

10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 24.11.2015

Bod pořadu jednání: 45.

Název : **Majetkoprávní operace - budoucí koupě:**

1. pozemků v k.ú. Hajniště pod Smrkem (FAMA 2015/08/010)
2. pozemku v k.ú. Kunratice u Frýdlantu (FAMA 2015/04/075)
3. pozemku v k.ú. Dolní Řasnice (FAMA 2015/08/060)
4. pozemků v k.ú. Frýdlant (FAMA 2015/04/074)
5. pozemků v k.ú. Hajniště pod Smrkem (FAMA 2015/10/006)
6. pozemků v k.ú. Hajniště pod Smrkem (FAMA 2015/10/071)
7. pozemku v k.ú. Nové Město pod Smrkem (FAMA 2015/10/054)
8. pozemku v k.ú. Srbská (FAMA 2015/10/074)
9. pozemků v k.ú. Dolní Řasnice (FAMA 2015/08/059)
10. pozemku v k.ú. Horní Řasnice (FAMA 2015/10/029)
11. pozemku v k.ú. Kunratice u Frýdlantu (FAMA 2015/09/070)
12. pozemku v k.ú. Kunratice u Frýdlantu (FAMA 2015/09/069)
13. pozemků v k.ú. Kunratice u Frýdlantu (FAMA 2015/09/068)

Důvod předložení: Usnesení č. 1797/15/mRK a č. 1849/15/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
mimořádná rada kraje dne 9. 11. 2015 a rada kraje dne 18.
11. 2015

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

1. a) budoucí koupi části p.p.č. 247/2 o předpokládané výměře 27 m², a části p.p.č. 354/1 o předpokládané výměře 276 m², obě orná půda, nacházejících se v k.ú. Hajniště pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, evidovaných na listu vlastnictví č. 865 u Katastrálního pracoviště Frýdlant, od [REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za jeden m², trvalý zábor v rámci trvalého záboru při stavbě „Rekonstrukce silnice III/2919 Nové Město pod Smrkem – Horní Řasnice“,
b) svěření takto v budoucnu nabytých nemovitostí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,
2. a) budoucí koupi části p.p.č. 783 o předpokládané výměře 164 m², trvalý travní porost, nacházející se v k.ú. Kunratice u Frýdlantu, obec Kunratice, evidované na listu vlastnictví č. 166 u Katastrálního pracoviště Frýdlant, od [REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za jeden m², trvalý zábor v rámci trvalého záboru při stavbě „Rekonstrukce silnice III/03511 Frýdlant – Kunratice – státní hranice“,
b) svěření takto v budoucnu nabyté nemovitosti k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,
3. a) budoucí koupi části p.p.č. 1575/2 o předpokládané výměře 47 m², trvalý travní porost, nacházející se v k.ú. Dolní Řasnice, obec Dolní Řasnice, evidované na listu vlastnictví č. 350 u Katastrálního pracoviště Frýdlant, od [REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 150 Kč (slovy: jedno sto padesát korun českých) za jeden m², trvalý zábor v rámci trvalého záboru při stavbě „Rekonstrukce silnice III/2918 a III/2915 Dolní Řasnice – Srbská – státní hranice“,
b) svěření takto v budoucnu nabyté nemovitosti k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,
4. a) budoucí koupi části p.p.č. 3923/3 o předpokládané výměře 11 m², orná půda, a části p.p.č. 3975 o předpokládané výměře 65 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházejících se v k.ú. Frýdlant, obec Frýdlant, evidovaných na listu vlastnictví č. 1467 u Katastrálního pracoviště Frýdlant, od společnosti SILKOM, spol. s r.o., se sídlem Dlouhá 3037, Větrov, 464 01 Frýdlant, IČ 46713158, za

- vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 350 Kč (slovy: tři sta padesát korun českých) za jeden m², trvalý zábor v rámci trvalého záboru při stavbě „Rekonstrukce silnice III/03511 Frýdlant – Kunratice – státní hranice“,
- b) svěřeni takto v budoucnu nabytých nemovitostí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,
5. a) budoucí koupi části p.p.č. 365 o předpokládané výměře 198 m², trvalý travní porost, části p.p.č. 366 o předpokládané výměře 10 m², ostatní plocha, části p.p.č. 367 o předpokládané výměře 220 m², trvalý travní porost, vše v katastrálním území Hajniště pod Smrkem, v obci Nové Město pod Smrkem, evidováno na listu vlastnictví č. 13 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 100 Kč za m², po dokončení stavební akce „rekonstrukce silnice III/2919 Nové Město pod Smrkem – Horní Řasnice“,
- b) svěřeni takto v budoucnu nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,
6. a) budoucí koupi části p.p.č. 353 o předpokládané výměře 81 m², trvalý travní porost, v katastrálním území Hajniště pod Smrkem, v obci Nové Město pod Smrkem, evidovaném na listu vlastnictví č. 106 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 100 Kč za m², po dokončení stavební akce „rekonstrukce silnice III/2919 Nové Město pod Smrkem – Horní Řasnice“,
- b) svěřeni takto v budoucnu nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,
7. a) budoucí koupi části p.p.č. 2090/1 o předpokládané výměře 4 m², trvalý travní porost, v katastrálním území Nové Město pod Smrkem, v obci Nové Město pod Smrkem, evidovaném na listu vlastnictví č. 1365 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč za m², po dokončení stavební akce „silnice II/291 Nové Město pod Smrkem - státní hranice“,
- b) svěřeni takto v budoucnu nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,
8. a) budoucí koupi části p.p.č. 519/3 o předpokládané výměře 64 m², orná půda, v katastrálním území Srbská, v obci Horní Řasnice, evidovaném na listu vlastnictví č. 89 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 50 Kč za m², po dokončení stavební akce „silnice III/2918 a III/2915 Dolní Řasnice - Srbská - státní hranice“,

