

7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 25.08.2015

Bod pořadu jednání: 29.

Název : **Majetkoprávní operace – prodej:**
1. **pozemku v k.ú. Hejnice**
2. **pozemku v k.ú. Bítouchov u Semil**
3. **pozemku v k.ú. Sosnová u České Lípy**

Důvod předložení: Usnesení č. 1325/15/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 4. 8. 2015

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. prodej p.p.č. 1249/3 o výměře 59 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezená geometrickým plánem č. 1557-1104/2015 ze dne 22. 4. 2015, nacházející se v k.ú. území Hejnice, obec Hejnice, [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 6.145 Kč (slovy: šest tisíc sto čtyřicet pět korun českých), prodej z důvodu vybudování odvodnění domu ve vlastnictví kupujícího,
2. prodej p.p.č. 1642/3 o výměře 45 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezená geometrickým plánem č. 395-113/2015 ze dne 6. 5. 2015, nacházející se v k.ú. Bítouchov u Semil, obec Semily, [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 4.688 Kč (slovy: čtyři tisíce šest set osmdesát osm korun českých), na pozemku se nachází septik k domu ve vlastnictví kupujících,
3. prodej p.p.č. 539/3 o výměře 24 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezená geometrickým plánem č. 713-3/2015 ze dne 29. 3. 2015, nacházející se v katastrálním území Sosnová u České Lípy, obec Sosnová, [REDAKCE]

██████████, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.750 Kč (slovy: tři tisíce sedm set padesát korun českých), prodej z důvodu vytvoření uceleného a zarovnaného pozemku ve vlastnictví kupujícího

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2015

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi p.p.č. 1249/3 o výměře 59 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezená geometrickým plánem č. 1557-1104/2015 ze dne 22. 4. 2015, nacházející se v katastrálním území Hejnice, obec Hejnice, za kupní cenu ve výši 6.145 Kč.

Uvedená část pozemku je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedené části pozemku. Žadatel chce vybudovat odvodnění domu ve svém vlastnictví.

Účetní hodnota pozemku činí 49 Kč/m², tj. 2.891 Kč.

Cena v místě obvyklá činí 60-350 Kč/m².

Cena dle databáze cen pozemku www.cscm.cz činí 100-400 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaného dne 23. 6. 2015 usnesením č. 52/2015 schválila záměr prodeje předmětné části pozemku žadateli za kupní cenu ve výši 6.145 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 15. 7. 2015. Záměr byl sejmut dne 15. 8. 2015.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu

2.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] [REDAKCE] o koupi p.p.č. 1642/3 o výměře 45 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezená geometrickým plánem č. 395-113/2015 ze dne 6. 5. 2015, nacházející se v katastrálním území Bítouchov u Semil, obec Semily, za kupní cenu ve výši 4.688 Kč.

Uvedená část pozemku je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedené části pozemku. Uvedený pozemek sousedí s pozemkem a nemovitostí ve vlastnictví kupujících a nachází se na něm septik patřící k této nemovitosti.

Účetní hodnota pozemku činí 60 Kč/m², tj. 2.700 Kč.

Cena dle databáze cen pozemku www.cscm.cz činí 200-800 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaného dne 23. 6. 2015 usnesením č. 53/2015 schválila záměr prodeje předmětné části pozemku žadatelům za kupní cenu ve výši 4.688 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 15. 7. 2015. Záměr byl sejmут dne 15. 8. 2015.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu

3. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi p.p.č. 539/3 o výměře 24 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezená geometrickým plánem č. 713-3/2015 ze dne 29. 3. 2015, nacházející se v katastrálním území Sosnová u České Lípy, obec Sosnová, za kupní cenu ve výši 3.750 Kč.

Uvedená část pozemku je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedené části pozemku. Žadatel chce vytvořit ucelený a zarovnaný pozemek ve svém vlastnictví. Pozemek se nachází za chodníkem přilehlém k silnici III/2601 a je zatravněn, pro správce je tento pozemek nepotřebný.

Účetní hodnota pozemku činí 19,96 Kč/m², tj. 479,12 Kč.

Cena v místě obvyklá činí 35 Kč/m².

Cena dle databáze cen pozemku www.cscm.cz činí 100-400 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaného dne 26. 5. 2015 usnesením č. 39/2015 schválila záměr prodeje předmětné části pozemku žadateli za kupní cenu ve výši 3.750 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 3. 6. 2015. Záměr byl sejmuto dne 4. 7. 2015.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu