

1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 27.01.2015

- Bod pořadu jednání: **23.**
- Název : **Majetkoprávní operace – prodej:**
- 1. pozemku v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou**
 - 2. nemovitostí v k.ú. Jablonecké Paseky**
- Důvod předložení: Usnesení č. 98/15/RK
- Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 13. 1. 2015
- Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky, pověřený řízením resortu
zdravotnictví, tělovýchovy a sportu
- K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. prodej p.p.č. 222/2 o výměře 235 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, nacházející se v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, a evidované na listu vlastnictví č. 342 u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 24.440 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých), z důvodu nepotřebnosti majetku,
2. prodej st.p.č. 487 o výměře 444 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Jablonecké Paseky, č.p. 98, způsob využití bydlení, nacházejících se v k.ú. Jablonecké Paseky, v obci Jablonec nad Nisou, evidovaných na listu vlastnictví č. 6150 u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, včetně všech součástí a příslušenství, [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.525.559 Kč (slovy: jeden milion pět set dvacet pět tisíc pět set padesát devět korun českých), z důvodu nepotřebnosti majetku

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 30. 06. 2015

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace žádost pana [REDAKCE] o koupi p.p.č. 222/2 o výměře 235 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, nacházející se v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, za kupní cenu ve výši 24.440 Kč.

Uvedený pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku. Jedná se o manipulační plochu (dříve plocha pro skladování, přidružená k areálu KSS LK v Rychnově u Jablonce nad Nisou). Pozemek se nachází uprostřed pozemku 215/2 ve vlastnictví žadatele.

Účetní hodnota: 3 Kč/ m², tj. 705 Kč.

Cena v obci obvyklá dle informací MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou 200- 450 Kč/ m².

Cena dle databáze cen pozemků www.cscom.cz činí 200 Kč/ m².

Cena nabízena žadatelem je 100 Kč/m², tj. 23.500 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaného dne 25. 11. 2014 usnesením č. 98/2014 schválila záměr prodeje předmětného pozemku žadateli za kupní cenu ve výši 24.440 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 10. 12. 2014. Záměr byl sejmут dne 10. 1. 2015.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je prodej st.p.č. 487 o výměře 444 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Jablonecké Paseky, č.p. 98, způsob využití bydlení, nacházejících se v katastrálním území Jablonecké Paseky, v obci Jablonec nad Nisou, evidovaných na listu vlastnictví č. 6150 u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, včetně všech součástí a příslušenství, za minimální kupní cenu ve výši 1.500.000 Kč.

Výše uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Pedagogicko-psychologická poradna, Jablonec nad Nisou, Palackého 48, která spolu s Odborem školství, mládeže, tělovýchovy a sportu souhlasí s prodejem výše uvedených nemovitostí, pro správce jsou nevyužitelné a proto i nepotřebné.

Budova byla dříve pronajata paní Janovské, která v budově provozovala ubytovnu. Pronájem budovy byl ukončen ke dni 31. 8. 2013. V současné době je budova v havarijním stavu - střechemu zatéká, okapy jsou nefunkční, v objektu je plíseň.

Odbor školství, mládeže, tělovýchovy a sportu nechal na nepotřebný majetek vypracovat znalecký posudek. Cena dle znaleckého posudku č. 954/2012 ze dne 22. 6. 2012 činí:

zjištěná cena 2.330.141 Kč
cena obvyklá 2.150.000 Kč

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 22/2014 ze dne 25. 3. 2014 doporučila Radě Libereckého kraje schválit záměr prodeje předmětných nemovitostí za minimální kupní cenu ve výši 2.236.000 Kč.

Záměr prodeje předmětných nemovitostí za výše uvedenou kupní cenu byl zveřejněn na úřední desce od 17. 4. 2014 do 30. 6. 2014. Na základě inzerce se přihlásil jeden zájemce, který po zhlédnutí objektu, který v té době byl již zcela nefunkční, sdělil, že by uvedený objekt koupil cca za 1.000.000 Kč.

Odbor školství, mládeže, tělovýchovy a sportu navrholo **snížení kupní ceny o 480.000 Kč**. Důvodem bylo, že v dubnu 2014 došlo ke vloupání do tohoto objektu a došlo k odcizení rozvodů topení, studené vody, teplé užitkové vody, plynu, elektroinstalací a zařizovacích předmětů. V současné době je objekt zcela nefunkční a případný kupující bude muset provést nezbytné opravy pro zajištění provozuschopnosti. Výše uvedená cena, tedy snížení kupní ceny o 480.000 Kč, je stanovena na základě kvalifikovaných odhadů.

Na základě shora uvedeného Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 67/2014 ze dne 26. 8. 2014 doporučila Radě Libereckého kraje schválit záměr prodeje předmětných nemovitostí za sníženou minimální kupní cenu ve výši 1.500.000 Kč. Rada Libereckého kraje dne 16. 9. 2014 svým usnesením č. 1470/14/RK schválila záměr prodeje předmětných nemovitostí za minimální kupní cenu ve výši 1.500.000 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne od 17. 9. 2014 do 14. 11. 2014.

Ve stanoveném termínu obdržel Liberecký kraj jedinou nabídku, a to od pana [REDAKCE]. Obálka byla otevřena dne 8. 12. 2014 v 15:00 hod a obsahovala cenovou nabídku ke koupi nemovitostí

zveřejněných k prodeji v záměru č. M/43/2014 – k.ú. Jablonecké Paseky ve výši 1.525.559 Kč.

Nabídka splňuje podmínky zveřejněné v záměru, tj. nabízející souhlasí se zveřejněnými podmínkami, cenová nabídka je vyšší než minimální cena v záměru, je uvedeno finanční krytí a doba zaplacení kupní ceny, nabídka byla doručena písemně dne 13. 11. 2014 v 9:27 hod, jistina na kupní cenu ve výši 200.000 Kč byla zaplacena dne 27. 11. 2014.

Hodnotící komise doporučuje prodej výše uvedených nemovitostí [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 1.525.559 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: foto