

11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 22.12.2015

Bod pořadu jednání: 15.

Název : **Majetkoprávní operace – budoucí koupě:**

1. pozemku v k.ú. Žďár v Podbezdězí (FAMA 2015/10/012)
2. pozemků v k.ú. Okna v Podbezdězí a v k.ú. Luka (FAMA 2015/10/011)
3. pozemku v k.ú. Karlov u Josefova Dolu (FAMA 2015/10/032)

Důvod předložení: Usnesení č. 1936/15/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 01.12.2015

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

1. a) budoucí koupí části p.p.č. 1074/3 o předpokládané výměře 595 m², trvalý travní porost, v katastrálním území Žďár v Podbezdězí, v obci Doksy, evidovaném na listu vlastnictví č. 161 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od [REDAKCE], Čestín, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 50 Kč za m², po dokončení stavební akce „rekonstrukce silnice II/273 Okna - hranice kraje“,
- b) svěřením takto v budoucnu nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,

2. a) koupi
- části p.p.č. 193/4 o předpokládané výměře 679 m², ostatní plocha, v katastrálním území Luka, v obci Luka, evidovaném na listu vlastnictví č. 135 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa,
 - části p.p.č. 203 o předpokládané výměře 161 m², vodní plocha,
 - části p.p.č. 208 o předpokládané výměře 211 m², ostatní plocha,
 - části p.p.č. 210 o předpokládané výměře 145 m², ostatní plocha,
 - části p.p.č. 255/1 o předpokládané výměře 21 m², ostatní plocha,
- vše v katastrálním území Okna v Podbezdězí, v obci Okna, evidováno na listu vlastnictví č. 362 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa,
od [REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč za m², po dokončení stavební akce „rekonstrukce silnice II/273 Okna -hranice kraje“,
- b) svěřeni takto v budoucnu nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
3. a) budoucí koupi části p.p.č. 1990 o předpokládané výměře 36 m², vodní plocha, v katastrálním území Karlov u Josefova Dolu, v obci Josefův Důl, evidovaném na listu vlastnictví č. 51 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od ČR – Lesů České republiky, s.p., se sídlem Nový Hradec Králové, Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, IČ 42196451, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem vyhotoveným soudním znalcem, kdy objednatel znaleckého posudku bude ČR – Lesy České republiky, s.p., po dokončení stavební akce „rekonstrukce silnice III/29022 Hrabětice – Josefův Důl“,
- b) svěřeni takto v budoucnu nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2016

1. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi části p.p.č. 1074/3 o předpokládané výměře 595 m², trvalý travní porost, v katastrálním území Žďár v Podbezdězí, v obci Doksy, evidovaném na listu vlastnictví č. 161 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 50 Kč za m².

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedené části pozemku, na které dojde k trvalému záboru v rámci stavby „rekonstrukce silnice II/273 Okna - hranice kraje“.

Při úplatném smluvním nabývání majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabývání majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka beze zbytku splněna. Další klíčovou otázkou při nabývání majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Žďár v Podbezdězí ve výši 80 až 200 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 27.10.2015 usnesením č. 101/2015, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi části pozemku, za kupní cenu 50 Kč/m² záboru dle geometrického plánu.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: nákres

2.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi

- části p.p.č. 193/4 o předpokládané výměře 679 m², ostatní plocha, v katastrálním území Luka, v obci Luka, evidovaném na listu vlastnictví č. 135 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa,
- části p.p.č. 203 o předpokládané výměře 161 m², vodní plocha,
- části p.p.č. 208 o předpokládané výměře 211 m², ostatní plocha,
- části p.p.č. 210 o předpokládané výměře 145 m², ostatní plocha,
- části p.p.č. 255/1 o předpokládané výměře 21 m², ostatní plocha,

vše v katastrálním území Okna v Podbezdězí, v obci Okna, evidováno na listu vlastnictví č. 362 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč za m².

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedených částí pozemků, na kterých dojde k trvalému záboru v rámci stavby „rekonstrukce silnice II/273 Okna -hranice kraje“.

Při úplatném smluvním nabývání majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabývání majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka beze zbytku splněna. Další klíčovou otázkou při nabývání majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Luka ve výši 100 až 150 Kč/m² a v k.ú. Okna v Podbezdězí ve výši 100 až 250 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 27.10.2015 usnesením č. 100/2015, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi částí pozemků, za kupní cenu 200 Kč/m² záboru dle geometrického plánu.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: nákres

3.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi části p.p.č. 1990 o předpokládané výměře 36 m², vodní plocha, v katastrálním území Karlov u Josefova Dolu, v obci Josefův Důl, evidovaném na listu vlastnictví č. 51 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od ČR – Lesů České republiky, s.p., se sídlem Nový Hradec Králové, Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, IČ 42196451, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem vyhotoveným soudním znalcem, kdy objednatelem znaleckého posudku bude ČR – Lesy České republiky, s.p., po dokončení stavební akce „rekonstrukce silnice III/29022 Hrabětice – Josefův Důl“.

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedené části pozemku, na které dojde k trvalému záboru v rámci stavby „rekonstrukce silnice III/29022 Hrabětice – Josefův Důl“.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 27.10.2015 usnesením č. 106/2015, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi části pozemku, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem vyhotoveným soudním znalcem, kdy objednatelem znaleckého posudku bude ČR – Lesy České republiky, s.p., po dokončení stavební akce „rekonstrukce silnice III/29022 Hrabětice – Josefův Důl“.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: nákres