

9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 27.10.2015

Bod pořadu jednání: 13.

Název : **Majetkoprávní operace – prodej:**

1. pozemku v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí (FAMA 2013/10/032)
2. pozemků v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí (FAMA 2013/11/036)
3. pozemku v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí (FAMA 2013/10/030)
4. pozemku v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí (FAMA 2013/10/033)
5. pozemků v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí (FAMA 2014/01/015)
6. pozemků v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí (FAMA 2014/02/050)
7. pozemku v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí (FAMA 2014/02/044)
8. pozemků v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí (FAMA 2013/10/031)

Důvod předložení: Usnesení č. 1623/15/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 6. 10. 2015

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. prodej p.p.č. 501 o výměře 511 m² a p.p.č. 502 o výměře 509 m², obě zastavěná plocha a nádvoří, na kterých stojí jiné stavby bez čp/če, LV 131, nacházejících se v k.ú.

- Hradčany nad Ploučnicí, obec Ralsko, a evidovaných na listu vlastnictví č. 9 u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 83.885 Kč (slovy: osmdesát tři tisíc osm set osmdesát pět korun českých), prodej z důvodu, že na pozemcích stojí stavby bez čp/če ve vlastnictví kupujícího, s tím, že Liberecký kraj zřizuje za úplatu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez DPH, ve prospěch každého vlastníka převáděných p.p.č. 501, 502 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, služebnost stezky a cesty, resp. právo vstupu a vjezdu motorovými vozidly přes p.p.č. 470, 500, 551 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, tak, jak je uvedeno v geometrických plánech č. 416-55/2014 a č. 417-55/2014 ze dne 8. 1. 2015,
2. prodej p.p.č. 164 o výměře 468 m², zastavěná plocha a nádvoří, na které stojí jiná stavba bez čp/če, LV 130, nacházející se v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obec Ralsko, a evidované na listu vlastnictví č. 9 u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, společnosti EURODISPLAY s.r.o., se sídlem Alšova 125, 250 70 Odolena Voda – Dolínek, IČ 49100840, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 38.488 Kč (slovy: třicet osm tisíc čtyři sta osmdesát osm korun českých), prodej z důvodu, že na pozemku stojí stavba bez čp/če ve vlastnictví kupujícího, s tím, že Liberecký kraj zřizuje za úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH, ve prospěch každého vlastníka převáděné p.p.č. 164 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, služebnost stezky a cesty, resp. právo vstupu a vjezdu motorovými vozidly přes p.p.č. 154/2, 154/3, 174, 179, 371, 551 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 421-55/2014 ze dne 5. 2. 2015,
 3. prodej p.p.č. 165 o výměře 472 m² a p.p.č. 167 o výměře 474 m², obě zastavěná plocha a nádvoří, na kterých stojí jiné stavby bez čp/če, LV 128, nacházejících se v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obec Ralsko, a evidovaných na listu vlastnictví č. 9 u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, společnosti ROUBENKY A SRUBY WALTER s.r.o., se sídlem Lupáčova 891/7, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ 26054469, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 77.799 Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc sedm set devadesát devět korun českých), prodej z důvodu, že na pozemcích stojí stavby bez čp/če ve vlastnictví kupujícího, s tím, že Liberecký kraj zřizuje za úplatu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez DPH, ve prospěch každého vlastníka převáděných p.p.č. 165, 167 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, služebnost stezky a cesty, resp. právo vstupu a vjezdu motorovými vozidly přes p.p.č. 154/2, 154/3, 174, 179, 371, 551 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, tak, jak je uvedeno v geometrických plánech č. 397-55/2014 a č. 396-55/2014 ze dne 4. 2. 2015,
 4. prodej p.p.č. 403 o výměře 501 m², zastavěná plocha a nádvoří, na které stojí jiná stavba bez čp/če, LV 132, nacházející se v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obec Ralsko, a evidované na listu vlastnictví č. 9 u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, společnosti LIME Bohemia v.o.s., se sídlem Osečná 157, PSČ 463 52, IČ 25449940, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 41.202 Kč (slovy: čtyřicet jedna tisíc dvě stě dva korun českých), prodej z důvodu, že na pozemku stojí stavba bez čp/če ve vlastnictví kupujícího, s tím, že Liberecký kraj zřizuje za úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH, ve prospěch každého vlastníka převáděné p.p.č. 403 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, služebnost stezky a cesty, resp. právo vstupu a vjezdu motorovými vozidly přes p.p.č. 174, 179, 371, 402, 404, 470, 551 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 399-55/2014 ze dne 16. 12. 2014,
 5. prodej p.p.č. 382 o výměře 466 m², p.p.č. 383 o výměře 537 m², p.p.č. 387 o výměře 515 m², p.p.č. 389 o výměře 520 m², vše zastavěná plocha a nádvoří, na kterých stojí jiné stavby bez čp/če LV 113, nacházejících se v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obec Ralsko, a evidovaných na listu vlastnictví č. 9 u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, [REDAKCE]