- b) svěřením takto v budoucnu nabyté nemovitě věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,
9. a) budoucí koupi části p.p.č. 1658/1 o předpokládané výměře 99 m², trvalý travní porost, části p.p.č. 1660/1 o předpokládané výměře 30 m², trvalý travní porost, a části p.p.č. 1704/15 o předpokládané výměře 11 m², orná půda, nacházejících se v k.ú. Dolní Řasnice, obec Dolní Řasnice, evidovaných na listu vlastnictví č. 377 u Katastrálního pracoviště Frýdlant, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za jeden m², trvalý zábor v rámci trvalého záboru při stavbě „Rekonstrukce silnice III/2918 a III/2915 Dolní Řasnice – Srbská – státní hranice“,
- b) svěřením takto v budoucnu nabytých nemovitostech k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,
10. a) budoucí koupi části p.p.č. 1273/12 o předpokládané výměře 56 m², orná půda, nacházející se v k.ú. Horní Řasnice, obec Horní Řasnice, evidované na listu vlastnictví č. 165 u Katastrálního pracoviště Frýdlant, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 300 Kč (slovy: tři sta korun českých) za jeden m², trvalý zábor v rámci trvalého záboru při stavbě „Rekonstrukce silnice III/2919 Nové Město pod Smrkem – Horní Řasnice“,
- b) svěřením takto v budoucnu nabyté nemovitosti k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,
11. a) budoucí koupi části p.p.č. 865 o předpokládané výměře 15 m², trvalý travní porost, nacházející se v k.ú. Kunratice u Frýdlantu, obec Kunratice, evidované na listu vlastnictví č. 224 u Katastrálního pracoviště Frýdlant, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 150 Kč (slovy: jedno sto padesát korun českých) za jeden m², trvalý zábor v rámci trvalého záboru při stavbě „Rekonstrukce silnice III/03511 Frýdlant – Kunratice – státní hranice“,
- b) svěřením takto v budoucnu nabyté nemovitosti k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,
12. a) budoucí koupi části p.p.č. 807/4 o předpokládané výměře 49 m², trvalý travní porost, nacházející se v k.ú. Kunratice u Frýdlantu, obec Kunratice, evidované na listu vlastnictví č. 223 u Katastrálního pracoviště Frýdlant, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 150 Kč (slovy: jedno sto padesát korun českých) za jeden m², trvalý zábor v rámci trvalého záboru při stavbě „Rekonstrukce silnice III/03511 Frýdlant – Kunratice – státní hranice“,
- b) svěřením takto v budoucnu nabyté nemovitosti k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,

13. a) budoucí koupi části st.p.č. 66 o předpokládané výměře 51 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, části st.p.č. 67 o předpokládané výměře 73 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Kunratice č.p. 13, způsob využití zem. stavba, části p.p.č. 1605/3 o předpokládané výměře 8 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, a části p.p.č. 1607 o předpokládané výměře 42 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházejících se v k.ú. Kunratice u Frýdlantu, obec Kunratice, evidovaných na listu vlastnictví č. 152 u Katastrálního pracoviště Frýdlant, od společnosti A G R O F A N D A spol. s r.o., se sídlem Kunratice č.p. 167, 464 01 Frýdlant, IČ 44566069, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za jeden m², trvalý zábor v rámci trvalého záboru při stavbě „Rekonstrukce silnice III/03511 Frýdlant – Kunratice – státní hranice“,
- b) svěřeni takto v budoucnu nabytých nemovitostí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 30. 06. 2016

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi části p.p.č. 247/2 o předpokládané výměře 27 m², a části p.p.č. 354/1 o předpokládané výměře 276 m², obě orná půda, nacházejících se v katastrálním území Haniště pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč za jeden m².

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedených částí pozemků, na kterých dojde k trvalému záboru v rámci stavby „Rekonstrukce silnice III/2919 Nové Město pod Smrkem – Horní Řasnice“ a souhlasí s navrženou kupní cenou z důvodů níže rozvedených.

Orgány kraje v září letošního roku schválily podání žádosti u tohoto projektu do I. výzvy k předkládání projektů silniční infrastruktury, vlnkových projektů a zastřešujících projektů pro realizaci Fondu mikro projektů, vyhlášené dne 9. 9. 2015 v Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko pro období 2014-2020 a schválily závazek kraje na spoluúcast a předfinancování. Vzhledem k tomu, že poskytovatel dotace požaduje k podpisu smlouvy o dotaci veškerá povolení k realizaci stavby, navrhuje předkladatel schválení budoucí kupní smlouvy.

