

2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 24.02.2015

Bod pořadu jednání: 17.

Název : **Majetkoprávní operace – prodej:**
1. **pozemku v k.ú. Jablonec nad Nisou**
2. **pozemků v k.ú. Svijany**
3. **pozemku v k.ú. Polubný**

Důvod předložení: Usnesení č. 235/15/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 10. 2. 2015

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky, pověřený řízením resortu
zdravotnictví, tělovýchovy a sportu

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. prodej st.p.č. 6859/2 o výměře 3 m², zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí jiná stavba bez čp/če zapsaná na LV 1063, nacházející se v k.ú. Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, a evidované na listu vlastnictví č. 12608 u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.120 Kč (slovy: tři tisíce sto dvacet korun českých), uvedený pozemek je zastavěn stavbou ve vlastníci kupující,
2. prodej části p.p.č. 279/1 díl „a“ o výměře 71 m² a části p.p.č. 288/1 díl „b“ o výměře 20 m², obě ostatní plocha, vymezených geometrickým plánem č. 403-41/2014 ze dne 25. 8. 2014, nacházejících se v k.ú. Svijany, obec Svijany, [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 9.500 Kč (slovy: devět tisíc pět set korun českých), uvedené části jsou ohraničeny plotem před rokem 1989,
3. prodej části p.p.č. 3037 díl „a“ o výměře 10 m², ostatní plocha, vymezené geometrickým plánem č. 1202-49/2014 ze dne 1. 10. 2014, nacházející se v k.ú. Polubný, obec

Kořenov, společnosti RP Real, s.r.o., se sídlem Lípová 472/10, 120 00 Praha 2 – Nové Město, IČ 27229858, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 6.240 Kč (slovy: šest tisíc dvě stě čtyřicet korun českých), zastavěn stavbou garáže ve vlastnictví kupujícího

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 30. 06. 2015

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost paní [REDAKCE] o koupi st.p.č. 6859/2 o výměře 3 m², zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí jiná stavba bez čp/če zapsaná na LV 1063, nacházející se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obci Jablonec nad Nisou, za kupní cenu ve výši 3.120 Kč.

Uvedený pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Domov a Centrum denních služeb Jablonec nad Nisou. Správce i Odbor sociálních věcí souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m². Pozemek je zastavěn jinou stavbou bez čp/če ve vlastnictví žadatelky.

Cena dle databáze cen pozemků www.cscom.cz činí 600 - 2.000 Kč/ m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaného dne 16. 12. 2014 usnesením č. 109/2014 schválila záměr prodeje předmětného pozemku žadatelce za kupní cenu ve výši 3.120 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 22. 12. 2014. Záměr byl sejmuto dne 22. 1. 2015.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi části p.p.č. 279/1 díl „a“ o výměře 71 m² a části p.p.č. 288/1 díl „b“ o výměře 20 m², obě ostatní plocha, vymezených geometrickým plánem č. 403-41/2014 ze dne 25. 8. 2014, nacházejících se v katastrálním území Svijany, obci Svijany, za kupní cenu ve výši 9.500 Kč.

Uvedené části pozemků jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedených částí pozemků. Žadatel je vlastníkem přilehlých pozemků p.č. 66/6 a p.č. 173/1, které jsou ohraničeny plotem již před rokem 1989. Při geodetickém zaměření se zjistilo, že plot zasahuje na výše uvedené pozemky. Žadatel si chce na svých pozemcích postavit rodinný dům.

Účetní hodnota pozemků:

- p.p.č. 279/117 Kč/m², tj. 1.207 Kč
- p.p.č. 288/121 Kč/m², tj. 420 Kč

Cena dle databáze cen pozemků www.cscom.cz činí 300-600 Kč/m².

Žadatel navrhuje cenu ve výši 100 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaného dne 16. 12. 2014 usnesením č. 105/2014 schválila záměr prodeje předmětných částí pozemků žadateli za kupní cenu ve výši 9.500 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 22. 12. 2014. Záměr byl sejmут dne 22. 1. 2015.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu

3.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost společnosti RP Real, s.r.o. o koupi části p.p.č. 3037 díl „a“ o výměře 10 m², ostatní plocha, vymezené geometrickým plánem č. 1202-49/2014 ze dne 1.10.2014, nacházející se v katastrálním území Polubný, obec Kořenov, za kupní cenu ve výši 6.240 Kč.

Uvedená část pozemku je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedené části pozemku. Tato část pozemku se nachází pod stavbou garáže ve vlastnictví zájemce, který chce stavbu legalizovat.

Účetní hodnota pozemku 19,80 Kč/m², tj. 198 Kč.

Cena v obci obvyklá je v rozmezí 100-400 Kč/m².

Cena dle databáze cen pozemků www.cscm.com.cz činí 100-600 Kč/m².

Žadatel navrhuje cenu ve výši 100 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaného dne 16. 12. 2014 usnesením č. 104/2014 schválila záměr prodeje předmětné části pozemku žadateli za kupní cenu ve výši 6.240 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 22. 12. 2014. Záměr byl sejmuto dne 22. 1. 2015.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu