

### **3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 31.03.2015**

Bod pořadu jednání: 26.

Název : **Schválení dohody o spolupráci mezi Libereckým krajem, Statutárním městem Jablonec nad Nisou a společností Česká mincovna a.s.**

Důvod předložení: Usnesení č. 360/15/RK

Zpracoval: Bc. Petr Staněk  
vedoucí majetkoprávního oddělení  
Mgr. Leoš Teufl  
právník

Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
rada kraje dne 3. 3. 2015

Předkládá: Marek Pieter  
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,  
správy majetku a informatiky, pověřený řízením resortu  
zdravotnictví

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

Dohodu o spolupráci č. OLP/600/2015 mezi Libereckým krajem, Statutárním městem Jablonec nad Nisou, se sídlem Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19,

IČ: 00262340 a společností Česká mincovna, a.s., se sídlem Jablonec nad Nisou, U Přehrady 3204/61, PSČ 46623, IČ: 28737016, kterou se koordinuje postup smluvních stran ve věci souboru nemovitostí Porodnice Turnovská v Jablonci nad Nisou

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

**Termín: 01. 05. 2015**

# Důvodová zpráva

Liberecký kraj je vlastníkem nemovitých věcí souhrnně označovaných jako Porodnice Turnovská v Jablonci nad Nisou. Jedná se o st.p.č. 2763/1 o výměře 4760 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Jablonec nad Nisou, č.p. 2700, obč. vyb., st.p.č. 2763/2 o výměře 45 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech.vyb., st.p.č. 6749 o výměře 41 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, st.p.č. 6755 o výměře 110 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, p.p.č. 2561/8 o výměře 8142 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, p.p.č. 2561/9 o výměře 3755 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 2561/26 o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, nacházejících se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, evidovaných na listu vlastnictví č. 12608 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Dle znaleckého posudku vyhotoveného v roce 2011 byla cena obvyklá uvedených nemovitostí stanovena částkou 16 mil. Kč.

Liberecký kraj se pokoušel tyto nemovitosti prodat, v roce 2013 uzavřel kupní smlouvu se společností Varopa s.r.o., která však nedoplatila zbytek kupní ceny a kraj proto od smlouvy v srpnu 2014 odstoupil s tím, že si ponechal jako smluvní pokutu 1 mil. Kč, kterou společnost Varopa s.r.o. zaplatila jako část kupní ceny.

Při zjišťování možnosti dalšího využití nemovitostí se na kraj obrátila společnost Česká mincovna a.s. s nabídkou odkupu uvedených nemovitostí s tím, že by měla zájem stávající stavby zbourat a na jejich místě vybudovat nový areál mincovny. Stávající objekty u jablonecké přehrady společnosti nepatří ani nevyhovují, naopak pozemek u hlavní silnice z Jablonce na Prahu se společnosti jeví jako strategicky výhodné. Vzhledem k rozsahu plánované investice však společnost musí nejprve prověřit, zda bude záměr technicky a finančně realizovatelný. V souvislosti se shora zmíněným investičním záměrem ze strany České mincovny a.s. bude nutné ze strany Libereckého kraje získat další pozemky od třetích stran tak, aby výše uvedené nemovité věci tvořily ucelený soubor.

Česká mincovna a.s. je v Dohodě srozuměna s tím, že Liberecký kraj je při dispozicích se svým majetkem vázán zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zejména s přihlédnutím k ust. §§ 17 a 18 tohoto zákona.

Liberecký kraj i Statutární město Jablonec nad Nisou mají zájem na zachování a dalším rozvoji Jablonce nad Nisou jako významného centra mincovní a medailérské výroby a v souvislosti s úsilím vybudovat v Jablonci nad Nisou moderní areál mincovny. Liberecký kraj se touto dohodou zavazuje, že bude do konce roku 2016 rezervovat uvedené nemovitosti pro projekt mincovny, aby Česká mincovna a.s. mohla provést zhodnocení realizovatelnosti záměru a do 31. 12. 2016 sdělit, zda má vážný zájem o koupi uvedených nemovitostí.

Účast Statutárního města Jablonec nad Nisou na této dohodě je důležitá i s ohledem na zpracovávání nového územního plánu Jablonce nad Nisou.

Příloha: dohoda