Při úplatném smluvním nabýváním majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabýváním majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka beze zbytku splněna. Další klíčovou otázkou při nabýváním majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Haniště pod Smrkem ve výši 80 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 29. 9. 2015 usnesením č. 87/2015, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi částí pozemků, za kupní cenu 200 Kč/m² záboru dle geometrického plánu.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: nákres

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi části p.p.č. 783 o předpokládané výměře 164 m², trvalý travní porost, nacházející se v katastrálním území Kunratice u Frýdlantu, obec Kunratice, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 100 Kč za jeden m².

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedené části pozemku, na které dojde k trvalému záboru v rámci stavby „Rekonstrukce silnice III/03511 Frýdlant – Kunratice – státní hranice“ a souhlasí s navrženou kupní cenou z důvodů níže rozvedených.

Orgány kraje v září letošního roku schválily podání žádosti u tohoto projektu do I. výzvy k předkládání projektů silniční infrastruktury, vlnkových projektů a zastřešujících projektů pro realizaci Fondu mikro projektů, vyhlášené dne 9. 9. 2015 v Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko pro období 2014-2020 a schválily závazek kraje na spoluúčast a předfinancování. Vzhledem k tomu, že poskytovatel dotace požaduje k podpisu smlouvy o dotaci veškerá povolení k realizaci stavby, navrhuje předkladatel schválení budoucí kupní smlouvy.

Při úplatném smluvním nabýváním majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabýváním majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka beze zbytku splněna. Další klíčovou otázkou při nabýváním majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Kunratice u Frýdlantu ve výši 80 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 26. 5. 2015 usnesením č. 34/2015, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi části pozemku, za kupní cenu 100 Kč/m² záboru dle geometrického plánu.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: nákres

3. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi části p.p.č. 1575/2 o předpokládané výměře 47 m², trvalý travní porost, nacházející se v katastrálním území Dolní Řasnice, obec Dolní Řasnice, evidované na listu vlastnictví č. 350 u Katastrálního pracoviště Frýdlant, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 150 Kč za jeden m².

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedené části pozemku, na kterém dojde k trvalému záboru v rámci stavby „Rekonstrukce silnice III/2918 a III/2915 Dolní Řasnice – Srbská – státní hranice“ a souhlasí s navrženou kupní cenou z důvodů níže rozvedených.

Orgány kraje v září letošního roku schválily podání žádosti u tohoto projektu do I. výzvy k předkládání projektů silniční infrastruktury, vlnkových projektů a zastřešujících projektů pro realizaci Fondu mikro projektů, vyhlášené dne 9. 9. 2015 v Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko pro období 2014-2020 a schválily závazek kraje na spoluúčast a předfinancování. Vzhledem k tomu, že poskytovatel dotace požaduje k podpisu smlouvy o dotaci veškerá povolení k realizaci stavby, navrhuje předkladatel schválení budoucí kupní smlouvy.

Při úplatném smluvním nabýváním majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabýváním majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka beze zbytku splněna. Další klíčovou otázkou při nabýváním majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Dolní Řasnice ve výši 80 Kč/m².

Na předmětném pozemku vážně následující omezení vlastnických práv:

- a) zástavní právo zákonné ke dni 14. 7. 2009, k zajištění pohledávky 7.035 Kč, ve prospěch České republiky, IČ 00000001, dle Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák. č. 95/1999 Sb.) č.j. PR 56-99 ze dne 22. 6. 2009. Z-1788/2009-532.
- b) předkupní právo ke dni 14. 7. 2009 ve prospěch České republiky, IČ 00000001, dle Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák. č. 95/1999 Sb.) č.j. PR 56-99 ze dne 22. 6. 2009. Z-1788/2009-532
- c) omezení dispozičních práv k zřízení dalších zástavních práv dle zákona č. 95/1999 Sb., § 10 Ohlášení vzniku ze dne 22. 6. 2009, č.j. PR 56-99. Z-1788/2009-532.

Ke shora uvedeným omezením vlastnických práv majetkoprávní oddělení uvádí, že bezprostředně poté, co bude stavba dokončena, Liberecký kraj nechá na své náklady vypracovat geometrický plán, kterým bude přesně vymezen předmět budoucí kupní smlouvy, a jež bude sloužit jako podklad budoucímu prodávajícímu pro učinění nabídky na vy/nevyužití předkupního práva ze strany Státního pozemkového úřadu. V případě vystavení Potvrzení o nevyužití předkupního práva ze strany Státního pozemkového úřadu, které bude přílohou budoucí kupní smlouvy, se budoucí prodávající zavazuje doplatit Státnímu pozemkovému úřadu poměrnou část kupní ceny vypočtenou Státním pozemkovým úřadem na nově oddělený pozemek geometrickým plánem, kdy potvrzení o úhradě poměrné části kupní ceny ze strany budoucího prodávajícího Státnímu pozemkovému úřadu bude přílohou budoucí kupní smlouvy. Součástí této smlouvy je též prohlášení k budoucímu majetkoprávnímu

vypořádání pozemků pro stavby silnic Libereckého kraje ze strany Státního pozemkového úřadu a Potvrzení Státnímu pozemkovému úřadu o případném neuplatnění předkupního práva v rámci připravovaných výkupů u stavebně silničních akcí ze strany Libereckého kraje.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 29. 9. 2015 usnesením č. 89/2015, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi části pozemku, za kupní cenu 150 Kč/m² záboru dle geometrického plánu.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: nákres

4. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi části p.p.č. 3923/3 o předpokládané výměře 11 m², orná půda, a části p.p.č. 3975 o předpokládané výměře 65 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházejících se v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, od společnosti SILKOM, spol. s r.o., za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 350 Kč za jeden m².

