

1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 26.01.2016

Bod pořadu jednání: 13.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě:**
1. **pozemků v k. ú. Hrádek nad Nisou**
2. **pozemku v k. ú. Rádlo**

Důvod předložení: Usnesení č. 56/16/RK

Zpracoval: Jiřina Soldátová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 12. 1. 2016

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. a) koupí p.p.č. 103/1 o výměře 932 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 132/1, o výměře 1704 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 1768/2, o výměře 2855 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše katastrálním území Hrádek nad Nisou, obci Hrádek nad Nisou, evidováno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, od města Hrádek nad Nisou, se sídlem Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou, IČ: 00262854, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 219.640 Kč (slovy: dvě stě devatenáct tisíc šest set čtyřicet korun českých); jedná se o výkup pozemků pod silnicí III. třídy, za státem refundovanou cenu 40 Kč/m²,
- b) svěření takto nabytých nemovitých věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
2. a) koupí části p.p.č. 1171 o výměře 451 m², nově označené jako p.p.č. 1171/2, ostatní

plocha, ostatní komunikace, vymezené geometrickým plánem č. 1008-242/2014, ze dne 16. 10. 2014, v katastrálním území Rádlo, obci Rádlo, evidováno na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, od obce Rádlo, se sídlem Rádlo 252, 468 03 Rádlo, IČ: 00262544, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 18.040 Kč (slovy: osmnáct tisíc čtyřicet korun českých); jedná se o výkup pozemku pod silnicí III. třídy, za státem refundovanou cenu 40 Kč/m²,

- b) svěření takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2016

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání p.p.č. 103/1 o výměře 932 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 132/1, o výměře 1704 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 1768/2, o výměře 2855 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše katastrálním území Hrádek nad Nisou, obci Hrádek nad Nisou, evidováno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, od města Hrádek nad Nisou, se sídlem Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou, IČ: 00262854, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 219.640 Kč.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví prodávajícího a jsou zastavěny tělesem silnice III. tř., která je ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedených pozemků. Výkupní cena u silnic III. třídy je 40 Kč/m².

Kupní cena je ve výši 219.640 Kč (5.491 m² x 40 Kč/m²).

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 122/2015 ze dne 22. 12. 2015 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu.

Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- mapa

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního části p.p.č. 1171 o výměře 451 m², nově označené jako p.p.č. 1171/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vymezené geometrickým plánem č. 1008-242/2014, ze dne 16. 10. 2014, v katastrálním území Rádlo, obci Rádlo, evidováno na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, od obce Rádlo, se sídlem Rádlo 252, 468 03 Rádlo, IČ: 00262544, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 18.040 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví prodávajícího a je zastavěn tělesem silnice III. tř., která je ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, p. o.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedeného pozemku. Výkupní cena u silnic III. třídy je 40 Kč/m².

Kupní cena je ve výši 18.040 Kč (451 m² x 40 Kč/m²).

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 126/2015 ze dne 22. 12. 2015 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 18.040 Kč.

Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- GP