- ██████████, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 167.605 Kč (slovy: jedno sto šedesát sedm tisíc šest set pět korun českých), prodej z důvodu, že na pozemcích stojí stavby bez čp/če ve vlastnictví kupujících, s tím, že Liberecký kraj zřizuje za úplatu ve výši 40.000 Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) bez DPH ve prospěch každého vlastníka převáděných p.p.č. 382, 383, 387, 389 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, služebnost stezky a cesty, resp. právo vstupu a vjezdu motorovými vozidly přes p.p.č. 174, 179, 371, 376, 386, 551 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, tak, jak je uvedeno v geometrických plánech č. 423-55/2014, č. 424-55/2014, č. 425-55/2014 a č. 422-55/2014 ze dne 6. 2. 2015,
6. prodej p.p.č. 166 o výměře 478 m², zastavěná plocha a nádvoří, na které stojí jiná stavba bez čp/če, LV 129, nacházející se v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obec Ralsko, a evidované na listu vlastnictví č. 9 u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, ██████████, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 39.311 Kč (slovy: třicet devět tisíc tři sta jedenáct korun českých), prodej z důvodu, že na pozemku stojí stavba bez čp/če ve vlastnictví kupujících, s tím, že Liberecký kraj zřizuje za úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH, ve prospěch každého vlastníka převáděných p.p.č. 166 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, služebnost stezky a cesty, resp. právo vstupu a vjezdu motorovými vozidly přes p.p.č. 154/2, 154/3, 174, 170, 371, 551 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 420-55/2014 ze dne 5. 2. 2015,
7. prodej p.p.č. 405 o výměře 531 m², zastavěná plocha a nádvoří, na které stojí jiná stavba bez čp/če, LV 5, nacházející se v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obec Ralsko, a evidované na listu vlastnictví č. 9 u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, ██████████, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 43.669 Kč (slovy: čtyřicet tři tisíc šest set šedesát devět korun českých), prodej z důvodu, že na pozemku stojí stavba bez čp/če ve vlastnictví kupujících, s tím, že Liberecký kraj zřizuje za úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH, ve prospěch každého vlastníka převáděné p.p.č. 405 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, služebnost stezky a cesty, resp. právo vstupu a vjezdu motorovými vozidly přes p.p.č. 174, 179, 371, 404, 470, 551 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 398-55/2014/2014 ze dne 26. 11. 2014,
8. prodej p.p.č. 139 o výměře 470 m², p.p.č. 140 o výměře 477 m², p.p.č. 141 o výměře 501 m², p.p.č. 142 o výměře 473 m², p.p.č. 156 o výměře 471 m², p.p.č. 157 o výměře 516 m², p.p.č. 158 o výměře 469 m², p.p.č. 160 o výměře 472 m², p.p.č. 377 o výměře 502 m², p.p.č. 378 o výměře 510 m², p.p.č. 379 o výměře 508 m², p.p.č. 380 o výměře 520 m², p.p.č. 397 o výměře 490 m², p.p.č. 398 o výměře 533 m², p.p.č. 400 o výměře 503 m², p.p.č. 401 o výměře 512 m², p.p.č. 503 o výměře 532 m², p.p.č. 504 o výměře 523 m², p.p.č. 505 o výměře 505 m², p.p.č. 506 o výměře 508 m², p.p.č. 511 o výměře 522 m², p.p.č. 512 o výměře 507 m², p.p.č. 514 o výměře 513 m², p.p.č. 515 o výměře 505 m², p.p.č. 518 o výměře 519 m², p.p.č. 519 o výměře 530 m², p.p.č. 520 o výměře 511 m², p.p.č. 522 o výměře 520 m², vše zastavěná plocha a nádvoří, na kterých stojí jiné stavby bez čp/če, LV 127, nacházejících se v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obec Ralsko, a evidovaných na listu vlastnictví č. 9 u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, společnosti GT Reality s.r.o., se sídlem Spálená 96/27, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ 24837385, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.161.393 Kč (slovy: jeden milion sto šedesát jedna tisíc tři sta devadesát tři korun českých), prodej z důvodu, že na pozemcích stojí stavby bez čp/če ve vlastnictví kupujícího, s tím, že Liberecký kraj zřizuje za úplatu ve výši 280.000 Kč (slovy: dvě stě osmdesát tisíc korun českých) bez DPH, ve prospěch každého vlastníka převáděných p.p.č. 139, 140, 141, 142, 156, 157, 158, 160, 377, 378, 379, 380, 397, 398, 400, 401, 503, 504, 505, 506, 511, 512, 514, 515,