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedených částí pozemků, na kterých dojde k trvalému záboru v rámci stavby „Rekonstrukce silnice III/03511 Frýdlant – Kunratice – státní hranice“ a souhlasí s navrženou kupní cenou z důvodů níže rozvedených.

Orgány kraje v září letošního roku schválily podání žádosti u tohoto projektu do I. výzvy k předkládání projektů silniční infrastruktury, vlnkových projektů a zastřešujících projektů pro realizaci Fondu mikro projektů, vyhlášené dne 9. 9. 2015 v Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko pro období 2014-2020 a schválily závazek kraje na spoluúčast a předfinancování. Vzhledem k tomu, že poskytovatel dotace požaduje k podpisu smlouvy o dotaci veškerá povolení k realizaci stavby, navrhuje předkladatel schválení budoucí kupní smlouvy.

Při úplatném smluvním nabýváním majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabýváním majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka beze zbytku splněna. Další klíčovou otázkou při nabýváním majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Frýdlant ve rozmezí 100 - 700 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 26. 5. 2015 usnesením č. 33/2015, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi částí pozemků, za kupní cenu 350 Kč/m² záboru dle geometrického plánu.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: nákres

5. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi části p.p.č. 365 o předpokládané výměře 198 m², trvalý travní porost, části p.p.č. 366 o předpokládané výměře 10 m², ostatní plocha, části p.p.č. 367 o předpokládané výměře 220 m², trvalý travní porost, vše v katastrálním území Hajniště pod Smrkem, v obci Nové Město pod Smrkem, evidováno na listu vlastnictví č. 13 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 100 Kč za m².

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedených částí pozemků, na kterých dojde k trvalému záboru v rámci stavby „Rekonstrukce silnice III/2919 Nové Město pod Smrkem – Horní Řasnice“.

Orgány kraje v září letošního roku schválily podání žádosti u tohoto projektu do I. výzvy k předkládání projektů silniční infrastruktury, vlajkových projektů a zastřešujících projektů pro realizaci Fondu mikro projektů, vyhlášené dne 9. 9. 2015 v Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko pro období 2014-2020 a schválily závazek kraje na spoluúčast a předfinancování. Vzhledem k tomu, že poskytovatel dotace požaduje k podpisu smlouvy o dotaci veškerá povolení k realizaci stavby, navrhuje předkladatel schválení budoucí kupní smlouvy.

Při úplatném smluvním nabývání majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabývání majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka beze zbytku splněna. Další klíčovou otázkou při nabývání majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Haniště pod Smrkem ve výši 80 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 27.10.2015 usnesením č. 98/2015, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi částí pozemků, za kupní cenu 100 Kč/m² záboru dle geometrického plánu.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: nákres

6. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi části p.p.č. 353 o předpokládané výměře 81 m², trvalý travní porost, v katastrálním území Hajniště pod Smrkem, v obci Nové Město pod Smrkem, evidovaném na listu vlastnictví č. 106 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 100 Kč za m².

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedené části pozemku, na které dojde k trvalému záboru v rámci stavby „rekonstrukce silnice III/2919 Nové Město pod Smrkem – Horní Řasnice“.

Orgány kraje v září letošního roku schválily podání žádosti u tohoto projektu do I. výzvy k předkládání projektů silniční infrastruktury, vlnkových projektů a zastřešujících projektů pro realizaci Fondu mikro projektů, vyhlášené dne 9. 9. 2015 v Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko pro období 2014-2020 a schválily závazek kraje na spoluúčast a předfinancování. Vzhledem k tomu, že poskytovatel dotace požaduje k podpisu smlouvy o dotaci veškerá povolení k realizaci stavby, navrhuje předkladatel schválení budoucí kupní smlouvy.

Při úplatném smluvním nabýváním majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabýváním majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka beze zbytku splněna. Další klíčovou otázkou při nabýváním majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Haniště pod Smrkem ve výši 80 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 27.10.2015 usnesením č. 95/2015, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi části pozemku, za kupní cenu 100 Kč/m² záboru dle geometrického plánu.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: nákres

7.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi části p.p.č. 2090/1 o předpokládané výměře 4 m², trvalý travní porost, v katastrálním území Nové Město pod Smrkem, v obci Nové Město pod Smrkem, evidovaném na listu vlastnictví č. 1365 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, od [redacted], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč za m².

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedené části pozemků, na které dojde k trvalému záboru v rámci stavby „silnice II/291 Nové Město pod Smrkem - státní hranice“.

