

6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 23.06.2015

- Bod pořadu jednání: 13.
- Název : **Majetkoprávní operace – koupě:
pozemku v k.ú. Příchovice u Kořenova**
- Důvod předložení: Usnesení č. 994/15/RK
- Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 02.06.2015
- Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

a) koupí

p.p.č. 3570/1 o výměře 192 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a části p.p.č. 3570/4 o výměře 225 m², nově označená jako p.p.č. 3570/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, vymezená geometrickým plánem č. 606-241/2014, ze dne 20.10.2014, vše v katastrálním území Příchovice u Kořenova, obci Kořenov, evidovaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, od obce Kořenov, se sídlem Kořenov 480, 468 49 Kořenov, IČ 00262421, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 16.680 Kč (slovy: šestnáct tisíc šest set osmdesát korun českých), jedná se o výkup pozemků pod silnicí, za státem refundovanou cenu ve výši 40 Kč/m² s tím, že Liberecký kraj zřizuje jako povinný ze služebnosti bezplatně ve prospěch obce Kořenov jako oprávněného ze služebnosti k převáděnému pozemku p.č. 3570/4 nově označenému geometrickým plánem č. 606-241/2014 ze dne 20. 10. 2014 jako pozemek p.č. 3570/6 o výměře 225 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, nacházejícím se v k.ú. Příchovice u Kořenova, v obci Kořenov, služebnost inženýrské sítě – kanalizace spočívající v právu umístění, vstupu, vjezdu pro údržbu, provozování a odstraňování poruch kanalizace tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 615-49/2015 ze dne 26. 2.2015.,

b) svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2015

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání p.p.č. 3570/1 o výměře 192 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a části p.p.č. 3570/4 o výměře 225 m², nově označená jako p.p.č. 3570/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, vymezená geometrickým plánem č. 606-241/2014, ze dne 20.10.2014, vše v katastrálním území Příchovice u Kořenova, obci Kořenov, evidovaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 16.680 Kč (slovy: šestnáct tisíc šest set osmdesát korun českých).

Dále touto smlouvou Liberecký kraj zřizuje jako povinný ze služebnosti bezplatně ve prospěch obce Kořenov jako oprávněného ze služebnosti k převáděnému pozemku p.č. 3570/4 nově označenému geometrickým plánem č. 606-241/2014 ze dne 20. 10. 2014 jako pozemek p.č. 3570/6 o výměře 225 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, nacházejícím se v k.ú. Příchovice u Kořenova, v obci Kořenov, služebnost inženýrské sítě – kanalizace spočívající v právu umístění, vstupu, vjezdu pro údržbu, provozování a odstraňování poruch kanalizace tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 615-49/2015 ze dne 26. 2.2015.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví prodávajícího a jsou zastavěny silnicí III. třídy.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Pozemky jsou dotčeny stavbou silnice č. III/29019, která je ve vlastnictví Libereckého kraje. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedených pozemků. Výkupní cena u pozemků pod silnicí III. třídy je 40 Kč/m².

(192 m² + 225 m²) * 40 Kč/m²

Celková cena: 16.680 Kč.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 36/2015 ze dne 26. 5. 2015 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu.

Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- GP