

# DOHODA O SPOLUPRÁCI

č. OLP/600/2015

č. XXXXXXXXXXXX

č.XXXXXXXXXXXX

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku  
(dále jen „dohoda“)

**mezi účastníky:**

**Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2  
zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem Libereckého kraje  
IČ: 70891508  
(dále jen „**Liberecký kraj**“)

a

**Česká mincovna, a.s.**

se sídlem Jablonec nad Nisou, U Přehrady 3204/61, PSČ 46623  
zastoupená  
IČ: 28737016  
(dále jen „**Česká mincovna**“)

a

**Statutární město Jablonec nad Nisou**

se sídlem Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19  
zastoupené Petrem Beitlem, primátorem  
IČ: 00262340  
(dále jen „**Statutární město Jablonec**“)

## Čl. 1 Preambule

1. Na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zákon č. 290/2002 Sb.) a ohlášení vlastníka pozemku - vlastníka stavby ze dne 12. 11. 2009 je Liberecký kraj, mimo jiné, vlastníkem nemovitých věcí:
  - st.p.č. 2763/1 o výměře 4760 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Jablonec nad Nisou, č.p. 2700, obč. vyb.,
  - st.p.č. 2763/2 o výměře 45 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech.vyb.,
  - st.p.č. 6749 o výměře 41 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
  - st.p.č. 6755 o výměře 110 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
  - p.p.č. 2561/8 o výměře 8142 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
  - p.p.č. 2561/9 o výměře 3755 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - p.p.č. 2561/26 o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,

nacházejících se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, evidovaných na listu vlastnictví č. 12608 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Dle znaleckého posudku vyhotoveného v roce 2011 byla cena obvyklá uvedených nemovitostí stanovena částkou 16 mil. Kč.

2. Česká mincovna je výhradním dodavatelem oběžných a pamětních mincí pro potřeby České národní banky a je jedinou tuzemskou mincovnou oprávněnou razit mince pro centrální banku. Záměrem České mincovny je zachovat výrobu v Libereckém kraji a vybudovat moderní výrobní areál v Jablonci nad Nisou.
3. Statutární město Jablonec je vlastníkem pozemků p.č. 2561/7 a p.č. 2561/14, oba v k.ú. Jablonec nad Nisou, a pořizovatelem nového Územního plánu Jablonce nad Nisou. V současné době se nový územní plán nachází ve fázi úpravy „Návrhu Územního plánu Jablonec nad Nisou“ po společném jednání s dotčenými orgány, okolními obcemi a krajským úřadem s předpokládaným projednáváním v zastupitelstvu města v roce 2015.
4. Výše uvedené smluvní strany mají společný zájem na zachování a dalším rozvoji Jablonce nad Nisou jako významného centra mincovní a medailérské výroby.

## Čl. 2 Závazky účastníků dohody

1. Liberecký kraj nemá pro objekt bývalé porodnice a související nemovitosti definované v čl. I. odst. 1 této dohody dalšího využití a tento majetek je pro jeho potřeby dále nepotřebný s tím, že má zájem na jeho prodeji. Po odstoupení od smlouvy s předchozím zájemcem o koupi je nyní soubor nemovitostí právně volný a Liberecký kraj není nijak omezen v možnosti s ním nakládat. Liberecký kraj dále vyvine úsilí o získání dalších pozemků od třetích stran, tak aby výše uvedené nemovitosti tvořily pro případný prodej ucelený soubor.
2. Česká mincovna deklaruje touto dohodou svůj zájem o uvedené nemovitosti, které se z jejího pohledu jeví jako vhodné pro záměr vybudování nového výrobního areálu mincovny za předpokladu demolice stávajících staveb na pozemcích.
3. Vzhledem k předpokládanému finančnímu objemu investic nutných k realizaci tohoto záměru, se Liberecký kraj a Česká mincovna zavazují, že vyvinou úsilí k přípravě uvedeného projektu a zejména k zajištění podkladů indikujících jeho realizovatelnost, tak aby nejpozději do 31. 12. 2016 mohlo být ze strany České mincovny sděleno, zda má vážný zájem o koupi uvedených nemovitostí. Liberecký kraj se v této souvislosti zavazuje, že do uvedeného data nebude nemovitosti nabízet k prodeji či jiné majetkové dispozici bez dohody se smluvními partnery.
4. V případě, že bude stanovisko České mincovny dle předchozího odstavce kladné, přistoupí Liberecký kraj k přípravě potřebné majetkové dispozice. Česká mincovna bere touto dohodou na vědomí, že Liberecký kraj je při dispozicích se svým majetkem vázán zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších právních předpisů, zejména s přihlédnutím k ust. §§ 17 a 18 tohoto zákona. V případě záporného stanoviska se smluvní strany zavazují ukončit tuto dohodu v nejkratším možném termínu.
5. Smluvní strany dále deklarují, že jsou si vědomy, že:
  - a) část pozemků ve vlastnictví kraje je dotčena záměrem nového územního plánu Jablonce nad Nisou v souvislosti s plánovanou realizací tzv. „Západního obchvatu“ s tím, že uvedený návrh je smluvním stranám co do rozsahu znám,
  - b) soubor nemovitostí ve vlastnictví kraje dle stávajícího ani dle navrženého územního plánu Jablonce nad Nisou neumožňuje výstavbu v rozsahu záměru České mincovny a byla by tak nezbytná změna regulativu územního plánu na využití „průmysl“ popř. „lehký průmysl“ a zavazují se postupovat v součinnosti tak, aby případná změna mohla být realizována.
6. Liberecký kraj a Statutární město Jablonec se dále zavazují, že budou jednat o možnosti směny či odkupu té části pozemků kraje, která je dotčena tzv. „Západním

obchvatem“ v návaznosti na záměr Libereckého kraje vyplývající z odst. 1 tohoto článku.

### **Čl. 3** **Závěrečná ustanovení**


1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.
2. Dohoda se uzavírá na dobu pěti let od okamžiku jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Všechny smluvní strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této dohody a souhlasí s ní. Změny a doplňky této dohody jsou možné jen formou písemného dodatku.
5. Tato dohoda byla schválena usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje dne \_\_.\_\_.2015 usnesením č. \_\_/15/ZK.
6. Tato dohoda byla schválena usnesením Zastupitelstva města Jablonec nad Nisou dne \_\_.\_\_.2015 usnesením č. \_\_\_\_\_
7. Tato dohoda byla schválena rozhodnutím představenstva České mincovny, a.s. dne \_\_.\_\_.2015

V Jablonci nad Nisou dne: \_\_\_\_\_

---

**Liberecký kraj**  
Martin Půta, hejtman

---

**Česká mincovna**  
  
místopředseda představenstva

---

**Statutární město Jablonec**  
Petr Beitzl, primátor