Orgány kraje v září letošního roku schválily podání žádosti u tohoto projektu do I. výzvy k předkládání projektů silniční infrastruktury, vlnkových projektů a zastřešujících projektů pro realizaci Fondu mikro projektů, vyhlášené dne 9. 9. 2015 v Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko pro období 2014-2020 a schválily závazek kraje na spoluúčast a předfinancování. Vzhledem k tomu, že poskytovatel dotace požaduje k podpisu smlouvy o dotaci veškerá povolení k realizaci stavby, navrhuje předkladatel schválení budoucí kupní smlouvy.

Při úplatném smluvním nabýváním majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabýváním majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka beze zbytku splněna. Další klíčovou otázkou při nabýváním majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Nové Město pod Smrkem ve výši 160-200 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 27.10.2015 usnesením č. 113/2015, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi částí pozemku, za kupní cenu 200 Kč/m² záboru dle geometrického plánu.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: nákres

8. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi části p.p.č. 519/3 o předpokládané výměře 64 m², orná půda, v katastrálním území Srbská, v obci Horní Řasnice, evidovaném na listu vlastnictví č. 89 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 50 Kč za m².

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedené části pozemků, na které dojde k trvalému záboru v rámci stavby „silnice III/2918 a III/2915 Dolní Řasnice - Srbská - státní hranice“.

Orgány kraje v září letošního roku schválily podání žádosti u tohoto projektu do I. výzvy k předkládání projektů silniční infrastruktury, vlnkových projektů a zastřešujících projektů pro realizaci Fondu mikro projektů, vyhlášené dne 9. 9. 2015 v Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko pro období 2014-2020 a schválily závazek kraje na spoluúčast a předfinancování. Vzhledem k tomu, že poskytovatel dotace požaduje k podpisu smlouvy o dotaci veškerá povolení k realizaci stavby, navrhuje předkladatel schválení budoucí kupní smlouvy.

Při úplatném smluvním nabývání majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabývání majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka beze zbytku splněna. Další klíčovou otázkou při nabývání majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Srbská ve výši 30 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 27.10.2015 usnesením č. 112/2015, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi části pozemku, za kupní cenu 50 Kč/m² záboru dle geometrického plánu.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: nákres

9.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi části p.p.č. 1658/1 o předpokládané výměře 99 m², trvalý travní porost, části p.p.č. 1660/1 o předpokládané výměře 30 m², trvalý travní porost, a části p.p.č. 1704/15 o předpokládané výměře 11 m², orná půda, nacházejících se v katastrálním území Dolní Řasnice, obec Dolní Řasnice, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 100 Kč za jeden m².

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedených částí pozemků, na kterých dojde k trvalému záboru v rámci stavby „Rekonstrukce silnice III/2918 a III/2915 Dolní Řasnice – Srbská – státní hranice“ a souhlasí s navrženou kupní cenou z důvodů níže rozvedených.

Orgány kraje v září letošního roku schválily podání žádosti u tohoto projektu do I. výzvy k předkládání projektů silniční infrastruktury, vlnkových projektů a zastřešujících projektů pro realizaci Fondu mikroprojektů, vyhlášené dne 9. 9. 2015 v Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko pro období 2014-2020 a schválily závazek kraje na spoluúčast a předfinancování. Vzhledem k tomu, že poskytovatel dotace požaduje k podpisu smlouvy o dotaci veškerá povolení k realizaci stavby, navrhuje předkladatel schválení budoucí kupní smlouvy.

Při úplatném smluvním nabývání majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabývání majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka beze zbytku splněna. Další klíčovou otázkou při nabývání majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Dolní Řasnice ve výši 80 Kč/m².

Na předmětných pozemcích vážně následující omezení vlastnických práv:

- a) zástavní právo zákonné ke dni 11. 12. 2007 na p.p.č. 1704/15 v k.ú. Dolní Řasnice, k zajištění pohledávky 231.272 Kč, ve prospěch České republiky, IČ 00000001, dle Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák. č. 95/1999 Sb.) č.j. PR 1249/2006 ze dne 8. 11. 2007. Z-3427/2007-532.
- b) předkupní právo ke dni 11. 12. 2007 na p.p.č. 1704/15 v k.ú. Dolní Řasnice, ve prospěch České republiky, IČ 00000001, dle Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák. č. 95/1999 Sb.) č.j. PR 1249/2006 ze dne 8. 11. 2007. Z-3427/2007-532.
- c) zástavní právo zákonné ke dni 20. 8. 2008 na p.p.č. 1658/1 a p.p.č. 1660/1 v k.ú. Dolní Řasnice, k zajištění pohledávky 78.251 Kč, ve prospěch České Republiky, IČ 00000001, dle Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák. č. 95/1999 Sb.) č.j. PR-1249-06 ze dne 3. 7. 2008. Z-2161/2008-532.
- d) předkupní právo zákonné ke dni 20. 8. 2008 na p.p.č. 1658/1 a p.p.č. 1660/1 v k.ú. Dolní Řasnice, ve prospěch České Republiky, IČ 00000001, dle Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák. č. 95/1999 Sb.) č.j. PR-1249-06 ze dne 3. 7. 2008. Z-2161/2008-532.