518, 519, 520, 522 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, služebnost stezky a cesty, resp. právo vstupu a vjezdu motorovými vozidly přes p.p.č. 138/1, 138/2, 155, 174, 179, 371, 551 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, tak, jak je uvedeno v geometrických plánech č. 386-55/2014 ze dne 26.11.2014, č. 389-55/2014 ze dne 4. 12. 2014, č. 390-55/2014 ze dne 16. 12. 2014, č. 391-55/2014 ze dne 8. 1. 2015, přes p.p.č. 154/1, 154/3, 155, 174, 179, 371, 551 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, tak, jak je uvedeno v geometrických plánech č. 439-55/2014 ze dne 3. 9. 2015, č. 437-55/2014 ze dne 31. 8. 2015, č. 438-55/2014 ze dne 3. 9. 2015, 436-55/2014 ze dne 1. 9. 2015 přes p.p.č. 174, 179, 371, 396, 470, 551 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, tak, jak je uvedeno v geometrických plánech č. 400-55/2014 ze dne 8. 1. 2015, č. 401-55/2014 ze dne 24. 1. 2015, č. 403-55/2014 ze dne 26. 1. 2015, přes p.p.č. 470, 500, 551 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, tak, jak je uvedeno v geometrických plánech č. 404-55/2014 ze dne 9. 2. 2015, č. 405-55/2014 ze dne 16. 2. 2015, č. 406-55/2014 ze dne 16. 2. 2015, č. 407-55/2014 ze dne 17. 2. 2015, č. 408-55/2014 ze dne 17. 2. 2015, č. 409-55/2014 ze dne 19. 2. 2015, č. 414-55/2014 ze dne 8. 12. 2014, č. 415-55/2014 ze dne 10. 12. 2014, č. 418-55/2014 ze dne 23. 1. 2015, č. 419-55/2014 ze dne 23. 1. 2015, č. 426-55/2014 ze dne 8. 2. 2015, č. 427-55/2014 ze dne 8. 2. 2015, přes p.p.č. 174, 179, 371, 376, 551 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, tak, jak je uvedeno v geometrických plánech č. 410-55/2014 ze dne 26. 2. 2015, č. 411-55/2014 ze dne 26. 2. 2015, č. 412-55/2014 ze dne 26. 2. 2015, č. 413-55/2014 ze dne 26. 2. 2015, přes p.p.č. 174, 179, 371, 396, 402, 470, 551 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 402-55/2014 ze dne 24. 1. 2015

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2015

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi pozemků p.č. 501 o výměře 511 m² a p.č. 502 o výměře 509 m², obě zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, na kterých se nacházejí jiné stavby bez čp/če (dále jen „úly“) v jeho vlastnictví, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 83.885 Kč.

Záměr prodeje se uskutečňuje v souladu § 3056 obč. zák., z kterého vyplývá, že vlastník pozemku má předkupní právo ke stavbě a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Záměrem zákonodárce je rozdílná vlastnictví u pozemků a staveb sloučit. V souvislosti s tímto materiálem je nutné zmínit, že v roce 2011 obdržel Liberecký kraj od předchozího vlastníka úľů cenovou nabídku na odprodej těchto úľů, kdy Liberecký kraj tuto nabídku neakceptoval. Z níže uvedených stanovisek (město Ralsko, KSS LK, odbor dopravy, odbor regionálního rozvoje) je možné odvodit, že případný prodej pozemků pod úľy nenaruší „plánovaný“ rozvoj ve zmíněné oblasti.

Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedených nemovitých věcí za cenu stanovenou znaleckým posudkem s podmínkou zřízení služebnosti přístupu k pozemkům. Cena služebnosti je stanovena dle ceníku úhrad za věcná břemena schváleného usnesením č. 1600/14/RK ve výši 10.000 Kč/úľ, t.j. 20.000 Kč.

Odbor dopravy nechal vypracovat znalecký posudek. Cena dle znaleckého posudku č. 240-019/2014 ze dne 14. 3. 2014 činí:

zjištěná cena 82, 24 Kč/m², tj. 83.884,80 Kč
cena obvyklá 75 Kč/m², tj. 76.500 Kč

Předběžný záměr prodeje uvedených pozemků za kupní cenu ve výši 83.885 Kč byl majetkovou komisí schválen dne 25. 3. 2014 usnesením č. 19/2014. Na základě předběžného záměru nechal žadatel vypracovat na své náklady geometrické plány, kterými je zaměřen přístup k uvedeným pozemkům.

Odbor regionálního rozvoje a evropských projektů ani město Ralsko **nemá námitek k záměru prodeje pozemků pod stavbami ve vlastnictví žadatele.**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 42/2015 ze dne 26. 5. 2015 schválila prodej předmětných pozemků žadateli za kupní cenu ve výši 83.885 Kč s tím, že bude zároveň zřízena služebnost přístupu k daným pozemkům ve výši 10.000 Kč/úľ, tj. 20.000 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 3. 6. 2015. Záměr byl sejmuto dne 4. 7. 2015.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy s nákresem služebnosti (geometrické plány jsou k nahlédnutí na MPO – rozsáhlé)

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost společnosti EURODISPLAY s.r.o. o koupi pozemku p.č. 164 o výměře 468 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, na kterém se nachází jiná stavba bez čp/če (dále jen „úl“) v jejím vlastnictví, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 38.488 Kč.

Záměr prodeje se uskutečňuje v souladu § 3056 obč. zák., z kterého vyplývá, že vlastník pozemku má předkupní právo ke stavbě a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Záměrem zákonodárce je rozdílná vlastnictví u pozemků a staveb sloučit. V souvislosti s tímto materiálem je nutné zmínit, že v roce 2011 obdržel Liberecký kraj od předchozího vlastníka úlů cenovou nabídku na odprodej těchto úlů, kdy Liberecký kraj tuto nabídku neakceptoval. Z níže uvedených stanovisek (město Ralsko, KSS LK, odbor dopravy, odbor regionálního rozvoje) je možné odvodit, že případný prodej pozemků pod úly nenaruší „plánovaný“ rozvoj ve zmíněné oblasti.

Uvedený pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedené nemovité věci za cenu stanovenou znaleckým posudkem s podmínkou zřízení služebnosti přístupu k pozemku. Cena služebnosti je stanovena dle ceníku úhrad za věcná břemena schváleného usnesením č. 1600/14/RK ve výši 10.000 Kč/úl, t.j. 10.000 Kč.

Odbor dopravy nechal vypracovat znalecký posudek. Cena dle znaleckého posudku č. 240-019/2014 ze dne 14. 3. 2014 činí:

zjištěná cena 82, 24 Kč/m², tj. 38.488,32 Kč
cena obvyklá 75 Kč/m², tj. 35.100 Kč

Předběžný záměr prodeje uvedeného pozemku za kupní cenu ve výši 38.488 Kč byl majetkovou komisí schválen dne 25. 3. 2014 usnesením č. 18/2014. Na základě předběžného záměru nechal žadatel vypracovat na své náklady geometrický plán, kterým je zaměřen přístup k uvedenému pozemku.

