

8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 29.09.2015

Bod pořadu jednání: 18.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě:
nemovitých věcí v k.ú. Turnov**

Důvod předložení: Usnesení č. 1462/15/RK

Zpracoval: Bc. Petr Staněk
vedoucí majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 8. 9. 2015

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

a) koupí

p.p.č. 537 o výměře 332 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v obci Turnov, č.p. 72, obč. vyb., a p.p.č. 538 o výměře 214 m², zahrada, vše v katastrálním území Turnov, obci Turnov, evidovaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od města Turnov, se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ 00276227, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.800.000 Kč (slovy: tři milióny osm set tisíc korun českých),

b) svěření takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Muzeu Českého ráje v Turnově, příspěvkové organizaci, se sídlem Skálova 71, 511 01 Turnov, IČ 00085804, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2015

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Muzeum Českého ráje v Turnově o koupi p.p.č. 537 o výměře 332 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v obci Turnov, č.p. 72, obč. vyb., a p.p.č. 538 o výměře 214 m², zahrada, vše v katastrálním území Turnov, obci Turnov, evidovaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „nemovitosti“) od města Turnov. Koupené nemovitosti by byly Muzeem České ráje v Turnově využity na projekt nové stálé expozice Horolezectví v Českém ráji, kdy součástí plánované interaktivní expozice by měla být i galerie fotografií [REDAKCE] v přízemí objektu č.p. 72, jehož část již muzeum využívá pro svoji stálou expozice Mineralogie. Kromě samotné expozice Horolezectví v Českém ráji by v objektu č.p. 72 byl umístěný přednáškový sál muzea, který muzeum zřízením expozice horolezectví ztratí a který je nezbytný pro aktivity muzea – konference, přednášky, kulturní programy atd., provozní dílna muzea, která je dnes umístěna ve zcela nevyhovujících prostorách, studovna a inspekční pokoje. V případě uskutečnění koupě nemovitostí by byly tyto nemovitosti na dobu určitou pronajaty městu Turnov, kdy tato nájemní smlouva by nenarušila shora citovaný projekt. Část nemovitostí by dále mohla být v budoucnu pronajata Geoparku Český ráj o.p.s. pro jeho Informační centrum Geoparku Český ráj a SOKa Semily, pro který v současné době Město Turnov nemá vhodné prostory. Pronájem by muzeum získalo potřebné finanční prostředky na provozní náklady spojené s provozem nemovitostí. Další část provozních nákladů by získalo pronájemem přednáškového sálu a inspekčních pokojů.

Problematika koupě nemovitostí byla předložena na poradě uvolněných radních dne 30.3.2015 a dne 25.5.2015, kdy výstupem z těchto porad byl souhlas se záměrem koupě nemovitostí a to za kupní cenu vycházející ze znaleckého posudku zadaným Libereckým krajem.

Na shora uvedené nemovitosti byly zpracovány dva znalecké posudky a to :

- znalecký posudek č. 2590-45/2014 ze dne 5.3.2014 zpracovaný znalcem [REDAKCE] na cenu obvyklou, zadaný ze strany města Turnov, který nemovitosti ocenil na částku 4.700.000 Kč.
- znalecký posudek č. 1741 – 15/2015 ze dne 5.5.2015 zpracovaný znalcem [REDAKCE] na cenu obvyklou, zadaný ze strany Libereckého kraje, který nemovitosti ocenil na částku 3.770.000 Kč.

Budoucí správce příspěvková organizace Muzeum Českého ráje a Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu souhlasí s koupí nemovitostí za kupní cenu ve výši 3.800.000 Kč, kdy tato kupní cena je v souladu s usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje, č. 266/15/ZK, na základě kterého byly převedeny finanční prostředky ve výši 3.800.000 Kč do kapitoly 920 14 – kapitálové výdaje odboru investic a správy nemovitého majetku.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 70/2015 ze dne 25.8.2015 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí nemovitostí od města Turnov za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.800.000 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: mapa