- e) omezení dispozičních práv na p.p.č. 1704/15 v k.ú. Dolní Řasnice, k zřízení dalších zástavních práv dle zákona č. 95/1999 Sb., § 10 Ohlášení vzniku ze dne 8. 11. 2007, č.j. PR 1249/2006. Z-3427/2007-532.
- f) omezení dispozičních práv na p.p.č. 15658/1 a p.p.č. 1660/1 v k.ú. Dolní Řasnice, k zřízení dalších zástavních práv dle zákona č. 95/1999 Sb., § 10 Ohlášení vzniku ze dne 3. 7. 2008, č.j. PR 1249/2006. Z-2161/2008-532.

Bezprostředně poté, co bude stavba dokončena, Liberecký kraj nechá na své náklady vypracovat geometrický plán, kterým bude přesně vymezen předmět budoucí kupní smlouvy, a jež bude sloužit jako podklad budoucímu prodávajícímu pro učinění nabídky na vy/nevyužití předkupního práva ze strany Státního pozemkového úřadu. V případě vystavení Potvrzení o nevyužití předkupního práva ze strany Státního pozemkového úřadu, které bude přílohou budoucí kupní smlouvy, se budoucí prodávající zavazuje doplatit Státnímu pozemkovému úřadu poměrnou část kupní ceny vypočtenou Státním pozemkovým úřadem na nově oddělený pozemek geometrickým plánem, kdy potvrzení o úhradě poměrné části kupní ceny ze strany budoucího prodávajícího Státnímu pozemkovému úřadu bude přílohou budoucí kupní smlouvy. Součástí této smlouvy je též prohlášení k budoucímu majetkoprávnímu vypořádání pozemků pro stavby silnic Libereckého kraje ze strany Státního pozemkového úřadu a Potvrzení Státnímu pozemkovému úřadu o případném neuplatnění předkupního práva v rámci připravovaných výkupů u stavebně silničních akcí ze strany Libereckého kraje.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 29. 9. 2015 usnesením č. 88/2015, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi částí pozemků, za kupní cenu 100 Kč/m² záboru dle geometrického plánu.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: nákres

10. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi části p.p.č. 1273/12 o předpokládané výměře 56 m², orná půda, nacházející se v katastrálním území Horní Řasnice, obec Horní Řasnice k, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 300 Kč za jeden m².

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedené části pozemku, na kterém dojde k trvalému záboru v rámci stavby „Rekonstrukce silnice III/2919 Nové Město pod Smrkem – Horní Řasnice“ a souhlasí s navrženou kupní cenou z důvodů níže rozvedených.

Orgány kraje v září letošního roku schválily podání žádosti u tohoto projektu do I. výzvy k předkládání projektů silniční infrastruktury, vlnkových projektů a zastřešujících projektů pro realizaci Fondu mikro projektů, vyhlášené dne 9. 9. 2015 v Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko pro období 2014-2020 a schválily závazek kraje na spoluúčast a předfinancování. Vzhledem k tomu, že poskytovatel dotace požaduje k podpisu smlouvy o dotaci veškerá povolení k realizaci stavby, navrhuje předkladatel schválení budoucí kupní smlouvy.

Při úplatném smluvním nabýváním majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabýváním majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka beze zbytku splněna. Další klíčovou otázkou při nabýváním majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Horní Řasnice ve výši 50 Kč/m².

[REDAKCE] rámci vyjednávání požadoval do standardní smlouvy o smlouvě budoucí kupní zapracovat „1) lhůtu, ve které bude po provedení stavby vypracován geometrický plán a tím pádem určena konečná kupní cena a 2) sankci pro Liberecký kraj v případě, že by byla realizována stavba a nedošlo by z jakéhokoliv důvodu k uzavření kupní smlouvy.“ Tyto požadavky byly projednány s odborem dopravy a ten doporučil majetkoprávnímu oddělení požadavkům [REDAKCE] vyhovět, a to z důvodu, že výkup pozemku je nutný pro shora uvedenou stavební akci v rámci Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko pro období 2014-2020. Majetkoprávní oddělení požadavky [REDAKCE] do smlouvy o smlouvě budoucí kupní zapracovalo, kdy je nutné zmínit, že se se smluvní pokutou neztotožňuje.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 27. 10. 2015 usnesením č. 105/2015, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi části pozemku, za kupní cenu 300 Kč/m² záboru dle geometrického plánu.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: nákres

11. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi části p.p.č. 865 o předpokládané výměře 15 m², trvalý travní porost, nacházející se v katastrálním území Kunratice u Frýdlantu, obec Kunratice, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 150 Kč za jeden m².

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedené části pozemku, na které dojde k trvalému záboru v rámci stavby „Rekonstrukce silnice III/03511 Frýdlant – Kunratice – státní hranice“ a souhlasí s navrženou kupní cenou z důvodů níže rozvedených.

