

## 9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 27.10.2015

Bod pořadu jednání: 16.

Název : **Majetkoprávní operace – prodej:  
nemovitých věcí v k.ú. Bílý Kostel nad Nisou**

Důvod předložení: Usnesení č. 1626/15/RK

Zpracoval: Irena Srpová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
rada kraje dne 6. 10. 2015

Předkládá: Marek Pieter  
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,  
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

prodej st.p.č. 305 o výměře 72 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Bílý Kostel nad Nisou, č.p. 147, způsob využití jiná stavba, p.p.č. 323/2 o výměře 254 m<sup>2</sup>, p.p.č. 331/1 o výměře 170 m<sup>2</sup>, p.p.č. 541/3 o výměře 221 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházejících se v k.ú. Bílý Kostel nad Nisou, v obci Bílý Kostel nad Nisou, evidovaných na listu vlastnictví č. 179 u Katastrálního pracoviště Liberec, obci Bílý Kostel nad Nisou, se sídlem Bílý Kostel nad Nisou 206, 463 31 Chrastava, IČ 00672106, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 410.000Kč (slovy: čtyři sta deset tisíc korun českých), z důvodu nepotřebnosti majetku

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

**Termín: 31. 12. 2015**

## Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je prodej st.p.č. 305 o výměře 72 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Bílý Kostel nad Nisou, č.p. 147, způsob využití jiná stavba, p.p.č. 323/2 o výměře 254 m<sup>2</sup>, p.p.č. 331/1 o výměře 170 m<sup>2</sup>, p.p.č. 541/3 o výměře 221 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházejících se v katastrálním území Bílý Kostel nad Nisou.

Výše uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje, která spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem výše uvedených nemovitostí, pro správce jsou nevyužitelné a proto i nepotřebné.

Areál v Bílém Kostele je místní komunikací rozdělen na dvě části. Zde se jedná o bývalou budovu cestmistrovství. Budova je dvoupodlažní s částečným podsklepením. Pro účely cestmistrovství bylo využíváno 1NP (kancelář, šatna, umývárna a WC), ve 2NP je bytová jednotka o dispozici 1+1, kterou má pronajatu [REDAKCE]. Objekt je nyní využíván pouze nájemcem.

KSS LK p.o. nechala zpracovat ZP č. 2289/65/12/D ze dne 24. 8. 2012:

cena v místě a čase obvyklá..... **1.900.000 Kč**

Dle ZP č. 2210/132/11 ze dne 3. 12. 2011 činí:

cena zjištěná ..... **1.895.620 Kč**

Dle nového ZP č. 151-12/2013 ze dne 11. 7. 2013 činí:

**cena zjištěná ..... 380.320 Kč**

**cena obvyklá ..... 537.000 Kč**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 80/2013 ze dne 27. 8. 2013 schválila záměr prodeje předmětných nemovitostí za minimální kupní cenu ve výši 549.000 Kč.

Záměr prodeje výše uvedeného nemovitého majetku za minimální kupní cenu ve výši **549.000 Kč** byl na úřední desce zveřejněn:

1. od 3. 9. 2013 do 1. 11. 2013
2. od 27. 1. 2014 do 31. 3. 2014

KSS LK navrhla snížení ceny na cenu zjištěnou znaleckým posudkem č. 151-12/2013, tedy na částku 380.320 Kč, k této ceně navrhuje připočítat náklady na znalecký posudek ve výši 6.500 Kč a další náklady, tj. celkem navrhuje minimální prodejní cenu ve výši **402.290 Kč**. KSS LK navrhla toto snížení vzhledem k poloze objektu (pod mostem rychlostní komunikace R13 na ose Liberec – Ústí nad Labem) a faktickému stavu objektu (poškození z důvodu bezprostřední blízkosti rychlostní silnice, zasažení povodněmi v roce 2010 a 2013).

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 30/2014 ze dne 22. 4. 2014 schválila záměr prodeje předmětných nemovitostí za minimální kupní cenu ve výši 402.290 Kč.

