



kino Varšava není jen kino..

Žádost o finanční podporu spolku „Zachraňme kino Varšava“ na rekonstrukci budovy kina Varšava v Liberci

Vážení zastupitelé Libereckého kraje,

tímto dopisem bychom rádi požádali o účelovou dotaci spolku „Zachraňme kino Varšava“ (dále jen ZKV) o celkové výši alespoň 300.000,- Kč.

Historie

Spolek ZKV byl založen v dubnu roku 2012 a vznikl spontánně za účelem záchrany jedinečné architektonické a kulturní památky v Liberci, kterou kino Varšava bezesporu představuje. Budova kina Varšava, navržená libereckými německými architekty Effenbergerem a Noppesem v roce 1922, je nejstarším kamenným kinem v Liberci a též posledním kinem, které zůstalo doposud v majetku Statutárního města Liberec (SML). Od června 2013 si kino spolek ZKV od SML pronajal, a to na současných 7 let symbolického nájemného. Perspektiva provozu kulturního stánku je ale daleko delší, v současné době spolek jedná se SML o 25 leté smlouvě.

Současnost

Spolek kino znovuotevřel 13. září 2013, po 5 letech uzavření, a to v provizorních podmínkách bez možnosti vytápění. V tomto stavu spolek ZKV provozoval kino do jara 2014, a to zcela z vlastních prostředků a grantu Grundtvig od Evropské Unie. V jeho rámci spolupracuje s podobně zaměřenými spolky v polské Varšavě a španělském Santiagu de Compostela. Od té doby spolek ZKV rozvíjí jedinečnou kulturní aktivitu jak na poli nezávislého filmu, tak dalších kulturních aktivit s přesahem, jako jsou přednášky, divadelní představení, besedy, benefiční kulturní večery (např. červnový dobročinný večer s prodejem grafik pod názvem „Večer na šikmé ploše“, jehož výtěžek půjde na nemovité vybavení kina apod.). Spolek také vyhlásil veřejnou sbírku na podporu kina Varšava, na jejíž transparentní finanční účet mohou občané přispět a zařadit se tak do okruhu desítek finančních podporovatelů.

Náklady na provoz kulturního zařízení tak leží zatím zcela na členech spolku a jeho přispěvovatelích.

V současné době spolek usiluje o zapsání kina Varšava na list nemovitých kulturních památek, aby se zvýšila šance v budoucnu najít finanční prostředky na celkovou rekonstrukci objektu, která vyžaduje řádově vyšší finanční podporu. Spolek jedná též o spolupráci se Základní uměleckou školou v Liberci a s Divadlem F. X. Šaldy ohledně jejich budoucího využití sálu kina Varšava.

1



kino Varšava není jen kino...

Cílem spolku ZKV je vytvořit dlouhodobě funkční městský palác s multifunkčním sálem, jehož aktivity budou pevně spojeny s živou kulturou v centru Liberce s nadregionálním i mezinárodním přesahem.

Veřejnoprávní charakter spolku ZKV je garantován zřízenou revizní komisí, jejíž členy jsou mj. radní Libereckého kraje Ivana Hujerová a radní SML Kamil Jan Svoboda.

Z prodeje části budovy kina Varšava č.p. 285 SML v roce 2013 alokovalo 1,8 milionu Kč na rekonstrukci kina Varšava. Na jaře roku 2014 pak SML zahájilo ve spolupráci se spolkem ZKV přípravné a projekční práce na rekonstrukci kina, jejichž rozpis je možné shlédnout v příloze, administrace VZMR proběhla v červnu 2014 a od srpna 2014 se v kině pracuje na skromné rekonstrukci s názvem „Rekonstrukce Kina Varšava, Liberec - I. etapa“ v hodnotě 1 091 000 Kč bez DPH.

Je jasné, že za tak omezené finanční prostředky nelze rekonstruovat rozsáhlý a komplikovaný objekt v památkové zóně centra Liberce, jakým kino Varšava je. Přesto se ZKV a SML ve spolupráci s dodavateli společnými silami snažili najít způsob, jak finanční prostředky co nejefektivněji využít tak, aby mohl být dlouhodobě zanedbaný dům alespoň z části otevřen a temperován.

V prosinci 2014 by měla být otevřena ve foyer kavárna, která zajistí celodenní provoz zařízení a zároveň začne sloužit prostor bývalé kavárny Barrandoff v patře jako komorní sál (velký kinosál bude do doby větší rekonstrukce nevyužíván a nevytápěn, protože na jeho rekonstrukci jsou zapotřebí řádově vyšší finanční prostředky).

Rekonstrukci dále prodražují neočekávané, avšak nutné práce, jako např. rozsáhlejší odstranění dřevěných částí interiéru pro jejich nakažení dřevomorkou, odpojení restaurace Maškovka od problematické společné kanalizace s následnou potřebou likvidace starého septiku, prodloužení tras potrubí a výměna materiálu vedení teplovodního potrubí z původně plánovaného plastového na měděné z důvodu zvoleného způsobu vytápění a budoucího postupného napojování topných těles. Už od začátku nebylo z finančních důvodů ve VZMR počítáno s kompletním vybavením svítidly, bez jejich instalace však není možné získat revizi elektroinstalací. Nepočítalo se rovněž se zabudováním vzduchotechnické jednotky a též s instalací většiny topných těles, bez jejichž osazení je temperování a provětrání provlhlého a několik let nevytápěného prostoru nemyslitelné.