Orgány kraje v září letošního roku schválily podání žádosti u tohoto projektu do I. výzvy k předkládání projektů silniční infrastruktury, vlajkových projektů a zastřešujících projektů pro realizaci Fondu mikroprojektů, vyhlášené dne 9. 9. 2015 v Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko pro období 2014-2020 a schválily závazek kraje na spoluúčast a předfinancování. Vzhledem k tomu, že poskytovatel dotace požaduje k podpisu smlouvy o dotaci veškerá povolení k realizaci stavby, navrhuje předkladatel schválení budoucí kupní smlouvy.

Při úplatném smluvním nabýváním majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabýváním majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka beze zbytku splněna. Další klíčovou otázkou při nabýváním majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Kunratice u Frýdlantu ve výši 80 Kč/m².

Na předmětném pozemku vážně následující omezení vlastnických práv:

- a) zástavní právo zákonné ke dni 15. 8. 2006 na p.p.č. 865 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu, k zajištění pohledávky 1.484.362 Kč, ve prospěch České republiky, IČ 00000001, dle Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zákon č. 95/1999 Sb.) č.j. PR-180/2006 ze dne 17. 7. 2006. Z-2027/2006-532.
- b) předkupní právo ke dni 15. 8. 2006 na p.p.č. 865 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu, ve prospěch České republiky, IČ 00000001, dle Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zákon č. 95/1999 Sb.) č.j. PR-180/2006 ze dne 17. 7. 2006. Z-2027/2006-532.
- c) omezení dispozičních práv k zřízení dalších zástavních práv k p.p.č. 865 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu dle zákona č. 95/1999 Sb., § 10 Ohlášení vzniku ze dne 17.7.2006, č.j. PR-180/2006. Z-2027/2006-532.

Poté, co bude stavba dokončena, Liberecký kraj nechá na své náklady vypracovat geometrický plán, kterým bude přesně vymezen předmět budoucí kupní smlouvy, a jež bude sloužit jako podklad budoucímu prodávajícímu pro učinění nabídky na vy/nevyužití předkupního práva ze strany Státního pozemkového úřadu. V případě vystavení Potvrzení o nevyužití předkupního práva ze strany Státního pozemkového úřadu, které bude přílohou budoucí kupní smlouvy, se budoucí prodávající zavazuje doplatit Státnímu pozemkovému úřadu poměrnou část kupní ceny vypočtenou Státním pozemkovým úřadem na nově oddělený pozemek geometrickým plánem, kdy potvrzení o úhradě poměrné části kupní ceny ze strany

budoucího prodávajícího Státnímu pozemkovému úřadu bude přílohou budoucí kupní smlouvy. Součástí této smlouvy je též prohlášení k budoucímu majetkoprávnímu vypořádání pozemků pro stavby silnic Libereckého kraje ze strany Státního pozemkového úřadu a Potvrzení Státnímu pozemkovému úřadu o případném neuplatnění předkupního práva v rámci připravovaných výkupů u stavebně silničních akcí ze strany Libereckého kraje.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 27. 10. 2015 usnesením č. 96/2015, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi části pozemku, za kupní cenu 150 Kč/m² záboru dle geometrického plánu.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: nákres

12. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi části p.p.č. 807/4 o předpokládané výměře 49 m², trvalý travní porost, nacházející se v katastrálním území Kunratice u Frýdlantu, obec Kunratice, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 150 Kč za jeden m².

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedené části pozemku, na které dojde k trvalému záboru v rámci stavby „Rekonstrukce silnice III/03511 Frýdlant – Kunratice – státní hranice“ a souhlasí s navrženou kupní cenou z důvodů níže rozvedených.

Orgány kraje v září letošního roku schválily podání žádosti u tohoto projektu do I. výzvy k předkládání projektů silniční infrastruktury, vlnkových projektů a zastřešujících projektů pro realizaci Fondu mikroprojektů, vyhlášené dne 9. 9. 2015 v Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko pro období 2014-2020 a schválily závazek kraje na spoluúčast a předfinancování. Vzhledem k tomu, že poskytovatel dotace požaduje k podpisu smlouvy o dotaci veškerá povolení k realizaci stavby, navrhuje předkladatel schválení budoucí kupní smlouvy.

Při úplatném smluvním nabýváním majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabýváním majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka beze zbytku splněna. Další klíčovou otázkou při nabýváním majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Kunratice u Frýdlantu ve výši 80 Kč/m².

Na předmětném pozemku vážně následující omezení vlastnických práv:

- a) zástavní právo zákonné ke dni 31. 10. 2006 na p.p.č. 807/4 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu, k zajištění pohledávky 16.160 Kč, ve prospěch České republiky, IČ 00000001, dle Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zákon č. 95/1999 Sb. ze dne 11. 6. 2006. Z-2746/2006-532.
- b) předkupní právo ke dno 31. 10. 2006 na p.p.č. 807/4 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu, ve prospěch České republiky, IČ 00000001, dle Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zákon č. 95/1999 Sb.) ze dne 11. 9. 2006. Z-2746/2006-532.
- c) omezení dispozičních práv k zřízení dalších zástavních práv k p.p.č. 807/4 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu dle zákona č. 95/199 Sb., § 10 Ohlášení vzniku ze dne 11. 9. 2006. Z-2746/2006-532.

