

Název zápisu: Řídící výbor modernizace KNL

Datum jednání: 11.5.2015 14:00 – 16:00 h.

Místo jednání: KNL

Přítomni: Bc. Půta, Mgr. Tulpa, (LK),
Bc. Kocůmová (SML), Ing.
Hocke (Město Turnov), prof.
Moos, MUDr. Nečesaný,
MUDr. Lukáš, MUDr.
Morman, Ing. Rais, Mgr.
Silná, Bc. Černý (KNL)

Omluveni: prof. Kůs (TUL),
MUDr. Šámal (LK)

Černý – zahájení, představení programu jednání a kontrola úkolů:

1. Rozhodnout o jedno či dvoukolové architektonické soutěži – řídicí výbor (ŘV) SPLNĚNO
2. Rozhodnout o proporčním zastoupení ve výběrové komisi architektonické soutěže – (ŘV) SPLNĚNO
3. Provéřit možnost KNL jako způsobilého příjemce dotace na projekty vědy a výzkumu – TUL, KNL POKRAČUJE
4. Informovat o situaci možného prodeje areálu Lokomotivy Liberec – KNL SPLNĚNO
5. Zajistit podklady pro tvorbu rozpočtu a poslat zájemcům – KNL SPLNĚNO
6. Vytvořit varianty řešení projektu s ohledem na možnosti financování a rozpočet – KNL T: SPLNĚNO ČÁSTEČNĚ
7. Pozvat zástupce MF na příští jednání ŘV – KNL SPLNĚNO

Ad 1 Proběhla diskuse ohledně podby arch. soutěže. Diskutovány důvody pro dvoukolovou soutěž (1. Olo – celý areál; 2. kolo - 1. etapa). Řídící výbor následně **rozhodl o realizaci dvoukolové architektonické soutěže.**

Ad 2 Řídící výbor **rozhodl o počtu hodnotitelů arch. soutěže v poměru 4 (závislí) : 5 (nezávislí).**

Ad 3 Černý – stále chybí v této věci vyjádření TUL.

Ad 4 Černý – Stručná informace o uskutečněném jednání mezi zastupci Lokomotivy Liberec a KNL. Lokomotiva Liberec zatím nemá finální představu za jakých podmínek by areál (část areálu) prodal. Areál v dnešním (i návrhu budoucího) územního plánu je veden jako sportovní plocha. Pro využití KNL by bylo zapotřebí ÚP změnit. Z tohoto důvodu se využití areálu Lokomotivy jeví jako problémové.

Nečesaný – Možnost využití areálu Lokomotivy bychom neměli opouštět. Náklady na parkoviště ubírají finance na medicínské prostory. Optimálně by parkoviště mohlo být vyčleněno mimo rozpočet nové budovy a řešit ho jako samostatný projekt (etapa 1C). Bylo by dobré vyvolat jednání mezi zastupci Lokomotivy, KNL, Statutárního města Liberec a případně i Libereckého kraje ohledně možností. Další možnost na umístění parkoviště v rámci areálu by se mohla vyskytnout demolicí některých nevyužívaných budov.

Ad 5 bez komentáře

Ad 6 Černý – probíhají činnosti s cílem snížit rozpočet na financovatelnou úroveň s tím, že primárně se řeší nemedicínské výdaje. K reducku medicíny bude přistoupeno až p vyčerpání všech možností.

Ad 7 Moos – zástupce MZ se z jednání omluvil, ale byla zajištěna prezentace společnosti Ernst&Young na stejné téma. Zástupci EY prošli školením od MZ a zabývají se sdruženým financováním i v jiných projektech.

Černý – seznámil ŘV s výsledky jednání pracovní skupiny pro architekturu (5.5.15), která doporučuje ponechat energocentrum i parkoviště uvnitř nové budovy (návrh vyvedení těchto částí projektu mimo budovu z důvodu financování a technických problémů), srovnat plánované plochy s některou z uskutečněných realizací zdrav. zařízení v ČR v nedávné minulosti a požadovat úpravy ve stavebním programu.

Černý – Krátce zopakoval informace o chystaném výběru dodavatele služby na administraci architektonické soutěže. Vznesl požadavek na rozhodnutí ŘV, zda výběr administrovat dle pravidel KNL. ŘV rozhodl o průběhu soutěže dle pravidel KNL.

Půta – nabídl možnost konzultací s úředníky odboru veřejných zakázek.

Trpišovský – ex.post poznámka – KNL nabízí aktivní zapojení odborníků z LK, SML i Města Turnova při tvorbě zadávací dokumentace.

Černý – informoval o kontaktování dvou odborníků ohledně spolupráce na nastavení projektu

Půta – je nezbytné se vypořádat s alternativními variantami řešení projektu a podrobit ho oponentuře zvenčí. LK nejspíš osloví nezávislé odborníky, aby případně oponovaly rozpočet a ekonomiku projektu pro potřeby LK.

Hocke – informoval o kontaktu na dalšího odborníka z praxe (zdravotníké nemovitosti), který předá managementu projektu.

Moos – představil zástupce E&Y, kteří následně odprezentovali informace k tzv. finančnímu nástroji (prezentace přílohou zápisu)

Závěr:

ŘV odsouhlasil formu architektonické soutěže jako dvoukolovou s proporčním rozdělením závislých členů komise (2xKNL; 1xLK a 1xSML).

ŘV odsouhlasil přípravu soutěže na administrátora arch. soutěže dle pravidel KNL.

ŘV doporučil angažování nezávislých odborníků k oponentuře věcného řešení a rozpočtu projektu.

ŘV podpořil další jednání s Lokomotivou Liberec ohledně případného prodeje části areálu.

Úkoly:

1. Vytvořit varianty řešení projektu s ohledem na možnosti financování a rozpočet – KNL T: 8.6.2015
2. Kontaktovat externí odborníky s žádostí o oponenturu projektu – KNL T:ASAP (info 8.6.)
3. Zahájit přípravu ZD poptávkového řízení na administraci arch. soutěže – KNL T: ASAP (info 8.6.)
4. Informovat detailněji o nákladech a časovém harmonogramu arch. soutěže – KNL T: 8.6.2015

Další jednání řídicího výboru projektu Modernizace KNL se uskuteční 8. 6. v 14,00 hod v budově B Krajské nemocnice Liberec – 5. patro, zasedací místnost kardiologie. Termín jednání bude připomenut všem účastníkům na jejich e-mail.



Zapsal : Lukáš Černý