Odbor regionálního rozvoje a evropských projektů ani město Ralsko **nemá námitek k záměru prodeje pozemků pod stavbami ve vlastnictví žadatele.**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 43/2015 ze dne 26. 5. 2015 schválila prodej předmětného pozemku žadateli za kupní cenu ve výši 38.488 Kč s tím, že bude zároveň zřízena služebnost přístupu k danému pozemku ve výši 10.000 Kč/úl, tj. 10.000 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 19. 6. 2015. Záměr byl sejmut dne 20. 7. 2015.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy s nákresem služebnosti (geometrické plány k nahlédnutí na MPO – rozsáhlé)

3. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost společnosti ROUBENKY A SRZBY WALTER s.r.o. o koupi pozemků p.p.č. 165 o výměře 472 m² a p.p.č. 167 o výměře 474 m², obě zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, na kterých se nacházejí jiné stavby bez čp/če (dále jen „úl“) v jejím vlastnictví, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 77.799 Kč.

Záměr prodeje se uskutečňuje v souladu § 3056 obč. zák., z kterého vyplývá, že vlastník pozemku má předkupní právo ke stavbě a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Záměrem zákonodárce je rozdílná vlastnictví u pozemků a staveb sloučit. V souvislosti s tímto materiálem je nutné zmínit, že v roce 2011 obdržel Liberecký kraj od předchozího vlastníka úlů cenovou nabídku na odprodej těchto úlů, kdy Liberecký kraj tuto nabídku neakceptoval. Z níže uvedených stanovisek (město Ralsko, KSS LK, odbor dopravy, odbor regionálního rozvoje) je možné odvodit, že případný prodej pozemků pod úly nenaruší „plánovaný“ rozvoj ve zmíněné oblasti.

Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedených nemovitých věcí za cenu stanovenou znaleckým posudkem s podmínkou zřízení služebnosti přístupu k pozemkům. Cena služebnosti je stanovena dle ceníku úhrad za věcná břemena schváleného usnesením č. 1600/14/RK ve výši 10.000 Kč/úl, t.j. 20.000 Kč.

Odbor dopravy nechal vypracovat znalecký posudek. Cena dle znaleckého posudku č. 240-019/2014 ze dne 14. 3. 2014 činí:

zjištěná cena 82, 24 Kč/m², tj. 77.799,04 Kč
cena obvyklá 75 Kč/m², tj. 70.950 Kč

Předběžný záměr prodeje uvedených pozemků za kupní cenu ve výši 77.799 Kč byl majetkovou komisí schválen dne 26. 11. 2014 usnesením č. 113/2013. Na základě předběžného záměru nechal žadatel vypracovat na své náklady geometrické plány, kterými je zaměřen přístup k uvedeným pozemkům.

Odbor regionálního rozvoje a evropských projektů ani město Ralsko **nemá námitek k záměru prodeje pozemků pod stavbami ve vlastnictví žadatele.**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 44/2015 ze dne 26. 5. 2015 schválila prodej předmětných pozemků žadateli za kupní cenu ve výši 77.799 Kč s tím, že bude zároveň zřízena služebnost přístupu k daným pozemkům ve výši 10.000 Kč/úl, tj. 20.000 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 19. 6. 2015. Záměr byl sejmut dne 20. 7. 2015.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy s nákresem služebnosti (geometrické plány jsou k nahlédnutí na MPO – rozsáhlé)

4. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost společnosti LIME Bohemia v.o.s. o koupi pozemku p.č. 403 o výměře 501 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, na kterém se nachází jiná stavba bez čp/če (dále jen „úl“) v jejím vlastnictví, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 41.202 Kč.

Záměr prodeje se uskutečňuje v souladu § 3056 obč. zák., z kterého vyplývá, že vlastník pozemku má předkupní právo ke stavbě a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Záměrem zákonodárce je rozdílná vlastnictví u pozemků a staveb sloučit. V souvislosti s tímto materiálem je nutné zmínit, že v roce 2011 obdržel Liberecký kraj od předchozího vlastníka úlů cenovou nabídku na odprodej těchto úlů, kdy Liberecký kraj tuto nabídku neakceptoval. Z níže uvedených stanovisek (město Ralsko, KSS LK, odbor dopravy, odbor regionálního rozvoje) je možné odvodit, že případný prodej pozemků pod úly nenaruší „plánovaný“ rozvoj ve zmíněné oblasti.

Uvedený pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedené nemovité věci za cenu stanovenou znaleckým posudkem s podmínkou zřízení služebnosti přístupu k pozemku. Cena služebnosti je stanovena dle ceníku úhrad za věcná břemena schváleného usnesením č. 1600/14/RK ve výši 10.000 Kč/úl, t.j. 10.000 Kč.