Poté, co bude stavba dokončena, Liberecký kraj nechá na své náklady vypracovat geometrický plán, kterým bude přesně vymezen předmět budoucí kupní smlouvy, a jež bude sloužit jako podklad budoucímu prodávajícímu pro učinění nabídky na vy/nevyužití předkupního práva ze strany Státního pozemkového úřadu. V případě vystavení Potvrzení o nevyužití předkupního práva ze strany Státního pozemkového úřadu, které bude přílohou budoucí kupní smlouvy, se budoucí prodávající zavazuje doplatit Státnímu pozemkovému úřadu poměrnou část kupní ceny vypočtenou Státním pozemkovým úřadem na nově oddělený pozemek geometrickým plánem, kdy potvrzení o úhradě poměrné části kupní ceny ze strany

budoucího prodávajícího Státnímu pozemkovému úřadu bude přílohou budoucí kupní smlouvy. Součástí této smlouvy je též prohlášení k budoucímu majetkoprávnímu vypořádání pozemků pro stavby silnic Libereckého kraje ze strany Státního pozemkového úřadu a Potvrzení Státnímu pozemkovému úřadu o případném neuplatnění předkupního práva v rámci připravovaných výkupů u stavebně silničních akcí ze strany Libereckého kraje.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 27. 10. 2015 usnesením č. 97/2015, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi části pozemku, za kupní cenu 150 Kč/m² záboru dle geometrického plánu.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: nákres

13. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi části st.p.č. 66 o předpokládané výměře 51 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeníště, části st.p.č. 67 o předpokládané výměře 73 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Kunratice č.p. 13, způsob využití zem. stavba, části p.p.č. 1605/3 o předpokládané výměře 8 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, a části p.p.č. 1607 o předpokládané výměře 42 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházejících se v katastrálním území Kunratice u Frýdlantu, evidovaných na listu vlastnictví č. 152 u Katastrálního pracoviště Frýdlant, od společnosti A G R O F A N D A spol. s r.o., za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč za jeden m².

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedených částí pozemků, na kterých dojde k trvalému záboru v rámci stavby „Rekonstrukce silnice III/03511 Frýdlant – Kunratice – státní hranice“ a souhlasí s navrženou kupní cenou z důvodů níže rozvedených.

Orgány kraje v září letošního roku schválily podání žádosti u tohoto projektu do I. výzvy k předkládání projektů silniční infrastruktury, vlnkových projektů a zastřešujících projektů pro realizaci Fondu mikroprojektů, vyhlášené dne 9. 9. 2015 v Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko pro období 2014-2020 a schválily závazek kraje na spoluúčast a předfinancování. Vzhledem k tomu, že poskytovatel dotace požaduje k podpisu smlouvy o dotaci veškerá povolení k realizaci stavby, navrhuje předkladatel schválení budoucí kupní smlouvy.

Při úplatném smluvním nabývání majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabývání majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka beze zbytku splněna. Další klíčovou otázkou při nabývání majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Kunratice u Frýdlantu ve výši 80 Kč/m².

Na předmětných pozemcích vážne následující omezení vlastnických práv:

- a) zástavní právo zákonné ze dne 16. 2. 2001 na st.p.č. 66, st.p.č. 67, p.p.č. 1605/3 a p.p.č. 1607 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu, k zajištění pohledávky 11.593.307 Kč, ve prospěch České republiky, IČ 00000001, dle Smlouvy V2 151/2001, právní účinky vkladu ke dni 15. 3. 2001. Z-7300013/2001-532.
- b) předkupní právo ze dne 20. 6. 1995 na st.p.č. 66, st.p.č. 67, p.p.č. 1605/3 a p.p.č. 1607 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu, ve prospěch České republiky, IČ 00000001, dle Smlouvy o věčném předkupním právu V14 319/1995, právní účinky vkladu dne 27. 7. 1995. Z-7300195/1995-532.

Poté, co bude stavba dokončena, Liberecký kraj nechá na své náklady vypracovat geometrický plán, kterým bude přesně vymezen předmět budoucí kupní smlouvy, a jež bude sloužit jako podklad budoucímu prodávajícímu pro učinění nabídky na vy/nevyužití předkupního práva ze strany Státního pozemkového úřadu. V případě vystavení Potvrzení o nevyužití předkupního práva ze strany Státního pozemkového úřadu, které bude přílohou budoucí kupní smlouvy, se budoucí prodávající zavazuje doplatit Státnímu pozemkovému

úřadu poměrnou část kupní ceny vypočtenou Státním pozemkovým úřadem na nově oddělený pozemek geometrickým plánem, kdy potvrzení o úhradě poměrné části kupní ceny ze strany budoucího prodávajícího Státnímu pozemkovému úřadu bude přílohou budoucí kupní smlouvy. Součástí této smlouvy je též prohlášení k budoucímu majetkoprávnímu vypořádání pozemků pro stavby silnic Libereckého kraje ze strany Státního pozemkového úřadu a Potvrzení Státnímu pozemkovému úřadu o případném neuplatnění předkupního práva v rámci připravovaných výkupů u stavebně silničních akcí ze strany Libereckého kraje.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 27. 10. 2015 usnesením č. 94/2015, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi částí pozemků, za kupní cenu 500 Kč/m² záboru dle geometrického plánu.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: nákres