

9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 27.10.2015

Bod pořadu jednání: 49.

Název : **Dodatek č. 1 smlouvy č. OLP/1508/2015 z Dotačního fondu Libereckého kraje, Podprogram 7. 2 – Záchrana a obnova památek v Libereckém kraji - změna parametrů realizovaných prací v rámci podpořeného projektu Výměna střešního pláště rodinného domu č. 110 v Polevsku (nemovitá kulturní památka)**

Důvod předložení: Usnesení č. 1665/15/RK

Zpracoval: Ing. Tereza Vodňanská
zaměstnanec oddělení památkové péče

Projednal: Rada kraje dne 20. 10. 2015

Výbor cestovního ruchu, památkové péče a kultury dne 22.10.2015

Předkládá: Hana Maierová
náměstkyně hejtmana, řízení resortu cestovního ruchu, památkové péče a kultury

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

b e r e n a v ě d o m í

žádost příjemce dotace

██████████ zastoupeného na základě plné moci paní ██████████ o změnu závazných parametrů v rámci projektu „Výměna střešního pláště rodinného domu č. 110 v Polevsku (nemovitá kulturní památka)“, na jehož realizaci byla přiznána dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, Podprogramu 7. 2 Záchrana a obnova památek v Libereckém kraji na základě usnesení Zastupitelstva Libereckého kraje č. 122/15/ZK ze dne 31. 3. 2015,

r o z h o d u j e

o změně závazných parametrů projektu „Výměna střešního pláště rodinného domu č. 110 v Polevsku (nemovitá kulturní památka)“, z těchto:

Název parametru	jednotka	hodnota
-----------------	----------	---------

Výměna střešní krytiny	m2	229
Oprava stávajícího komína	ks	1
Oprava tesařských konstrukcí	komplet	1
Opravy klempířské	komplet	1

na tyto nové:

Název parametru	jednotka	hodnota
Výměna střešní krytiny	m2	116
Oprava tesařských konstrukcí	komplet	1
Opravy klempířské	komplet	1

s c h v a l u j e

dodatek č. 1 ke smlouvě č. OLP/1508/2015 o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, Podprogramu 7.2 Záchrana a obnova památek v Libereckém kraji na projekt „Výměna střešního pláště rodinného domu č. 110 v Polevsku (nemovitá kulturní památka)“ uzavřené dne 22. května 2015 mezi Libereckým krajem a [REDAKCE]

[REDAKCE] zastoupeným na základě plné moci paní [REDAKCE] jehož předmětem je změna závazných parametrů

a u k l á d á

1. Haně Maierové, statutární náměstkyni hejtmana pověřené řízením resortu cestovního ruchu, památkové péče a kultury informovat o usnesení zastupitelstva kraje příjemce dotace.

Termín: 13. 11. 2015

2. Mgr. René Havlíkovi, řediteli Krajského úřadu Libereckého kraje, předložit výše schválený dodatek k podpisu Haně Maierové, statutární náměstkyni hejtmana pověřené řízením resortu cestovního ruchu.

Termín: 15. 11. 2015

Důvodová zpráva

zastoupenému na základě plné moci paní [redacted] dále jen „příjemce dotace“) byla usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 122/15/ZK ze dne 31. března 2015 přiznána účelová neinvestiční dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, Podprogramu 7.2 Záchrana a obnova památek v Libereckém kraji ve výši 172.000 Kč na akci „*Výměna střešního pláště rodinného domu č. 110 v Polevsku (nemovitá kulturní památka)*“. Mezi Libereckým krajem a příjemcem dotace byla následně dne 22. května 2015 uzavřena smlouva č. OLP/1508/2015 o poskytnutí účelové dotace, dle které je příjemce dotace povinen realizovat projekt v rozsahu uvedených závazných parametrů.

