

2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 24.02.2015

Bod pořadu jednání: 19.

Název : **Majetkoprávní operace:**
1. **budoucí koupě pozemku v k.ú. Prácheň (FAMA 2014/12/025)**
2. **budoucí koupě pozemku v k.ú. Horní Prysk (FAMA 2014/12/024)**

Důvod předložení: Usnesení č. 237/15/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 10. 2. 2015

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky, pověřený řízením resortu
zdravotnictví, tělovýchovy a sportu

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

- 1 a) budoucí koupi:
- části p.p.č. 15 o předpokládané výměře 109 m², ostatní plocha,
 - části p.p.č. 17/3 o předpokládané výměře 8 m², trvalý travní porost,
 - části p.p.č. 17/4 o předpokládané výměře 8 m², vodní plocha,
 - části p.p.č. 19/1 o předpokládané výměře 175 m², trvalý travní porost,
 - části p.p.č. 21/1 o předpokládané výměře 86 m², trvalý travní porost,
 - části p.p.č. 21/3 o předpokládané výměře 27 m², trvalý travní porost,
 - části p.p.č. 25 o předpokládané výměře 133 m², trvalý travní porost,
 - části p.p.č. 27/1 o předpokládané výměře 83 m², trvalý travní porost,
 - části p.p.č. 46/3 o předpokládané výměře 15 m², ostatní plocha,
 - části p.p.č. 52/4 o předpokládané výměře 63 m², trvalý travní porost,
- nacházejících se v k.ú. Prácheň, obec Kamenický Šenov, evidovaných na listu
vlastnictví č. 196 u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od [REDACTED]

██████████, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 120 Kč (slovy: jedno sto dvacet korun českých) za jeden m², trvalý zábor v rámci stavby „Rekonstrukce silnic III. třídy v Polevsku a Pysku“, konkrétně úseku silnice III/26318 od I/13 – k obci Polevsko,

- b) se svěřením takto nabyté nemovitosti k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ: 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
2. a) budoucí koupi části p.p.č. 472 o předpokládané výměře 9 m², zahrada, nacházející se v k.ú. Horní Pysk, obec Pysk, evidované na listu vlastnictví č. 32 u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od ██████████
██████████, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 800 Kč (slovy: osm set korun českých) za jeden m², trvalý zábor v rámci stavby „Rekonstrukce silnic III. třídy v Polevsku a Pysku“, konkrétně úseku silnice III/26317 Pysk – křižovatka s III/26318,
- b) svěřením takto nabyté nemovitosti k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ: 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 30. 06. 2015

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje a odboru dopravy o budoucí koupi:

- části p.p.č. 15 o předpokládané výměře 109 m², ostatní plocha,
- části p.p.č. 17/3 o předpokládané výměře 8 m², trvalý travní porost,
- části p.p.č. 17/4 o předpokládané výměře 8 m², vodní plocha,
- části p.p.č. 19/1 o předpokládané výměře 175 m², trvalý travní porost,
- části p.p.č. 21/1 o předpokládané výměře 86 m², trvalý travní porost,
- části p.p.č. 21/3 o předpokládané výměře 27 m², trvalý travní porost,
- části p.p.č. 25 o předpokládané výměře 133 m², trvalý travní porost,
- části p.p.č. 27/1 o předpokládané výměře 83 m², trvalý travní porost,
- části p.p.č. 46/3 o předpokládané výměře 15 m², ostatní plocha,
- části p.p.č. 52/4 o předpokládané výměře 63 m², trvalý travní porost,

nacházejících se v katastrálním území Prácheň, obec Kamenický Šenov, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 120 Kč za jeden m².

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedených částí pozemků, na kterých dojde k trvalému záboru v rámci stavby „Rekonstrukce silnic III. třídy v Polevsku a Pysku“, konkrétně úseku silnice III/26318 od I/13 – k obci Polevsko a souhlasí s navrženou kupní cenou z důvodů níže rozvedených.

Výše uvedená akce je plánovaná v letošním roce z Programu financování silnic II. a III. třídy ve vlastnictví krajů z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury v roce 2015. Podmínkou tohoto programu je realizace akcí do konce listopadu roku 2015, z tohoto důvodu je nezbytné pro zahájení realizace stavby získání povolení k realizaci stavby.

Cílem první části projektu bude rekonstrukce vozovky silnice III. třídy III/26318 v úseku od křižovatky se silnicí I. třídy I/13 v obci Prácheň až ke svislé dopravní značce označující začátek obce Polevsko. Délka úseku je cca 3,4 km, pracovní staničení je takřka totožné s provozním.

Prodávající požaduje úhradu zálohy na kupní cenu ve výši cca 90 % kupní ceny, tj. 76.000 Kč, splatnou do 30 dnů od podepsání smlouvy o smlouvě budoucí. Odbor dopravy s touto podmínkou souhlasí vzhledem k důležitosti akce.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 16. 12. 2014 usnesením č. 112/2014, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi částí pozemků, za kupní cenu 120 Kč/m² záboru dle geometrického plánu.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: nákres

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje a odboru dopravy o budoucí koupi části p.p.č. 472 o předpokládané výměře 9 m², zahrada, nacházející se v katastrálním území Horní Prysk, obec Prysk, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 800 Kč za jeden m².

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedených částí pozemků, na kterých dojde k trvalému záboru v rámci stavby „Rekonstrukce silnic III. třídy v Polevsku a Prysku“, konkrétně úseku silnice III/26317 Prysk – křižovatka s III/26318 a souhlasí s navrženou kupní cenou z důvodů níže rozvedených.

Výše uvedená akce je plánovaná v letošním roce z Programu financování silnic II. a III. třídy ve vlastnictví krajů z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury v roce 2015. Podmínkou tohoto programu je realizace akcí do konce listopadu roku 2015, z tohoto důvodu je nezbytné pro zahájení realizace stavby získání povolení k realizaci stavby.

Cílem první části projektu bude rekonstrukce vozovky silnice III. třídy č. III/26318 v úseku od křižovatky se silnicí I. třídy I/13 v obci Prácheň až ke svislé dopravní značce označující začátek obce Polevsko. Délka úseku je cca 3,4 km, pracovní staničení je takřka totožné s provozním.

Na předmětném pozemku vážnou zástavní práva, která se budoucí prodávající zavázala do podpisu kupní smlouvy vymazat, tato podmínka je vázána na proplacení kupní ceny. V této souvislosti prodávající požaduje úhradu nákladů spojených s výmazem zástavního práva. Odbor dopravy s touto podmínkou souhlasí a majetkoprávní oddělení tuto podmínku zapracovalo do smlouvy o smlouvě budoucí kupní následujícím způsobem: „Budoucí kupující se dále zavazuje uhradit budoucí prodávající náklady spojené s výmazem zástavního práva váznoucího na předmětu smlouvy, maximálně ve výši 4.000 Kč, a to po předložení písemného potvrzení o výši nákladů ze strany Sberbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, Nusle, 140 00 Praha 4.“

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 16. 12. 2014 usnesením č. 111/2014, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi části pozemku, za kupní cenu 800 Kč/m² záboru dle geometrického plánu.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: nákres