

3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 31.03.2015

Bod pořadu jednání: 18.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě:
pozemku v k. ú. Česká Ves v Podještědí**

Důvod předložení: Usnesení č. 363/15/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 03.03.2015

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

- a) koupí části p.p.č. 110/1 o výměře 28 m², nově označená, jako p.p.č. 110/4, zahrada, vymezená geometrickým plánem č. 267-377/2012 ze dne 25.9.2014, v katastrálním území Česká Ves v Podještědí, v obci Jablonné v Podještědí, evidované na listu vlastnictví č. 871 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 8.400 Kč (slovy: osm tisíc čtyři sta korun českých), jedná se o výkup pozemku pod silnicí,
- b) svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2015

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 110/1 o výměře 28 m², nově označená, jako p.p.č. 110/4, zahrada, vymezená geometrickým plánem č. 267-377/2012 ze dne 25.9.2014, v katastrálním území Česká Ves v Podještědí, v obci Jablonné v Podještědí, evidované na listu vlastnictví č. 871 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví prodávajícího a je zastavěn silnicí III/27013, která je ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, p. o..

Prodávající nesouhlasili s cenou 40 Kč/m². S Krajskou správou silnic Libereckého kraje, p. o. uzavřeli Dohodu o uznání dluhu za r. 2011 a 2012 (celkem 800,- Kč) + Nájemní smlouvu na r. 2013, 2014 (roční nájemné činilo 400 Kč). Na rok 2015 je roční nájemné ve výši 560 Kč. Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. nechala vyhotovit znalecký posudek.

cena zjištěná: 11.230 Kč,

cena tržní: 8.400 Kč.

Prodávající souhlasí s cenou tržní.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedeného pozemku.

Výkupní cena je 300 Kč/m², tj. celkem **8.400 Kč**.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 5/2015 ze dne 27.1.2015 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 8.400 Kč (slovy: osm tisíc čtyři sta korun českých).

Na základě informace MF bude částka do výše 40 Kč/m² v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- GP