

1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 26.01.2016

Bod pořadu jednání: 14.

Název : **Veřejná zakázka „Rekonstrukce budovy „E“ na kancelářský objekt – stavební práce“ – informace o změně lhůty pro podání nabídek**

Důvod předložení: Usnesení č. 57/16/RK z 12.01.2016

Zpracoval: Ing. Vladimír Koudelka
vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku

Projednal: rada kraje dne 12.1.2016
finanční výbor 21.1.2016

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

b e r e n a v ě d o m í

informaci o změně lhůty pro podání nabídek u zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy „E“ na kancelářský objekt – stavební práce“

a u k l á d á

Marku Pieterovi, náměstkovi hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic, majetku a informatiky, zajištění dalšího postupu dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Termín: 29. 01. 2016

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

„Předmětem předkládaného materiálu je informace o dodatečných informacích k zadávacím podmínkám a o změně lhůty pro podání nabídek. Tato informace je předkládána v souladu se směrnicí RK č. 1/2014 čl. VII odst. 2: *„V případě, kdy dodatečná informace má charakter změny nebo úpravy zadávacích podmínek, a v důsledku toho musí dojít k prodloužení lhůty pro podání nabídek, je její znění včetně odůvodnění schváleno na jednání rady kraje v termínu, aby byla dodržena lhůta pro odeslání stanovená zákonem v § 49 (3 pracovní dny po zjednodušené podlimitní řízení, 4 pracovní dny pro otevřené řízení od doručení žádosti). Současně bude rozhodnuto o změně lhůty pro podání nabídek v souladu s § 40 odst. 3 zákona. Není-li možné jednání rady kraje uskutečnit, o prodloužení lhůty pro podání nabídek může rozhodnout hejtmán, jeho statutární zástupce nebo zplnomocněná osoba, o tomto rozhodnutí musí být rada kraje následně informována.“*

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce budovy „E“ na kancelářský objekt – stavební práce“

Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy bývalé budovy Výzkumného ústavu textilních strojů v Liberci, U Jezu 525/4, Liberec, která sloužila jako kancelářský objekt a částečně poloprodukt, a po celkové rekonstrukci z ní bude univerzální kancelářský objekt. Úpravy budovy spočívají zejména v těchto činnostech:

- Bourací práce, obvodový plášť - otvorové výplně, ocelové dveře, ocelová vrata, sejmutí stávajícího zateplení, demontáž oplechování a všechny dodatečné přídavné prvky na fasádách, střecha – odstraní se všechny stávající konstrukce střechy, strojovna výtahu, světlíky, stříšky nad nástavbami, příčky – vybourání všech dělících konstrukcí a příček, které nemají nosnou funkci, podlahy – na úrovni terénu vybourání všech podlah i s podloží, na železobetonovém skeletu se vybourají všechny nášlapné vrstvy, podkladní betony a zvýšené dvojitě podlahy, povrchy – odstraní se všechny stávající keramické obklady na obvodovém zdivu, stávající omítky, části konstrukce výtahu, ocelová vestavba a vstup – vně objektu se odstraní ocelová přístavba na úrovni 2. NP nad vstupem a všechny její výplňové konstrukce kromě nosných, železobetonové stropy – vybourání otvoru pro prodloužení stávajícího schodiště a rozšíří se otvor pro vytvoření druhé výtahové šachty přes všechna podlaží, venkovní konstrukce – odstraní se venkovní ocelové silo, stávající požární žebřík, všechna potrubí VZT, reklamy, poutače, terenní konstrukce – po celkové rekonstrukci se musí odbourat nezbytná část současných zpevněných ploch a prořezání nejbližších keřů.
- Výtahy, bezbariérový přístup - bude zajištěn v 1. NP hlavním vstupem a vybudováním 2 výtahu – pro jeden výtah bude využita stávající šachta, druhý bude v nově zřízené šachtě
- Nosné konstrukce – se nemění, otvor pro ocelové schodiště do 1. NP bude doplněn novou ocelovou konstrukcí, stávající železobetonové schodiště bude prodlouženo
- Stavební konstrukce – hydroizolace, izolace proti radonu
- Obvodové pláště – kontaktní zateplovací systém, všechny vnější tepelně izolační systémy budou certifikovány podle ETAG 004 v kvalitě A
- Lehký obvodový plášť – kovová (ocelová) celoprosklená fasáda vstupní části, součástí budou i automatické dveře
- Stínění – z vnitřní strany budou horizontální kovové žaluzie ovládané motoricky
- Výplně otvorů – samostatná okna, okenní sestavy a všechny vstupní dveře budou z kovových (ocelových) profilů s přerušným tepelným mostem