Odbor dopravy nechal vypracovat znalecký posudek. Cena dle znaleckého posudku č. 240-019/2014 ze dne 14. 3. 2014 činí:

zjištěná cena 82, 24 Kč/m², tj. 41.202,24 Kč
cena obvyklá 75 Kč/m², tj. 37.575 Kč

Předběžný záměr prodeje uvedeného pozemku za kupní cenu ve výši 41.202 Kč byl majetkovou komisí schválen dne 26. 11. 2013 usnesením č. 112/2013. Na základě předběžného záměru nechal žadatel vypracovat na své náklady geometrický plán, kterým je zaměřen přístup k uvedenému pozemku.

Odbor regionálního rozvoje a evropských projektů ani město Ralsko **nemá námitek k záměru prodeje pozemků pod stavbami ve vlastnictví žadatele.**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 45/2015 ze dne 26. 5. 2015 schválila prodej předmětného pozemku žadateli za kupní cenu ve výši 41.202 Kč s tím, že bude zároveň zřízena služebnost přístupu k danému pozemku ve výši 10.000 Kč/úl, tj. 10.000 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 19. 6. 2015. Záměr byl sejmut dne 20. 7. 2015.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy s nákresem služebnosti (geometrické plány jsou k nahlédnutí na MPO – rozsáhlé)

5. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi pozemků p.č. 382 o výměře 466 m², p.č. 383 o výměře 537 m², p.č. 387 o výměře 515 m², p.č. 389 o výměře 520 m², vše zastavěná plocha a nádvoří, na kterých se nacházejí jiné stavby bez čp/če (dále jen „úly“), v jejich vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 167.605 Kč.

Záměr prodeje se uskutečňuje v souladu § 3056 obč. zák., z kterého vyplývá, že vlastník pozemku má předkupní právo ke stavbě a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Záměrem zákonodárce je rozdílná vlastnictví u pozemků a staveb sloučit. V souvislosti s tímto materiálem je nutné zmínit, že v roce 2011 obdržel Liberecký kraj od předchozího vlastníka úľů cenovou nabídku na odprodej těchto úľů, kdy Liberecký kraj tuto nabídku neakceptoval. Z níže uvedených stanovisek (město Ralsko, KSS LK, odbor dopravy, odbor regionálního rozvoje) je možné odvodit, že případný prodej pozemků pod úľy nenaruší „plánovaný“ rozvoj ve zmíněné oblasti.

Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedených nemovitých věcí za cenu stanovenou znaleckým posudkem s podmínkou zřízení služebnosti přístupu k pozemkům. Cena služebnosti je stanovena dle ceníku úhrad za věcná břemena schváleného usnesením č. 1600/14/RK ve výši 10.000 Kč/úľ, t.j. 40.000 Kč.

Odbor dopravy nechal vypracovat znalecký posudek. Cena dle znaleckého posudku č. 240-019/2014 ze dne 14. 3. 2014 činí:

zjištěná cena 82, 24 Kč/m², tj. 167.605,12 Kč
cena obvyklá 75 Kč/m², tj. 152.850 Kč

Předběžný záměr prodeje uvedených pozemků za kupní cenu ve výši 167.605 Kč byl majetkovou komisí schválen dne 26. 11. 2013 pod usnesením č. 116/2013. Na základě předběžného záměru nechali žadatelé vypracovat na své náklady geometrické plány, kterými je zaměřen přístup k uvedeným 4 pozemkům.

Odbor regionálního rozvoje a evropských projektů ani město Ralsko **nemá námitek k záměru prodeje pozemků pod stavbami ve vlastnictví žadatele.**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 46/2015 ze dne 26. 5. 2015 schválila prodej předmětných pozemků žadatelům za kupní cenu ve výši 167.605 Kč s tím, že bude zároveň zřízena služebnost přístupu k daným pozemkům ve výši 10.000 Kč/úľ, tj. 40.000 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 3. 6. 2015. Záměr byl sejmuto dne 4. 7. 2015.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy s nákresem služebnosti (geometrické plány jsou k nahlédnutí na MPO – rozsáhlé)

6. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi pozemku p.č. 166 o výměře 478 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, na kterém se nachází jiná stavba bez čp/če (dále jen „úl“) v jejím vlastnictví, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 39.311 Kč.

