

## 9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 21.10.2014

Bod pořadu jednání: 17.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě:**  
1. **pozemku v k. ú. Lomnice nad Popelkou**  
2. **pozemků v k. ú. Volavec**

Důvod předložení: Usnesení č. 1562/14/RK

Zpracoval: Jiřina Soldátová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
rada kraje dne 30. 9. 2014

Předkládá: Marek Pieter  
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,  
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání  
s c h v a l u j e

1. a) koupí části p.p.č. 2899/1 o výměře 20 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 2899/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, vymezené geometrickým plánem č. 2206-110/2012 ze dne 12. 2. 2013, v katastrálním území Lomnice nad Popelkou, obci Lomnice nad Popelkou, evidované na listu vlastnictví č. 2744 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od obchodní firmy STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO SEMILY, se sídlem Bavlňářská 360, Podmoklice, 513 01 Semily, IČ 00045527, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 800 Kč (slovy: osm set korun českých); jedná se o výkup pozemku pod silnicí za státem refundovanou cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>,
- b) svěření takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,
2. a) koupí části st.p.č. 5 označené jako díl „a+c“ o výměře 105 m<sup>2</sup>, a části p.p.č. 328/2

označené jako díl „b“ o výměře 10 m<sup>2</sup>, nově sloučených do p.p.č. 409, o výměře 115 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, vymezených geometrickým plánem č. 80-50/2014 ze dne 24. 6. 2014, v katastrálním území Volavec, obci Radostná pod Kozákovem, evidovaných na listu vlastnictví č. 180 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 4.600 Kč (slovy: čtyři tisíce šest set korun českých); jedná se o výkup pozemků pod silnicí za státem refundovanou cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>,

- b) svěřeni takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

**Termín: 31. 12. 2014**

# 1.

## Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 2899/1 o výměře 20 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 2899/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, vymezené geometrickým plánem č. 2206-110/2012 ze dne 12.2.2013, v katastrálním území Lomnice nad Popelkou, obci Lomnice nad Popelkou, evidované na listu vlastnictví č. 2744 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od obchodní firmy STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO SEMILY, se sídlem Bavlnářská 360, Podmoklice, 513 01 Semily, IČ 00045527, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 800 Kč. Předmětný pozemek je ve vlastnictví prodávajícího a je zastavěn silnicí III. třídy.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Pozemek je dotčen stavbou „Lomnice nad Popelkou - ul. Rváčovská“ - rekonstrukce silnice č. III/2843, která je ve vlastnictví Libereckého kraje. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedeného pozemku. Výkupní cena u silnice III. třídy je 40 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 800 Kč.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 72/2014 ze dne 26. 8. 2014 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 800 Kč (slovy: osm set korun českých).

Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:  
- GP

## 2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části st.p.č. 5 označené jako díl „a+c“ o výměře 105 m<sup>2</sup>, a části p.p.č. 328/2 označené jako díl „b“ o výměře 10 m<sup>2</sup>, nově sloučených do p.p.č. 409, o výměře 115 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, vymezených geometrickým plánem č. 80-50/2014 ze dne 24. 6. 2014, v katastrálním území Volavec, obci Radostná pod Kozákovem, evidovaných na listu vlastnictví č. 180 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 4.600 Kč. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví prodávajícího a jsou zastavěné silnicí III. třídy.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Pozemky jsou zastavěny silnicí č. III/2828, která je ve vlastnictví Libereckého kraje. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedených pozemků. Výkupní cena u silnice III. třídy je 40 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 4.600 Kč.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 73/2014 ze dne 26. 8. 2014 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 4.600 Kč (slovy: čtyři tisíce šest set korun českých).

Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:  
- GP