

- p.p.č. 807/4 (ve vlastnictví [REDACTED]), nacházejícího se v katastrálním území Kunratice u Frýdlantu,
- p.p.č. 1605/3 (ve vlastnictví A G R O F A N D A spol. s r.o., č.p. 167, 46401 Kunratice), nacházejícího se v katastrálním území Kunratice u Frýdlantu
- p.p.č. 1607(ve vlastnictví A G R O F A N D A spol. s r.o., č.p. 167, 46401 Kunratice), nacházejícího se v katastrálním území Kunratice u Frýdlantu,
- st.p.č. 66 (ve vlastnictví A G R O F A N D A spol. s r.o., č.p. 167, 46401 Kunratice), nacházejícího se v katastrálním území Kunratice u Frýdlantu,
- st.p.č. 67 (ve vlastnictví A G R O F A N D A spol. s r.o., č.p. 167, 46401 Kunratice), nacházejícího se v katastrálním území Kunratice u Frýdlantu,
- p.p.č. 1376 (ve vlastnictví [REDACTED]), nacházejícího se v katastrálním území Dolní Řasnice,
- p.p.č. 1015/21 (ve vlastnictví [REDACTED]), nacházejícího se v katastrálním území Dolní Řasnice,
- p.p.č. 1015/13 (ve vlastnictví [REDACTED]), nacházejícího se v katastrálním území Dolní Řasnice,
- p.p.č. 845/2(ve vlastnictví [REDACTED]), nacházejícího se v katastrálním území Dolní Řasnice,
- p.p.č. 967(ve vlastnictví [REDACTED]), nacházejícího se v katastrálním území Dolní Řasnice,
- p.p.č. 921(ve vlastnictví [REDACTED]), nacházejícího se v katastrálním území Dolní Řasnice,
- p.p.č. 981/5(ve vlastnictví [REDACTED]), nacházejícího se v katastrálním území Dolní Řasnice,
- p.p.č. 1658/1 (ve vlastnictví [REDACTED]), nacházejícího se v katastrálním území Dolní Řasnice,
- p.p.č. 1660/1 (ve vlastnictví [REDACTED]), nacházejícího se v katastrálním území Dolní Řasnice,
- p.p.č. 1704/15 (ve vlastnictví [REDACTED]), nacházejícího se v katastrálním území Dolní Řasnice,
- p.p.č. 1575/2 (ve vlastnictví [REDACTED]), nacházejícího se v katastrálním území Dolní Řasnice,
- p.p.č. 719/1(ve vlastnictví [REDACTED]), nacházejícího se v katastrálním území Horní Řasnice,
- p.p.č. 87(ve vlastnictví [REDACTED]), nacházejícího se v katastrálním území Horní Řasnice,

kdy Liberecký kraj bude realizovat případné výkupy dotčených pozemků s jednotlivými vlastníky na základě samostatných soukromoprávních smluv,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2015

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je objevivší se problematika zástavních a předkupních práv České republiky, resp. Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“) u níže uvedených parcel, u kterých je nutný částečný výkup dle záborového elaborátu vypracovaného společností AF-CITYPLAN s.r.o. pro úspěšnou realizaci stavebních akcí : „silnice III/03511 Frýdlant - Kunratice - státní hranice, silnice III/2918 a III/2915 Dolní Řasnice - Srbská - státní hranice, silnice III/2909 Raspenava - Krásný Les, silnice II/291 Nové Město pod Smrkem - státní hranice, silnice III/2919 Nové Město pod Smrkem – Horní Řasnice.“ (dále jen „stavební akce“) Všechny výše uvedené akce jsou součástí projektu „Od zámku Frýdlant k zámku Czocha“, který byl Krajskou správou silnic Libereckého kraje, p.o. předložen do I. výzvy Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko pro období 2014-2020.

Předkupním právem a zástavním právem státu, resp. SPÚ jsou v rámci stavebních akcí zatíženy tyto pozemky:

- p.p.č. 865 (ve vlastnictví [REDACTED]), nacházejícího se v katastrálním území Kunratice u Frýdlantu,
- p.p.č. 807/4 (ve vlastnictví [REDACTED]), nacházejícího se v katastrálním území Kunratice u Frýdlantu,
- p.p.č. 1605/3 (ve vlastnictví A G R O F A N D A spol. s r.o., č.p. 167, 46401 Kunratice), nacházejícího se v katastrálním území Kunratice u Frýdlantu
- p.p.č. 1607 (ve vlastnictví A G R O F A N D A spol. s r.o., č.p. 167, 46401 Kunratice), nacházejícího se v katastrálním území Kunratice u Frýdlantu,
- st.p.č. 66 (ve vlastnictví A G R O F A N D A spol. s r.o., č.p. 167, 46401 Kunratice), nacházejícího se v katastrálním území Kunratice u Frýdlantu,
- st.p.č. 67 (ve vlastnictví A G R O F A N D A spol. s r.o., č.p. 167, 46401 Kunratice), nacházejícího se v katastrálním území Kunratice u Frýdlantu,
- p.p.č. 1376 (ve vlastnictví [REDACTED]), nacházejícího se v katastrálním území Dolní Řasnice,
- p.p.č. 1015/21 (ve vlastnictví [REDACTED]), nacházejícího se v katastrálním území Dolní Řasnice,
- p.p.č. 1015/13 (ve vlastnictví [REDACTED]), nacházejícího se v katastrálním území Dolní Řasnice,
- p.p.č. 845/2 (ve vlastnictví [REDACTED]), nacházejícího se v katastrálním území Dolní Řasnice,
- p.p.č. 967 (ve vlastnictví [REDACTED]), nacházejícího se v katastrálním území Dolní Řasnice,
- p.p.č. 921 (ve vlastnictví [REDACTED]), nacházejícího se v katastrálním území Dolní Řasnice,
- p.p.č. 981/5 (ve vlastnictví [REDACTED]), nacházejícího se v katastrálním území Dolní Řasnice,
- p.p.č. 1658/1 (ve vlastnictví [REDACTED]), nacházejícího se v katastrálním území Dolní Řasnice,
- p.p.č. 1660/1 (ve vlastnictví [REDACTED]), nacházejícího se v katastrálním území Dolní Řasnice,
- p.p.č. 1704/15 (ve vlastnictví [REDACTED]), nacházejícího se v katastrálním území Dolní Řasnice,
- p.p.č. 1575/2 (ve vlastnictví [REDACTED]), nacházejícího se v katastrálním území Dolní Řasnice,
- p.p.č. 719/1 (ve vlastnictví [REDACTED]), nacházejícího se v katastrálním území Horní Řasnice,

- p.p.č. 87(ve vlastnictví [REDAKCE]), nacházejícího se v katastrálním území Horní Řasnice (dále společně jen „pozemky“).

V případě, že vlastníci pozemků mají zájem prodat pozemky (i část pozemků) musí nejprve učinit nabídku SPÚ na vy/nevyužití předkupního práva. Důvodem k využití předkupního práva je mimo jiné skutečnost, kdy u nemovitých věcí (pozemků) došlo ke změně charakteru z hlediska jeho určení, tzn., že pozemky nebo jeho části jsou určeny novým územním plánem k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, stavbou pro bydlení atd. V takovém případě SPÚ uzavře s vlastníkem pozemku smlouvu o zpětvzetí pozemku a vrátí kupní cenu pozemku (tato cena není však cenou obvyklou). Pokud by SPÚ využil svého práva uplatnit předkupní právo, mohl by následně pozemky převést po splnění zákonných podmínek upravených v zákoně č. 503/2012 Sb., o státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonu, v platném znění, bezúplatně na Liberecký kraj. Za této situace není vůle dosavadních vlastníků prodávat části pozemků Libereckému kraji a to s ohledem na shora uvedené skutečnosti a též SPÚ za této situace požaduje potvrzení, o tom, že Liberecký kraj souhlasí, aby SPÚ u shora uvedených pozemků své předkupní právo neuplatnil.

Krajská správa silnic Libereckého kraje p.o., souhlasí s vydáním potvrzení Státnímu pozemkovému úřadu stran případného neuplatnění předkupního práva u shora uvedených pozemkových parcel vztahujících se ke stavebním akcím. Odbor dopravy taktéž souhlasí s vydáním potvrzení Státnímu pozemkovému úřadu.

Na základě dohody pracovní skupiny pracující v rámci tohoto projektu, bude obnova alejí řešena mimo předmětný projekt, a to z důvodu neuznatelnosti výdajů a finanční hranice u projektu. Konkrétní výsledky jednání pracovní skupiny budou obsaženy v samostatném materiálu pro orgány Libereckého kraje.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Schválení potvrzení stran neuplatnění případného předkupního práva ze strany SPÚ při nabídce předkupního práva ze strany vlastníků pozemků s tím, že Liberecký kraj bude realizovat s jednotlivými vlastníky výkupy dotčených pozemků na základě samostatných soukromoprávních smluv, není samo o sobě nabytím nemovitého majetku, ale v případě využití předkupního práva ze strany SPÚ, by byl možný po splnění zákonných podmínek bezúplatný převod na Liberecký kraj, a proto je daná problematika týkající se vydání potvrzení SPÚ předložena Zastupitelstvu Libereckého kraje. Předtím je materiál předložen k projednání v Radě Libereckého kraje.

Příloha:

- Prohlášení Státního pozemkového úřadu
- Potvrzení Státnímu pozemkovému úřadu o případném neuplatnění předkupního práva v rámci připravovaných výkupů u stavebně silničních akcí