Záměr prodeje se uskutečňuje v souladu § 3056 obč. zák., z kterého vyplývá, že vlastník pozemku má předkupní právo ke stavbě a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Záměrem zákonodárce je rozdílná vlastnictví u pozemků a staveb sloučit. V souvislosti s tímto materiálem je nutné zmínit, že v roce 2011 obdržel Liberecký kraj od předchozího vlastníka úlů cenovou nabídku na odprodej těchto úlů, kdy Liberecký kraj tuto nabídku neakceptoval. Z níže uvedených stanovisek (město Ralsko, KSS LK, odbor dopravy, odbor regionálního rozvoje) je možné odvodit, že případný prodej pozemků pod úly nenaruší „plánovaný“ rozvoj ve zmíněné oblasti.

Uvedený pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedené nemovité věci za cenu stanovenou znaleckým posudkem s podmínkou zřízení služebnosti přístupu k pozemku. Cena služebnosti je stanovena dle ceníku úhrad za věcná břemena schváleného usnesením č. 1600/14/RK ve výši 10.000 Kč/úl, t.j. 10.000 Kč.

Odbor dopravy nechal vypracovat znalecký posudek. Cena dle znaleckého posudku č. 240-019/2014 ze dne 14. 3. 2014 činí:

zjištěná cena 82, 24 Kč/m², tj. 39.310,72 Kč
cena obvyklá 75 Kč/m², tj. 35.850 Kč

Předběžný záměr prodeje uvedeného pozemku za kupní cenu ve výši 39.311 Kč byl majetkovou komisí schválen dne 26. 11. 2013 usnesením č. 115/2013. Na základě předběžného záměru nechali žadatelé vypracovat na své náklady geometrický plán, kterým je zaměřen přístup k uvedenému pozemku.

Odbor regionálního rozvoje a evropských projektů ani město Ralsko **nemá námitek k záměru prodeje pozemků pod stavbami ve vlastnictví žadatele.**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 47/2015 ze dne 26. 5. 2015 schválila prodej předmětného pozemku žadatelům za kupní cenu ve výši 39.311 Kč s tím, že bude zároveň zřízena služebnost přístupu k danému pozemku ve výši 10.000 Kč/úl, tj. 10.000 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 3. 6. 2015. Záměr byl sejmuto dne 4. 7. 2015.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy s nákresem služebnosti (geometrické plány jsou k nahlédnutí na MPO – rozsáhlé)

7.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi pozemku p.č. 405 o výměře 531 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, na kterém se nachází jiná stavba bez čp/če (dále jen „úl“) v jejich vlastnictví, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 43.669 Kč.

Záměr prodeje se uskutečňuje v souladu § 3056 obč. zák., z kterého vyplývá, že vlastník pozemku má předkupní právo ke stavbě a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Záměrem zákonodárce je rozdílná vlastnictví u pozemků a staveb sloučit. V souvislosti s tímto materiálem je nutné zmínit, že v roce 2011 obdržel Liberecký kraj od předchozího vlastníka úlů cenovou nabídku na odprodej těchto úlů, kdy Liberecký kraj tuto nabídku neakceptoval. Z níže uvedených stanovisek (město Ralsko, KSS LK, odbor dopravy, odbor regionálního rozvoje) je možné odvodit, že případný prodej pozemků pod úly nenaruší „plánovaný“ rozvoj ve zmíněné oblasti.

Uvedený pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedené nemovité věci za cenu stanovenou znaleckým posudkem s podmínkou zřízení služebnosti přístupu k pozemku. Cena služebnosti je stanovena dle ceníku úhrad za věcná břemena schváleného usnesením č. 1600/14/RK ve výši 10.000 Kč/úl, t.j. 10.000 Kč.

Odbor dopravy nechal vypracovat znalecký posudek. Cena dle znaleckého posudku č. 240-019/2014 ze dne 14. 3. 2014 činí:

zjištěná cena 82, 24 Kč/m², tj. 43.669,44 Kč
cena obvyklá 75 Kč/m², tj. 39.825 Kč

Předběžný záměr prodeje uvedeného pozemku za kupní cenu ve výši 43.669 Kč byl majetkovou komisí schválen dne 26. 11. 2013 usnesením č. 111/2013. Na základě předběžného záměru nechali žadatelé vypracovat na své náklady geometrický plán, kterým je zaměřen přístup k uvedenému pozemku.

