

# 1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 27.01.2015

- Bod pořadu jednání: **24.**
- Název : **Majetkoprávní operace – směna:  
pozemků v k.ú. Vranové I, Vranové II a  
Sněhov**
- Důvod předložení: Usnesení č. 99/15/RK
- Zpracoval: Irena Srpová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
rada kraje dne 13. 1. 2015
- Předkládá: Marek Pieter  
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,  
správy majetku a informatiky, pověřený řízením resortu  
zdravotnictví, tělovýchovy a sportu

K jednání přizván:

## Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání  
s c h v a l u j e

- a) směnu pozemků ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje: p.p.č. 2745/3 o výměře 263 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházející se v k.ú. Vranové I, obec Malá Skála, a p.p.č. 661/8 o výměře 598 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházející se v k.ú. Vranové II, obec Malá Skála, vše evidováno na listu vlastnictví č. 413 u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, cena dle Výměru Ministerstva financí 01/2012 činí celkem 34.440 Kč (slovy: třicet čtyři tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých), za pozemky ve vlastnictví Obce Malá Skála, se sídlem Vranové 1. díl 122, 468 22 Železný Brod, IČ 00262463: p.p.č. 1644 o výměře 16677 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v k.ú. Sněhov, obec Malá Skála, p.p.č. 1373/2 o výměře 24 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, a p.p.č. 2837 o výměře 11 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházejících se v k.ú. Vranové I, obec Malá Skála, p.p.č. 685/6 o výměře 447 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v k.ú. Vranové II, obec Malá Skála, vše evidováno na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, cena dle Výměru Ministerstva financí

01/2012 činí celkem 686.360 Kč (slovy: šest set osmdesát šest tisíc tři sta šedesát korun českých). Liberecký kraj doplatí Obci Malá Skála rozdíl v ceně směřovaných pozemků ve výši 651.920 Kč (slovy: šest set padesát jedna tisíc devět set dvacet korun českých),

- b) svěření takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská správa silnic Libereckého kraje, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

**Termín: 30. 06. 2015**

## Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje (dále jen „KSS LK“) o směnu pozemků ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě KSS LK: p.p.č. 2745/3 o výměře 263 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházející se v katastrálním území Vranové I, obec Malá Skála, a p.p.č. 661/8 o výměře 598 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházející se v katastrálním území Vranové II, obec Malá Skála, za pozemky ve vlastnictví Obce Malá Skála: p.p.č. 1644 o výměře 16677 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Sněhov, obec Malá Skála, p.p.č. 1373/2 o výměře 24 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, a p.p.č. 2837 o výměře 11 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházejících se v katastrálním území Vranové I, obec Malá Skála, a p.p.č. 685/6 o výměře 447 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Vranové II, obec Malá Skála.

Pozemky ve vlastnictví obce jsou zastavěny tělesem silnice č. III/28722 a č. III/28216 ve vlastnictví Libereckého kraje a pozemky ve vlastnictví Libereckého kraje byly v minulosti zastavěny krajskou silnicí, v současné době jsou pro KSS LK nepotřebné.

Cena pozemků ve vlastnictví Libereckého kraje dle Výměru Ministerstva financí 01/2012 činí celkem **34.440 Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena pozemků ve vlastnictví obce Malá Skála dle Výměru Ministerstva financí 01/2012 činí celkem **686.360 Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>.

Rozdíl v ceně směřovaných pozemků ve výši **651.920 Kč** doplatí Liberecký kraj obci Malá Skála. Cena by měla být v rámci refundace proplacena.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 25. 11. 2014 svým usnesením č. 101/2013 schválila záměr směny nemovitého majetku ve vlastnictví Libereckého kraje za nemovitý majetek ve vlastnictví Obce Malá Skála, s doplatkem ve výši 651.920 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr směniti výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 10. 12. 2014. Záměr byl sejmuto dne 10. 1. 2015.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy