

Název zápisu: Řídící výbor modernizace KNL

Datum jednání: 13.4.2015 14:00 – 15:45 h.

Místo jednání: KNL

Přítomni: Bc. Půta, Mgr. Tulpa,
MUDr. Šámal (LK), Bc.
Kocůmová (SML), Ing.
Hocke (Město Turnov), prof.
Moos, MUDr. Nečesaný,
MUDr. Lukáš, MUDr.
Morman, Ing. Rais, Bc.
Černý (KNL)

Omluveni: prof. Kůs (TUL),
Ing. Trpišovský (KNL),
MUDr. Polášek

Černý – zahájení a představení nového formátu jednání ŘV prostřednictvím prezentace řešených témat (prezentace přílohou zápisu).

Kontrola úkolů z minulého jednání:

1. Připravit materiál do zastupitelstev – KNL SPLNĚNO
2. Průzkum trhu – administrátor soutěží – KNL SPLNĚNO
3. Zjistit možnost zastropování výdajů na projekční práce – KNL SPLNĚNO
4. Rozhodnout o jedno či dvoukolové architektonické soutěži – akcionáři POKRAČUJE
5. Rozhodnout o proporcionálním zastoupení ve výběrové komisi architektonické soutěže - LK, SML, KNL POKRAČUJE
6. Provéřit možnost KNL jako způsobilého příjemce dotace na projekty vědy a výzkumu – TUL, KNL – POKRAČUJE
7. Informovat o situaci možného prodeje areálu Lokomotivy Liberec – KNL POKRAČUJE

Ad 1 Moos – Stručné shrnutí účasti zástupců projektu na jednání zastupitelstev všech akcionářů a představení aktualizovaného projektového záměru a Malého generelu – všechna usnesení schválena. Zmínka o vystoupení Ing. Arch. Kousala ohledně jeho řešení projektu (celý areál v co nejkratším čase). Projektový tým považuje řešení Ing. Kousala za nereálné hned z několika důvodů (finanční, politický, technický), nicméně bude reagovat analýzou možných variant tak, aby bylo patrné, která z možností je hospodárná a efektivní, ale zároveň realizovatelná.

Ad 2 Černý – poptány indikativní nabídky od 8 společností – velké cenové rozdíly z důvodu různého výčtu nabízených činností a služeb a cenové politiky jednotlivých nabídek. Nutnost jasně definovat poptávanou službu – definice full-service pro administraci a právní poradenství arch. soutěže a návazného jednacího řízení na projektanta.

Ad 3 Černý – dle informací zástupce ČKA a analýzy několika soutěžních podmínek veřejných zadavatelů architektonické soutěže (web) lze výdaj na projektovou dokumentaci zastropovat nebo zařadit mezi kvantifikovatelná hodnotící kritéria.

Ad 4 a 5 Černý – rozhodnutí pozdrženo z důvodu řešení aktualizovaného rozpočtu investice a nutnosti úprav podkladů pro arch. soutěž. O způsobu průběhu soutěže a zastoupení v komisi se bude rozhodovat na některém z dalších jednání ŘV.

Ad 6 Černý – z TUL zatím žádná informace. Vlastním šetřením zjištěno, že KNL není a nebude přijatelným příjemcem v rámci státní podpory vědy, výzkumu a inovací. Budou prověřeny další možnosti čerpání prostředků na infrastrukturu Vědy a výzkumu (OPIK)

Ad 7 Černý – plánované jednání odloženo na 14.4.15. Výsledek jednání bude oznámen na dalším jednání RV.

Černý – přednostně představen hrubý odhad rozpočtu, který autor malého generelu KNL dodal dne 10.4.15. Rozpočet zahrnuje stavební část, včetně demolic, technické a dopravní infrastruktury (nezahrnuje technologie a sanace stávajících prostor). Rozpočet kalkuluje investici o cca 25% dražší (bez DPH). Navrženy 3 varianty řešení: a) nalezení financování pro navýšený rozpočet; b) redukce stávajícího projektu, tak aby se vešel do plánu financování; c) přehodnocení projektu a rozdělení investic do menších projektů v rámci stávajícího areálu

Nečesaný – Je potřeba si uvědomit, že rozpočet nezahrnuje nutné investice do technologií, které není možné dotovat z IPRÚ (informace od Ing. Štefanové – MÚ Liberec). KNL může do projektu přispívat max. 20 mil. Kč ročně s tím, že tento závazek nemusí být trvalý a je v dnešní situaci na hranici možností. Případné navýšení financování je v rukou akcionářů.

Půta – nelze hodnotit rozpočet bez jeho analýzy. Navyšování ročního příspěvku LK je spíše nereálné a deklarovaná výše 50 mil. ročně je v tuto chvíli maximum. Jestliže projekt nenajde finance jinde, je nutné přistoupit k redukci.

Hocke – nejdříve je nutné zjistit, zda předložený rozpočet je reálný. K tomu je zapotřebí vidět a analyzovat podklady pro rozpočet. Požadavek zajistit podklady pro tvorbu rozpočtu od dodavatele.

Nečesaný – v rámci projektového týmu proběhne přehodnocení nové budovy s tím, že se zanalyzují možnosti redukce projektu. Prioritou je smysluplnost nové infrastruktury a maximalizace efektů pro medicínu a provoz. Projekt jako takový nicméně s sebou nese zvýšení výkonů (výnosů) ani nepřinese výraznou redukci nákladů. Hlavním přínosem projektu je centralizace některých aktivit a zvýšení komfortu pro personál i pacienty.

Lukáš – Bude redukce projektu znamenat redukci ploch pro lékařské účely?

Nečesaný – Prioritou je ponechat původně plánované plochy pro lékařské provozy, nicméně k redukci dojít může.

Černý – Redukce by začínala u prostor, které se přímo netýkají lékařské péče a na které momentálně nevidíme možnost financování - vysokoškolské prostory, suterénní prostory pro parkoviště.

Kocůmová – Projekt zůstává i nadále v původních intencích, tedy bude se realizovat to, na co bude stačit financování. Existuje možnost, že prostředky z IPRÚ by mohly směřovat do dopravní infrastruktury v okolí KNL (úprava křižovatek a komunikací). IPRÚ však v současné době ještě neřeší konkrétní projekty, ale nastavení pravidel a podmínek IPRÚ. Do budoucna se počítá s pracovní skupinou IPRÚ při městě, ve které by měl být i zástupce KNL.

Moos – z pohledu financování projektu je nutné jeho realizovatelnost posuzovat nikoliv prostým součtem disponibilních prostředků vůči rozpočtu, ale skrze finanční kritérium čisté současné hodnoty (net present value – NPV), které vypočítává rentabilitu investice v čase. Projektový tým navíc naváže kontakt s pracovníky ministerstva financí, kteří se momentálně zabývají nastavením tzv. finančního nástroje, tedy vícedrožovým modelem financování, kde finanční dohled nad investicí přebírá banka poskytující úvěr. Navrhuje pozvat pracovníka MF na příští jednání řídicího výboru, s čímž členové souhlasí. Další aktivitou týmu bude zjištění možností příspěvku na projekt z ministerstva zdravotnictví a případně

směřování individuálních projektů v rámci IROP (MMR). Projektový tým připraví varianty řešení 1. etapy v závislosti na možnosti financování.

Černý – ukončil diskusi nad rozpočtem a financováním a stručně seznámil účastníky s dalšími body z prezentace. Především se jednalo o přípravu poptávkového řízení na administrátora (vč. právních služeb) architektonické soutěže. Toto řízení je v plánu uskutečnit během měsíce června. Podmínkou bude aktualizace věcného záměru v souvislosti s odhadem rozpočtu. Dále byl řídicí výbor seznámen se skutečnostmi a zjištěnými informacemi ohledně architektonické soutěže. Jednalo se o pokračujících pracích na stavebním programu – termín odevzdání 17.4., na které naváže jednání pracovní skupiny architektura a zakončení spolupráce s dodavatelem ARCHITEKTI D.R.N.H., s.r.o. Dále byl řídicí výbor seznámen s možnostmi nastavení podmínek architektonické soutěže. Konkrétní podmínky soutěže budou navázány na aktualizaci věcné náplně projektu. V týdnu od 27.4. je naplánováno setkání pracovní skupiny Administrace/financování.

Závěr:

Řídicí výbor bere na vědomí hrubý odhad výdajů projektu a požaduje jeho další analýzu. Souhlasí s návrhem variant realizace projektu dle možností financování. Souhlasí s ukončení spolupráce s dodavatelem generelu po dodání stavebního programu. Souhlasí s pozvánkou pro zástupce MF na příští jednání ve věci finančních nástrojů.

Úkoly:

1. Rozhodnout o jedno či dvoukolové architektonické soutěži – řídicí výbor (ŘV) T: ASAP
2. Rozhodnout o proporčním zastoupení ve výběrové komisi architektonické soutěže – (ŘV) T: ASAP
3. Provéřít možnost KNL jako způsobilého příjemce dotace na projekty vědy a výzkumu – TUL, KNL T: ASAP
4. Informovat o situaci možného prodeje areálu Lokomotivy Liberec – KNL T: ASAP
5. Zajistit podklady pro tvorbu rozpočtu a polat zájemcům – KNL T: ASAP
6. Vytvořit varianty řešení projektu s ohledem na možnosti financování a rozpočet – KNL T: 11. 5. 2015
7. Pozvat zástupce MF na příští jednání ŘV – KNL T: 11. 5. 2015

Další jednání řídicího výboru projektu Modernizace KNL se uskuteční 11. 5. v 14,00 hod v budově B Krajské nemocnice Liberec – 5. patro, zasedací místnost kardiologie. Termín jednání bude připomenut všem účastníkům na jejich e-mail.

Zapsal : Lukáš Černý