ZKV i budoucí provozovatel kavárny uvolní do movitého i nemovitého zařízení kina Varšava v následujících dvou měsících ze svých vlastních prostředků částku 500 000 Kč, přesto je uvedení prostoru foyer a malého sálu kina v bývalé kavárně Barrandoff v patře do provozu více než problematické.

2



kino Varšava není jen kino...

Finanční podpora LK min. ve výši 300.000 Kč z celkového množství potřebných víceprací v hodnotě 527 473 Kč ještě před začátkem letošní zimy je pro částečný provoz kina Varšava zcela zásadní.

Budoucnost

Vážení zastupitelé, budoucnost kina Varšava je i ve Vašich rukou. Z důvodů výše uvedených Vás tedy žádáme o finanční podporu na provedení alespoň části víceprací, které umožní důstojné otevření prostoru kavárny a malého sálu ještě letos před začátkem zimy. Soupis víceprací je uveden taktéž v příloze.

V případě kladného vyřízení této žádosti prosíme o zaslání částky na transparentní účet spolku ZKV u Fio banky č. 270032881/2010.

Více o našich aktivitách naleznete na stránkách www.kinovarsava.cz.

Za spolek ZKV
s úctou

Ing. arch. Ondřej Pleštil
Sládkova 6
460 01 Liberec 1
ondrej.plestil@gmail.com
+420 776 790 731
www.kinovarsava.cz



Seznam příloh

1. Rozpis přípravných a projekčních prací před vyhlášením VZMR
2. Soupis víceprací potřebných pro otevření malého sálu a kavárny
3. Obrazová dokumentace

3313-5171	20557000000	Oprava kina Varšava		20
		Plán		1 800 000
Číslo faktury		Dodavatel (za co)	Faktura (Kč)	
KDF201400888	Zachraňme kino Varšava	ZK V - dokumentace digitálního měření	28 000,00	28 000,00
KDF201400887	Zachraňme kino Varšava	ZK V - projektová dokumentace	75 000,00	75 000,00
KDF201400759	Zachraňme kino Varšava	ZK V - autorský dozor 1/2014	13 000,00	13 000,00
KDF201400884	Zachraňme kino Varšava	ZK V - autorský dozor 2/2014	10 000,00	10 000,00
KDF201400899	Zachraňme kino Varšava	ZK V - stavebnětechnický průzkum	37 752,00	37 752,00
KDF201400885	Zachraňme kino Varšava	ZK V - demontáž sedáček	9 750,00	9 750,00
KDF201400911		Hlavatý-přistavení a odvoz kontejnerů	31 823,00	
Zadané objednávky				
	Janeček-elektra	Varšava-kontrola elektroinst	2 000,00	
741	Jiránek Jiří	Varšava-výměna prasklého svodu	5 445,00	
743	Zachraňme kino Varšava	Varšava-autorský dozor 2/2014	10 000,00	10 000,00
746	Zachraňme kino Varšava	Varšava-stavebně historický průzkum	20 000,00	20 000,00
762	Delta Keyř	Varšava-montáž+demontáž sedáček	28 314,00	28 314,00
775	Klogner Milan	Varšava-PD ZTI ve stupni DPS	25 000,00	25 000,00
776	Pelc Milan	Varšava-PD elektro ve stupni DPS	35 000,00	35 000,00
777	Plánička Jiří	Varšava-PD vytápění ve stupni DPS	25 000,00	25 000,00
824	Delta Keyř	Varšava-odstanění cihelné přízdívky	29 602,65	29 602,65
	Zachraňme kino Varšava			346 418,65 Kč
Celkové čerpání účtu (faktury + zadané objednávky)			385 686,65	
Aktuální stav účtu v Kč (k dispozici)			1 414 313,35	
Požadavek do nejbližšího RO v Kč				0

Soupis víceprací potřebných pro otevření malého sálu a kavárny

elektroinstalace

vícepráce na silnoproudých elektroinstalacích 32 448,00 Kč
svítidla 169 075,00 Kč

stavební práce

podhled v přípravně kavárny 25 000,00 Kč

vytápění

radiátory v počtu 20 ks 76 230,00 Kč
rozvody v malém sále (bývalá kavárna Barrandoff) 18 150,00 Kč

truhlářské práce

2. venkovní dveře 140 000,00 Kč

likvidace septiku

septik o objemu 53,14 m³ (500 Kč/1m³) 26 570,00 Kč

požárně bezpečnostní řešení

repase stávajících 5 ks hydrantů a opatření hadicemi 40 000,00 Kč

celkem

527 473,00 Kč

ceny jsou včetně 21 % DPH

ceny byly zpracovány na základě příslušných cenových nabídek jednotlivých firem

zpracoval: Ing.arch. Ondřej Pleštil
V Liberci dne 7.10.2014











