

7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 25.08.2015

Bod pořadu jednání: 24.

Název : **Majetkoprávní operace – prodej:
pozemku v k.ú. Janovice v Podještědí**

Důvod předložení: Usnesení č. 1162/15/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 14. 7. 2015

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

prodej p.p.č. 925/2 o výměře 18 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezená geometrickým plánem č. 270-192/2014 ze dne 24. 2. 2015, nacházející se v k.ú. Janovice v Podještědí, obec Janovice v Podještědí, [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.800 Kč (slovy: jeden tisíc osm set korun českých), s tím, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena kupující, prodej z důvodu nepotřebnosti

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení

Termín: 31. 12. 2015

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDACTED] o koupi p.p.č. 925/2 o výměře 18 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezená geometrickým plánem č. 270-192/2014 ze dne 24. 2. 2015, nacházející se v katastrálním území Janovice v Podještědí, obec Janovice v Podještědí, za kupní cenu ve výši 1.800 Kč.

Uvedená část pozemku je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedené části pozemku. Žadatelka chce vybudovat zádveří a plůtek před svým domem.

Účetní hodnota pozemku činí 20 Kč/m², tj. 360 Kč.

Cena dle databáze cen pozemku www.cscm.cz činí 40-100 Kč/m².

Tato majetkoprávní operace byla předběžně schválena Komise pro nakládání s nemovitým majetkem usnesením č. 99/2014 dne 25. 11. 2014 za kupní cenu ve výši 100 Kč/m² s tím, že náklady spojené s geometrickým plánem a daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena kupující.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaného dne 26. 5. 2015 usnesením č. 40/2015 schválila záměr prodeje předmětné části pozemku žadatelce za kupní cenu ve výši 1.800 Kč s tím, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena kupující. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 3. 6. 2015. Záměr byl sejmuto dne 4. 7. 2015.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu