

5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 26.05.2015

- Bod pořadu jednání: 19.
- Název : **Majetkoprávní operace – koupě:**
1. pozemku v k.ú. Kryštofovo Údolí
2. pozemku v k.ú. Stanový
- Důvod předložení: Usnesení č. 850/15/RK
- Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 05.05.2015
- Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky
- K jednání přizván:
- Návrh na usnesení:
- Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e
1. a) koupi části p.p.č. 1368 o výměře 67 m², nově označená, jako p.p.č. 1368/2 ostatní plocha, silnice, vymezená geometrickým plánem č. 486-14163/2014 ze dne 20.1.2015, v katastrálním území Kryštofovo Údolí, obci Kryštofovo Údolí, evidované na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od obce Kryštofovo Údolí, se sídlem Kryštofovo Údolí č.p. 166, 460 01 Kryštofovo Údolí, IČ 00671991, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.350 Kč (slovy: tři tisíce tři sta padesát korun českých), jedná se o výkup pozemku pod silnicí II. tř., za státem refundovanou cenu 50 Kč/m²,
 - b) svěření takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
 2. a) koupi ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 vůči p.p.č. 801/39 o

výměře 37 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Stanový, v obci Zlatá Olešnice, evidované na listu vlastnictví č. 264 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od [REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 986 Kč (slovy: devět set osmdesát šest korun českých), kupní cena činí 80 Kč/m², jedná se o výkup pozemku pod silnicí III. tř., za státem refundovanou cenu do výše 40 Kč/m²,

- b) svěřeni takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2015

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 1368 o výměře 67 m², nově označená, jako p.p.č. 1368/2 ostatní plocha, silnice, vymezená geometrickým plánem č. 486-14163/2014 ze dne 20.1.2015, v katastrálním území Kryštofovo Údolí, obci Kryštofovo Údolí, evidované na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od obce Kryštofovo Údolí, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.350 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví prodávajícího a je zastavěn tělesem silnice II. tř., která je ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, p. o..

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedeného pozemku. Výkupní cena u silnic II. třídy je 50 Kč/m².

Kupní cena je ve výši 3.350 Kč tj. 50 Kč/m² x 67 m² = 3.350 Kč.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 27/2015 ze dne 28.04.2015 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu.

Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- GP

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání s koupí ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 vůči p.p.č. 801/39 o výměře 37 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Stanový, v obci Zlatá Olešnice, evidované na listu vlastnictví č. 264 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od [REDACTED].

Prodávající požaduje cenu 80,- Kč /m². **Celková kupní cena činí 986 Kč.**
Jedná se o výkup pozemku pod silnicí, za státem refundovanou cenu do výše 40 Kč/m².

Celkové náklady Libereckého kraje činí 40 Kč/m² x (37 m² /3 (podíl))= cca 493 Kč

Předmětný pozemek je ve vlastnictví prodávajícího a je zastavěn silnicí III. třídy.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku a to z důvodu, že pozemek je dotčen silnicí III/29061.

Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedeného pozemku a to za celkovou kupní cenu ve výši 986 Kč.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 29/2015 ze dne 28.04.2015 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu.

Na základě informace MF bude kupní cena v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- mapa