.p.č. 3095/4 o výměře 121 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 3095/10, trvalý travní porost, vymezené geometrickým plánem č. 1738-129/2014 ze dne 5. 6. 2014, v katastrálním území Železný Brod, obci Železný Brod, evidované na listu vlastnictví č. 983 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 4.840 Kč (slovy: čtyři tisíce osm set čtyřicet korun českých); jedná se o výkup pozemku pod silnicí za státem refundovanou cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>,
  - b) svěřeni takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,
4. a) koupi  
části p.p.č. 3095/5 o výměře 10 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 3095/9, trvalý travní porost, vymezené geometrickým plánem č. 1738-129/2014 ze dne 5. 6. 2014, v katastrálním území Železný Brod, obci Železný Brod, evidované na listu vlastnictví č. 331 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 400 Kč (slovy: čtyři sta korun českých); jedná se o výkup pozemku pod silnicí za státem refundovanou cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>,

- b) svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,
5. a) koupi části p.p.č. 340 o výměře 4 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 340/2, ostatní plocha, jiná plocha, a části p.p.č. 253 o výměře 4 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 253/2, ostatní plocha, jiná plocha, vymezených geometrickým plánem č. 206-54/2012 ze dne 22. 10. 2012, v katastrálním území Rudolfov, obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 71 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 320 Kč (slovy: tři sta dvacet korun českých), jedná se o výkup pozemků pod silnicí za státem refundovanou cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>,
- b) svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení

**Termín: 31. 12. 2014**

# 1.

## Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání p.p.č. 801/5 o výměře 1075 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, části p.p.č. 801/14, o výměře 22 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 801/48, ostatní plocha, silnice, části p.p.č. 801/16 o výměře 499 m<sup>2</sup>, označené jako p.p.č. 801/16, ostatní plocha, silnice, vymezených geometrickým plánem č. 230-14077/2014, ze dne 24. 7. 2014, v katastrálním území Stanový, obci Zlatá Olešnice, evidovaných na listu vlastnictví č. 482 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, od [REDAKCE], zastoupeného insolvenčním správcem [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 63.840 Kč. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví prodávajícího a jsou zastavěny silnicí III.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Pozemky jsou dotčeny stavbou silnice č. III/29061. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedených pozemků. Výkupní cena u pozemků pod silnicí III. třídy je 40 Kč/m<sup>2</sup>, jedná se o 1596 m<sup>2</sup>.

### **Celková cena: 63.840 Kč.**

Vzhledem ke konkursnímu řízení se smluvní strany dohodly, že výše uvedená kupní cena bude kupujícím uhrazena v souladu s čl. II Usnesení soudu KSUL 45 INS 2284/2009-B-40 před podpisem kupní smlouvy.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 74/2014 ze dne 26. 8. 2014 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 63.840 Kč (slovy: šedesát tři tisíc osm set čtyřicet korun českých).

Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- GP

## 2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání p.p.č. 351/2 o výměře 194 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Častolovice u České Lípy, obci Česká Lípa, evidovaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, p.p.č. 28 o výměře 1898 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Dobranov, obci Česká Lípa, evidovaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, části p.p.č. 893 o výměře 703 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 893/4, ostatní plocha, silnice, vymezené geometrickým plánem č. 6342-139/2014 ze dne 10. 3. 2014, v katastrálním území Česká Lípa, obci Česká Lípa, evidované na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, od Města Česká Lípa, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa, IČ 00260428, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 118.830 Kč. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví prodávajícího a jsou zastavěny silnicí III. a II. třídy.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Pozemky jsou dotčeny stavbou silnic č. III/2621, III/2629 a II/262, které jsou ve vlastnictví Libereckého kraje. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedených pozemků. Výkupní cena u pozemků pod silnicí III. třídy je 40 Kč/m<sup>2</sup>, u II. třídy 50 Kč/m<sup>2</sup>.

III. třída 2092 m<sup>2</sup>, tj. 83.680 Kč, a II. třída 703 m<sup>2</sup>, tj. 35.150 Kč.

**Celková cena: 118.830 Kč.**

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 76/2014 ze dne 26. 8. 2014 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 118.830Kč (slovy: sto osmnáct tisíc osm set třicet korun českých).

Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- GP

### 3. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 3095/4 o výměře 121 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 3095/10, trvalý travní porost, vymezené geometrickým plánem č. 1738-129/2014 ze dne 5. 6. 2014, v katastrálním území Železný Brod, obci Železný Brod, evidované na listu vlastnictví č. 983 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 4.840 Kč (slovy: čtyři tisíce osm set čtyřicet korun českých). Předmětný pozemek je ve vlastnictví prodávajícího a je zastavěn silnicí III. třídy.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Pozemek je dotčen stavbou silnice číslo III/2921, která je ve vlastnictví Libereckého kraje. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedeného pozemku. Výkupní cena u silnice III. třídy je 40 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 4.840 Kč.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 70/2014 ze dne 26. 8. 2014 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 4.840 Kč (slovy: osm set korun českých).

Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- GP

## 4. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 3095/5 o výměře 10 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 3095/9, trvalý travní porost, vymezené geometrickým plánem č. 1738-129/2014 ze dne 5. 6. 2014, v katastrálním území Železný Brod, obci Železný Brod, evidované na listu vlastnictví č. 331 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 400 Kč. Předmětný pozemek je ve vlastnictví prodávajícího a je zastavěn silnicí III. třídy.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Pozemek je dotčen stavbou silnice číslo III/2921, která je ve vlastnictví Libereckého kraje. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedeného pozemku. Výkupní cena u silnice III. třídy je 40 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 400 Kč.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 71/2014 ze dne 26. 8. 2014 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 400 Kč (slovy: čtyři sta korun českých).

Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:  
- GP

## 5. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 340 o výměře 4 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 340/2, ostatní plocha, jiná plocha, a části p.p.č. 253 o výměře 4 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 253/2, ostatní plocha, jiná plocha, vymezených geometrickým plánem č. 206-54/2012 ze dne 22. 10. 2012, v katastrálním území Rudolfov, obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 71 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 320 Kč. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví prodávajícího a jsou zastavěny silnicí III.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Pozemky jsou dotčeny stavbou „Odstranění havárie krajnice na silnici III/29021, Liberec - Rudolfov“ - nutný výkup. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedených pozemků. Výkupní cena u pozemků pod silnicí III. třídy je 40 Kč/m<sup>2</sup>.

**Celková cena: 320 Kč.**

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 68/2014 ze dne 26. 8. 2014 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 320 Kč (slovy: tři sta dvacet korun českých).

Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:  
- GP