Příjemce požádal dopisem ze dne 2. října 2015 poskytovatele o změnu závazných parametrů uvedených v Čl. I odst. 3 smlouvy č. OLP/1508/2015. Dle podané žádosti žádá příjemce dotace o změnu těchto závazných parametrů: výměna střešní krytiny, oprava stávajícího komína. Důvodem pro změny závazných parametrů projektu je zjištění skutečného stavu střechy a tesařských konstrukcí po rozkrytí původní krytiny. Po rozebrání prken severovýchodního štítu byly odkryty hambálky, které prokázaly existenci valby, která bude obnovena v původní podobě včetně ozdobného lomenicového štítu. Tato úprava oproti projektové dokumentaci vyžaduje doplnění dřevěné korunní a mansardové římsy. Dřevěný šindel, který byl zachován pod krytinou, byl oproti původnímu předpokladu z vnější strany zcela destruovaný a není možné k němu přibíjet latě nesoucí novou vláknocementovou krytinu. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto dřevěný šindel zcela sejmut a nahradit ho dřevěným bedněním. Dále bylo zjištěno výrazné poškození nosné konstrukce vikýřů, především sloupků, proto bylo nutné vikýře rozebrat a poškozené prvky vyměnit. Na uličním průčelí, v místě dřívějšího zatékání, bylo zjištěno výrazné poškození paty krovu včetně dřevěné korunní římsy a vrchního trámu roubení. Bylo rozhodnuto poškozený úsek trámu odstranit a nastavit protézováním. Dále bude vyměněna poškozená část dřevěné korunní římsy a nastaveno uhnílé zhlaví stropního trámu. Na základě zjištěných skutečností (tj. k výši víceprací) bylo rozhodnuto výměnu střešního pláště provést pouze na polovině střechy (severozápadní a severovýchodní strana), plánovaná oprava komínového zdiva včetně kamenné hlavice bude provedena až v následující etapě. Změna projektu tak spočívá v navýšení nutných tesařských prací v rámci kompletu na úkor výměny střešní krytiny a opravy komína. Položky a výměry byly přesunuty v rámci projektu tak, aby rozsah prací a čerpaný finanční objem odpovídal původnímu projektu.

Novými závaznými parametry projektu tak jsou výměna střešní krytiny v rozsahu 166 m², 1 komplet oprava tesařských konstrukcí a 1 komplet opravy klempířské. Závazný parametr oprava stávajícího komína nebude v letošním roce vůbec realizován.

Provedením opravy střešního pláště na objektu čp. 110 v Polevsku dojde k naplnění projektu, na který byla dotace ze strany Libereckého kraje poskytnuta. Při realizaci stavebních prací není výjimkou nutnost odklonu od předpokládaného postupu, neboť ten musí vždy vycházet z aktuální situace a reagovat na zjištěný stav. U památkově chráněných staveb platí toto tvrzení zejména, neboť jejich obnova nese určitá specifika a přesný postup prací nelze v době přípravy plně stanovit. Na základě těchto skutečností je změna závazných parametrů projektu, jehož podstatou je výměna střešního pláště na objektu čp. 110 v Polevsku, z hlediska zájmů památkové péče přípustná, a to i s ohledem na skutečnost, že nikterak neohrozí účelovost poskytnutých finančních prostředků. Správce dotačního titulu z odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu se v souvislosti s požadovanou změnou projektu zabýval i jejími případnými dopady na celkové hodnocení projektu. Požadovaná změna projektu nemá vliv na bodové hodnocení dle stanovených kritérií Podprogramu 7.2 Záchrana a obnova památek v Libereckém kraji. Správce dotačního titulu proto schválení změny parametrů doporučuje.

Pro požadovanou změnu závazných parametrů projektu je nutné upravit uzavřenou smlouvu č. OLP/1508/2015 na základě dodatku, který uzavře Liberecký kraj a příjemce dotace. Radě kraje tak předkládáme k odsouhlasení změnu závazných parametrů a znění dodatku k výše uvedené smlouvě. Poskytnutí neinvestiční dotace výše uvedenému příjemci na projekt „Výměna střešního pláště rodinného domu č. 110 v Polevsku (nemovitá kulturní památka)“ schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje, zároveň se vzorovou smlouvou usnesením č. 122/15/ZK ze dne 31. března 2015.

Přílohy:

049_P01_Dodatek č. 1 smlouvy č. OLP/1508/2015

049_P02_Žádost příjemce o změnu závazných parametrů