

2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 24.02.2015

Bod pořadu jednání: 14.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě:
pozemků v k. ú. Chrastava I**

Důvod předložení: Usnesení č. 232/15/RK

Zpracoval: Jiřina Soldátová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 10. 2. 2015

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky, pověřený řízením resortu
zdravotnictví, tělovýchovy a sportu

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

- a) koupí p.p.č. 1464/3 o výměře 36 m², ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 1478/2 výměře 8 m², ostatní plocha, silnice, p.p.č. 1478/3 o výměře 27 m², ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 1478/4 o výměře 27 m², ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Chrastava I, obci Chrastava, evidovaných na listu vlastnictví č. 531 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, od Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí, IČ 70890005, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 42.630 Kč (slovy: čtyřicet dva tisíc šest set třicet korun českých) a jí odpovídající DPH v zákonem stanovené výši; jedná se o výkup pozemků pod silnicí a nábrežní zdí v rámci přeložky silnice II/592,
- b) svěření takto nabytých nemovitostí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2015

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání p.p.č. 1464/3 o výměře 36 m², ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 1478/2 výměře 8 m², ostatní plocha, silnice, p.p.č. 1478/3 o výměře 27 m², ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 1478/4 o výměře 27 m², ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Chrastava I, obci Chrastava, evidovaných na listu vlastnictví č. 531 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, od Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí, IČ 70890005, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **42.630 Kč plus DPH** v zákonem stanovené výši.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví společnosti Povodí Labe, státní podnik a jsou trvale dotčeny stavbou ROP "Přeložka silnice II/592 Chrastava - II. etapa". Prodávající požaduje cenu dle znaleckého posudku ve výši 42.630 Kč (celková výměra 98 m², cena za 1 m² = 435 Kč) plus DPH v zákonem stanovené výši.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Pozemky jsou součástí silnice č. II/592, která je ve vlastnictví Libereckého kraje. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedených pozemků za dohodnutou cenu 42.630 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši.

Znalecký posudek vypracoval [REDAKCE]. Dle tohoto znaleckého posudku je cena vyhlášková (administrativní): 42.630 Kč, cena obvyklá: 24.600 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 4/2015 ze dne 27. 1. 2015 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od společnosti Povodí Labe, státní podnik za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 42.630 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- mapa