Odbor regionálního rozvoje a evropských projektů ani město Ralsko **nemá námitek k záměru prodeje pozemků pod stavbami ve vlastnictví žadatele.**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 48/2015 ze dne 26. 5. 2015 schválila prodej předmětného pozemku žadatelům za kupní cenu ve výši 43.669 Kč s tím, že bude zároveň zřízena služebnost přístupu k danému pozemku ve výši 10.000 Kč/úl, tj. 10.000 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 3. 6. 2015. Záměr byl sejmuto dne 4. 7. 2015.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy s nákresem služebnosti (geometrické plány jsou k nahlédnutí na MPO – rozsáhlé)

8. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost společnosti GT Reality s.r.o. o koupi pozemků uvedených v usnesení, na kterých se nacházejí jiné stavby bez čp/če (dále jen „úly“) v její vlastnictví, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.161.393 Kč.

Záměr prodeje se uskutečňuje v souladu § 3056 obč. zák., z kterého vyplývá, že vlastník pozemku má předkupní právo ke stavbě a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Záměrem zákonodárce je rozdílná vlastnictví u pozemků a staveb sloučit. V souvislosti s tímto materiálem je nutné zmínit, že v roce 2011 obdržel Liberecký kraj od předchozího vlastníka úlů cenovou nabídku na odprodej těchto úlů, kdy Liberecký kraj tuto nabídku neakceptoval. Z níže uvedených stanovisek (město Ralsko, KSS LK, odbor dopravy, odbor regionálního rozvoje) je možné odvodit, že případný prodej pozemků pod úly nenaruší „plánovaný“ rozvoj ve zmíněné oblasti.

Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedených nemovitých věcí za cenu stanovenou znaleckým posudkem s podmínkou zřízení služebnosti přístupu k pozemkům. Cena služebnosti je stanovena dle ceníku úhrad za věcná břemena schváleného usnesením č. 1600/14/RK ve výši 10.000 Kč/úl, tj. 280.000 Kč.

Odbor dopravy nechal vypracovat znalecký posudek. Cena dle znaleckého posudku č. 240-019/2014 ze dne 14. 3. 2014 činí:

zjištěná cena 82, 24 Kč/m², tj. 1.161.393,28 Kč
cena obvyklá 75 Kč/m², tj. 1.059.150 Kč

Předběžný záměr prodeje uvedených pozemků za kupní cenu ve výši 1.161.393 Kč byl majetkovou komisí schválen dne 25. 2. 2014 usnesením č. 9/2014. Na základě předběžného záměru nechala společnost GT Reality s.r.o. vypracovat na své náklady geometrické plány, kterými je zaměřen přístup k uvedeným 28 pozemkům.

Odbor regionálního rozvoje a evropských projektů ani město Ralsko **nemá námitek k záměru prodeje pozemků pod stavbami ve vlastnictví žadatele.**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 49/2015 ze dne 26. 5. 2015 doporučila Radě Libereckého kraje schválit prodej předmětných pozemků žadateli za kupní cenu ve výši 1.161.393 Kč s tím, že bude zároveň zřízena služebnost přístupu k daným pozemkům ve výši 10.000 Kč/úl, tj. 280.000 Kč.

Rada Libereckého kraje na svém zasedání konaného dne 16. 6. 2015 usnesením č. 1096/15/RK schválila záměr prodeje předmětných pozemků žadateli za kupní cenu ve výši 1.161.393 Kč, se zřízením služebnosti stezky a cesty. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 19. 6. 2015. Záměr byl sejmuto dne 20. 7. 2015.

V průběhu zpracování podkladů bylo zjištěno, že ve čtyřech geometrických plánech došlo zhotovitelem k chybě v číslování pozemků v grafické části, z tohoto důvodu bylo požádáno o opravu a tím došlo k přečíslování geometrických plánů. Rozsah služebnosti zůstává nezměněn.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy s nákresem služebnosti (geometrické plány jsou

k nahlédnutí na MPO – rozsáhlé)