

9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 27.10.2015

Bod pořadu jednání: 14.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě:**

1. pozemků v k.ú. Harrachov (FAMA 2015/08/047)
2. pozemků v k.ú. Horní Police (FAMA 2015/09/010)
3. pozemků v k.ú. Horní Police (FAMA 2015/09/013)
4. pozemků v k.ú. Horní Police (FAMA 2015/09/016)
5. pozemků v k.ú. Lomnice nad Popelkou (FAMA 2014/05/003)

Důvod předložení: Usnesení č. 1624/15/RK

Zpracoval: Jiřina Soldátová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 6. 10. 2015

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. a) koupí p.p.č. 1065/1 o výměře 7995 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, a p.p.č. 1065/16 o výměře 68 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Harrachov, obci Harrachov, evidovaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, od města Harrachov, se sídlem Harrachov 150, 512 46 Harrachov, IČ 00275697, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 322.520 Kč (slovy: tři sta dvacet dva tisíc

- pět set dvacet korun českých), jedná se o výkup pozemků pod silnicí III. tř., za státem refundovanou cenu 40 Kč/m²,
- b) svěřeni takto nabyté nemovitě věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,
2. a) koupi -p.p.č. 252/1 o výměře 1194 m², ostatní plocha, zeleň, - části p.p.č. 286/1 o výměře 745 m², nově označená jako p.p.č. 286/6, ostatní plocha, silnice, vymezená geometrickým plánem číslo 669-97/2014 ze dne 17. 12. 2014, vše v katastrálním území Horní Police, obci Horní Police, evidované na listu vlastnictví č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od obce Horní Police, se sídlem nám. Odboje 12, 471 06 Horní Police, IČ: 00524662 za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 89.500 Kč (slovy: osmdesát devět tisíc pět set korun českých), jedná se o výkup pozemku pod silnicí II. tř. a III. tř., za státem refundovanou cenu u II. tř. 50 Kč/m², u III. tř. 40 Kč/m²,
- b) svěřeni takto nabyté nemovitě věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
3. a) koupi části p.p.č. 281 o výměře 3 m², nově označená jako p.p.č. 281/3, ostatní plocha, silnice, vymezená geometrickým plánem číslo 669-97/2014 ze dne 17. 12. 2014, vše v katastrálním území Horní Police, obci Horní Police, evidované na listu vlastnictví č. 20, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 120 Kč (slovy: jedno sto dvacet korun českých), jedná se o výkup pozemku pod silnicí III. tř., za státem refundovanou cenu 40 Kč/m²,
- b) svěřeni takto nabyté nemovitě věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
4. a) koupi části p.p.č. 111 o výměře 10 m², nově označená jako p.p.č. 111/2, ostatní plocha, silnice, vymezená geometrickým plánem číslo 669-97/2014 ze dne 17. 12. 2014, vše v katastrálním území Horní Police, obci Horní Police, evidované na listu vlastnictví č. 37, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 400 Kč (slovy: čtyři sta korun českých), jedná se o výkup pozemku pod silnicí III. tř., za státem refundovanou cenu 40 Kč/m²,
- b) svěřeni takto nabyté nemovitě věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
5. a) koupi p.p.č. 2845/24 o výměře 327 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Lomnice nad Popelkou, obci Lomnice nad Popelkou, evidováno na listu vlastnictví č. 2554 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od společnosti SAMOHÝL, a. s., se sídlem Smetanova 1058,

512 51 Lomnice nad Popelkou, IČ: 25928996, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 13.080 Kč (slovy: třináct tisíc osmdesát korun českých); jedná se o výkup pozemku pod silnicí III. třídy, za státem refundovanou cenu ve výši 40 Kč/m²,

- b) svěření takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2015

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání p.p.č. 1065/1 o výměře 7995 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, a p.p.č. 1065/16 o výměře 68 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Harrachov, obci Harrachov, evidovaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, od města Harrachov, se sídlem Harrachov 150, 512 46 Harrachov, IČ 00275697, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 322.520 Kč (slovy: tři sta dvacet dva tisíc pět set dvacet korun českých).

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví prodávajícího a jsou zastavěny tělesem silnice III. tř., která je ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, p. o..

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedeného pozemku. Výkupní cena u silnic III. třídy je 40 Kč/m².

Kupní cena je ve výši 322.520 Kč tj. 40 Kč/m² x 8063 m² = 322.520 Kč.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 86/2015 ze dne 29.9.2015 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu.

Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:
- mapa

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání

- p.p.č. 252/1 o výměře 1194 m², ostatní plocha, zeleň,

- části p.p.č. 286/1 o výměře 745 m², nově označená jako p.p.č. 286/6, ostatní plocha, silnice, vymezená geometrickým plánem číslo 669-97/2014 ze dne 17. 12. 2014, vše v katastrálním území Horní Police, obci Horní Police, evidované na listu vlastnictví č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od obce Horní Police, se sídlem nám. Odboje 12, 471 06 Horní Police, IČ: 00524662, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 89.500 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví prodávajícího a je zastavěn tělesem silnice II. tř. a III. tř., která je ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, p. o..

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedeného pozemku. Výkupní cena u silnic II. třídy je 50 Kč/m² a u silnic III. třídy je 40 Kč/m².

Kupní cena je ve výši 89.500 Kč

tj. p.p.č. 286/6 - 745 m² x 40,-Kč = 29.800,- Kč

p.p.č. 252/1 - 1194 m² x 50,-Kč = 59.700,- Kč

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 82/2015 ze dne 29.9.2015 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu.

Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- GP

3. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 281 o výměře 3 m², nově označená jako p.p.č. 281/3, ostatní plocha, silnice, vymezené geometrickým plánem číslo 669-97/2014 ze dne 17. 12. 2014, vše v katastrálním území Horní Police, obci Horní Police, evidované na listu vlastnictví č. 20, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od [REDACTED].

Předmětný pozemek je ve vlastnictví prodávajícího a je zastavěn tělesem silnice III. tř., která je ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, p. o..

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedeného pozemku. Výkupní cena u silnic III. třídy je 40 Kč/m².

Kupní cena je ve výši 120 Kč tj. $40 \text{ Kč/m}^2 \times 3 \text{ m}^2 = 120 \text{ Kč}$.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 83/2015 ze dne 29.09.2015 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu.

Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- GP

4. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 111 o výměře 10 m², nově označená jako p.p.č. 111/2, ostatní plocha, silnice, vymezená geometrickým plánem číslo 669-97/2014 ze dne 17. 12. 2014, vše v katastrálním území Horní Police, obci Horní Police, evidované na listu vlastnictví č. 37, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od [REDACTED].

Předmětný pozemek je ve vlastnictví prodávajícího a je zastavěn tělesem silnice III. tř., která je ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, p. o..

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedeného pozemku. Výkupní cena u silnic III. třídy je 40 Kč/m².

Kupní cena je ve výši 400 Kč tj. 40 Kč/m² x 10 m² = 400 Kč.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 84/2015 ze dne 29.09.2015 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu.

Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- GP

5. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání p.p.č. 2845/24 o výměře 327 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Lomnice nad Popelkou, obci Lomnice nad Popelkou, evidováno na listu vlastnictví č. 2554 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od společnosti SAMOHÝL, a. s., se sídlem Smetanova 1058, 512 51 Lomnice nad Popelkou, IČ: 25928996, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 13.080 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví prodávajícího a je zastavěn silnicí III. třídy.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku a to z důvodu, že pozemek je dotčen silnicí III/2843.

Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedeného pozemku. Výkupní cena u silnice III. třídy je stanovena na 40 Kč/m².

327 m² x 40 Kč/m², celková kupní cena je 13.080 Kč.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 85/2015 ze dne 29. 9. 2015 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu 13.080 Kč (třináct tisíc osmdesát korun českých).

Na základě informace MF bude kupní cena v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:
- mapa