

8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 29.09.2015

- Bod pořadu jednání: 12.
- Název : **Majetkoprávní operace – koupě:
pozemku v k.ú. Cvikov a Lindava**
- Důvod předložení: Usnesení č. 1456/15/RK
- Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 8. 9. 2015
- Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky
- K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

- a) koupí
- části p.p.č. 750/2 o výměře 3 m², nově označená jako p.p.č. 750/3, ostatní plocha,
 - části p.p.č. 3572 o výměře 1165 m², nově označená jako p.p.č. 3572/3, ostatní plocha, vymezených geometrickým plánem č. 1743-53/2012 ze dne 20.2.2014, v katastrálním území Cvikov, v obci Cvikov, evidované na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
 - části p.p.č. 2196/3 o výměře 28 m², nově označená jako p.p.č. 2196/4, ostatní plocha, vymezené geometrickým plánem č. 522-21/2013 ze dne 21.3.2013, v katastrálním území Lindava, v obci Cvikov, evidované na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, od města Cvikov, se sídlem Náměstí Osvobození 63, Cvikov I, 471 54 Cvikov, IČ 00260410, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.120 Kč (slovy: jeden tisíc sto dvacet korun českých)), jedná se o výkup pozemků pod silnicí za státem refundovanou cenu 40 Kč/m²,
- b) svěření takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
a u k l á d á
Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2015

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 750/2 o výměře 3 m², nově označená jako p.p.č. 750/3, ostatní plocha, části p.p.č. 3572 o výměře 1165 m², nově označená jako p.p.č. 3572/3, ostatní plocha, vymezených geometrickým plánem č. 1743-53/2012 ze dne 20.2.2014, v katastrálním území Cvikov, v obci Cvikov, evidované na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,

- části p.p.č. 2196/3 o výměře 28 m², nově označená jako p.p.č. 2196/4, ostatní plocha, vymezené geometrickým plánem č. 522-21/2013 ze dne 21.3.2013, v katastrálním území Lindava, v obci Cvikov, evidované na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 47.840 Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc osm set čtyřicet korun českých). Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví prodávajícího a jsou zastavěné silnicí III. třídy.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků.

Pozemky jsou trvale dotčeny stavbou "Rekonstrukce mostu Rousínov ev.č. 26842-8" a stavbou "Rekonstrukce mostu 26836-7 přes Svitávku v Lindavě". Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedených pozemků. Výkupní cena u silnice III. třídy je 40 Kč/m², tj. celkem 47.840 Kč.

Prodávající a kupující se dohodli, že poplatníkem daně dle této kupní smlouvy bude kupující (Liberecký kraj), město Cvikov nechce nést náklady související s převodem nemovitých věcí. Dále město Cvikov požaduje úhradu kupní ceny do 21 dnů ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí. Tyto požadavky byly projednány s Odborem dopravy, který nemá námitek a souhlasí.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 35/2015 ze dne 26.5.2015 a usnesením č. 56/2015 ze dne 26.5.2015 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 47.840 Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc osm set čtyřicet korun českých).

Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- GP