Záměr prodeje výše uvedeného nemovitého majetku za minimální kupní cenu ve výši **402.290 Kč** byl na úřední desce zveřejněn:

3. od 29. 4. 2014 do 7. 7. 2014
4. od 7. 7. 2014 do 1. 11. 2014

V rámci nabídkového řízení byly nemovité věci zároveň nabízeny formou inzerce na realitním serveru Idnes.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 97/2014 ze dne 25. 11. 2014 schválila záměr prodeje předmětných nemovitostí za minimální kupní cenu ve výši 380.320 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne od 10. 12. 2014 do 27. 2. 2015.

Ve stanoveném termínu obdržel odbor investic a správy nemovitého majetku dvě nabídky od:

████████████████████. Obálky byly otevřeny dne 31. 3. 2015 v 9:45 hod a obsahovaly cenové nabídky ke koupi nemovitostí zveřejněných k prodeji v záměru č. **M/58/2014 – k.ú. Bílý Kostel nad Nisou.**

Nabídka ██████████ splňovala podmínky zveřejněné v záměru, tj. nabízející souhlasí se zveřejněnými podmínkami, cenová nabídka je stejná vyšší než minimální cena v záměru, je uvedeno finanční krytí a doba zaplacení kupní ceny, nabídka byla doručena písemně dne 27. 2. 2015, jistina na kupní cenu ve výši 50.000 Kč byla zaplacena dne 27. 3. 2015.

Nabídka ██████████ splňovala podmínky zveřejněné v záměru, tj. nabízející souhlasí se zveřejněnými podmínkami, cenová nabídka je stejná jako minimální cena v záměru, je uvedeno finanční krytí a doba zaplacení kupní ceny, nabídka byla doručena písemně dne 25. 2. 2015, jistina na kupní cenu ve výši 50.000 Kč byla zaplacena dne 24. 3. 2015.

Hodnotící komise doporučila prodej výše uvedených nemovitostí ██████████ za kupní cenu ve výši 402.500 Kč, který svoji nabídku ve druhém kole nabídkového řízení navýšil.

Po doporučení prodeje ze strany hodnotící komise obdrželo majetkoprávní oddělení žádost od obce Bílý Kostel nad Nisou v tom smyslu, že obec má eminentní zájem o koupi nemovitosti, kdy obec vytipovala tuto nemovitost jako nejvýhodnější pro řešení otázky bydlení pro seniory a vybudování zázemí pro volnočasové aktivity. Závěrem dopisu obec doufá, že přednesené důvody stran koupě nemovitosti ve vlastnictví Libereckého kraje jsou pádné a Liberecký kraj prodá obci shora citovanou nemovitost.

Materiál týkající se prodeje nemovitosti dle výsledků hodnotící komise byl předložen na jednání Rady Libereckého kraje dne 5. 5. 2015. K tomuto materiálu nepřijala Rada Libereckého kraje žádné usnesení, a to z důvodů žádosti obce Bílý Kostel nad Nisou, která byla následně odůvodněna dopisem ze dne 1. 6. 2015, který obdrželo majetkoprávní oddělení Libereckého kraje (důvody ze strany obce uvedeny shora).

Na základě shora uvedených skutečností, zejména s ohledem na nepřijetí usnesení stran prodeje nemovitosti zájemci vybraného hodnotící komisí ze strany Rady Libereckého kraje, bylo Radou Libereckého kraje dne 16. 6. 2015 rozhodnuto o zrušení nabídkového řízení, resp. neschválení výsledků nabídkového řízení prodeje objektu v Bílém Kostele, z důvodů přistoupivších nových okolností (veřejného zájmu) sdělených Libereckému kraji obcí Bílý Kostel nad Nisou.

Dne 10. 8. 2015 obdrželo majetkoprávní oddělení sdělení od obce Bílý Kostel nad Nisou, ve kterém uvádí, že je ochotna koupit objekt v Bílém Kostele nad Nisou za kupní cenu ve výši 410.000 Kč (tato navržená kupní cena je vyšší než kupní cena „vysoutěžená“ v rámci otevřeného nabídkového řízení).

Na základě výše uvedeného Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 66/2015 ze dne 25. 8. 2015 schválila záměr prodeje předmětných nemovitých věcí obci Bílý Kostel nad Nisou za kupní cenu ve výši 410.000 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 8. 9. 2015. Záměr byl sejmuto dne 9. 10. 2015.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: foto