

7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 25.08.2015

Bod pořadu jednání: 26.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě:
pozemků v k.ú. Noviny pod Ralskem**

Důvod předložení: Usnesení č. 1321/15/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 4. 8. 2015

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

- a) koupí
- části p.p.č. 97/3 označené jako díl „d“ o výměře 797 m²,
 - části p.p.č. 97/1 označené jako díl „b“ o výměře 37 m²,
- nově sloučených do p.p.č. 97/3, zahrada, vymezených geometrickým plánem č. 556-620/2013, ze dne 3. 9. 2013, v katastrálním území Noviny pod Ralskem, obci Noviny pod Ralskem, evidovaných na listu vlastnictví č. 10 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 33.360 Kč (slovy: třicet tři tisíc tři sta šedesát korun českých), jedná se o výkup pozemků pod silnicí za státem refundovanou cenu 40 Kč/m²,
- b) svěření takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení

Termín: 31. 12. 2015

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání:

- části p.p.č. 97/3 označené jako díl „d“ o výměře 797 m²,
- části p.p.č. 97/1 označené jako díl „b“ o výměře 37 m²,

nově sloučených do p.p.č. 97/3, zahrada, vymezených geometrickým plánem č. 556-620/2013, ze dne 3. 9. 2013, v katastrálním území Noviny pod Ralskem, obci Noviny pod Ralskem, evidovaných na listu vlastnictví č. 10 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, od [REDACTED].

Za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **33.360 Kč** (slovy: třicet tři tisíc tři sta šedesát korun českých, jedná se o výkup pozemků pod silnicí za státem refundovanou cenu 40 Kč/m²).

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Pozemky jsou dotčeny stavbou silnice č. III/26831, která je ve vlastnictví Libereckého kraje. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedených pozemků. Výkupní cena u silnice III. třídy je 40 Kč/m², tj. celkem 33.360 Kč.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Tato majetkoprávní operace bude podléhat schválení právního jednání za nezletilého věcně a místně příslušným soudem České republiky, kdy návrh na zahájení řízení o schválení právního jednání za nezletilého je povinen učinit zákonný zástupce prodávající. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě neschválení právního jednání za nezletilého věcně a místně příslušným soudem České republiky nastane konečná neplatnost právního jednání a zároveň i neúčinnost tohoto jednání uvedeného ve smlouvě.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 54/2015 ze dne 23.6.2015 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 33.360 Kč.

Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- GP