

10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 24.11.2015

- Bod pořadu jednání: 16.
- Název : **Majetkoprávní operace - koupě pozemků v k.ú. Roztoky u Jilemnice a v k.ú. Velké Hamry (FAMA 2015/10/019)**
- Důvod předložení: Usnesení č. 1765/15/RK
- Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 03.11.2015
- Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

- a) koupí
- p.p.č. 306 o výměře 2726 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Velké Hamry, obci Velké Hamry, evidovaném na listu vlastnictví č. 1246 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,
 - p.p.č. 2094/4 o výměře 2233 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Roztoky u Jilemnice, obci Roztoky u Jilemnice, evidovaném na listu vlastnictví č. 825 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od Českých drah, a.s., se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 70994226, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 587.000 Kč (slovy: pět set osmdesát sedm tisíc korun českých), jedná se o výkup pozemků pod silnicí III. tř., za státem refundovanou cenu pouze ve výši 40 Kč/m²,
- b) svěřeni takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (stran p.p.č.306 v k.ú. Velké Hamry) a Katastrální pracoviště Semily (stran p.p.č.

2094/4 v k.ú. Roztoky u Jilemnice),

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání

- p.p.č. 306 o výměře 2726 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Velké Hamry, obci Velké Hamry, evidovaném na listu vlastnictví č. 1246 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,

- p.p.č. 2094/4 o výměře 2233 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Roztoky u Jilemnice, obci Roztoky u Jilemnice, evidovaným na listu vlastnictví č. 825 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 587.000 Kč, jedná se o výkup pozemků pod silnicí III. tř., cena bude státem refundována **do maximální výše 40 Kč/m²**.

Z důvodu, že ze strany Českých drah, a.s. musí být prodej schválen nejprve Představenstvem a Dozorčí radou ČD a teprve po udělení souhlasu mohou České dráhy, a.s., pracovat s kupní smlouvou je tato majetkoprávní operace schvalována bez Kupní smlouvy. Kupní smlouva bude schválena až následně v orgánech Libereckého kraje.

Žádost o souhlas Představenstva a Dozorčí rady může být předložena až po písemném odsouhlasení kupní ceny v orgánech Libereckého kraje.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví prodávajícího a jsou zastavěny tělesem silnice III. třídy, která je ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedených pozemků.

Celkem metrů 4959 m².

Kupní cena je ve výši 587.000 Kč (slovy: pět set osmdesát sedm tisíc korun českých)

Znalecké posudky byly vypracovány.

p.p.č. 2094/4 v katastrálním území Roztoky u Jilemnice (100Kč/m ²).....	223.300 Kč
+ režijní náklady.....	19.700 Kč
p.p.č. 306 v katastrálním území Velké Hamry (120 Kč/m ²)	323.000 Kč
+ režijní náklady.....	21.000 Kč

Celkem587.000 Kč

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 102/2015 ze dne 27.10.2015 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu.

Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- mapa