- Střešní pláště – nové, kotvený střešní plášť v klasickém provedení
- Podlahy – vstupní prostory, chodba, hala před výtahy, schodiště lité broušené teraco, veřejné prostory 1. NP, jednací místnost, přepážková hala, sociální zařízení – velkoformátová keramická dlažba, kancelářské prostory 1. NP včetně chodby zátěžový koberec, podlahy ve vyšších podlažích v kancelářích a chodbách podlahová krytina zátěžové koberce/vinyl, sociální zařízení a kuchyňky velkoformátová keramika, schodiště teraco, strojovna VZT keramická dlažba s tekutou hydroizolací, místnosti pro elektrozařízení vodivé antistatické PVC
- Vnitřní dělicí konstrukce – všechny stávající dělicí stěny příčky s nenosnou konstrukcí budou nahrazeny novými sádrokartonovými, kromě speciálních míst na zavěšení technického zařízení strojoven VZT
- Dveře v dělicích konstrukcích – kanceláře – dveřní otvor s bočním a horním prosvětlením ve slícované ocelové zárubni, dveřní křídlo dřevěné, hladké, dýha přírodní, haly, prostory u vstupu a před výtahy – celoprosklené ocelové stěny s dveřmi
- Podhledy – chodby – zarovnání sádrokarton, zbytek demontovatelný podhled z hladkých kazet na celou šířku chodby, kanceláře – demontovatelný akustický podhled bez viditelných styčných spár
- Obklady, povrchy – sociální zařízení, místnosti úklidu a odpadků, sociální zařízení – v celé ploše omyvatelný keramický obklad do úrovně podhledu. Umyvárny a záchody – hydroizolační systém podlah a stěn, sprchy – pod obkladem hydroizolace, kuchyňky – omyvatelný keramický obklad, kanceláře a zasedací místnosti – sádrová omítka, malby oděruvzdorné, chodby – sádrová omítka, malby oděruvzdorné, prostory technické zařízení – malby běžné
- Venkovní schodiště – požární, přirozeně větrané, střední ocelová konstrukce s příčně orientovanými konzolemi
- Stavební úpravy pro přívod některých médií – napojení na areálové sítě
- Vzduchotechnika a chlazení – pro kanceláře v nadzemní části bude využito přirozené větrání okny, nucené větrání bude v zasedacích místnostech v 1. až 5. NP, dále pro vstupní halu a recepci v 1. NP. Prostory sociálních zařízení, kuchyněk budou větrány nuceně
- Zdravotně technická instalace – jedná se o kompletní rekonstrukci s využitím stávajících areálových přípojek kanalizace a vody. Kanalizace je v objektu řešena jako oddílná. Vnitřní vodovod – stávající areálová přípojka DN 50 je zaústěna v 1. PP. Potrubí studené a teplé vody je navrženo z plastového potrubí. Zařizovací předměty – sanitární keramika středního standardu, kvalitní jednopákové baterie, klozety v závěsném provedení, pisoáry s radarovým splachováním
- Elektro silnoproud – v objektu budou univerzální zásuvkové rozvody pro připojení výpočetní techniky, umístění ve společném parapetním kanálu pod okny
- Osvětlení – LED svítidla, nouzové osvětlení, dle příslušných norem
- Elektro slaboproud – v objektu bude vytvořen rozvod strukturované kabeláže s hlavní místností serveru ve 2. NP, 4 x datová dvojzásuvka na kancelář, 2 x datová dvojzásuvka na přepážku/recepci, 2 x datová zásuvka na patro pro WIFI, 1 x datová dvojzásuvka ve strojovně
- EZS – ústředna bude ve skříňovém nástěnném provedení v samostatné místnosti v 1. NP
- EPS – systém navržen dle podmínek požárně bezpečnostního řešení budovy

- Docházkový systém – u vstupu do objektu budou docházkové terminály s LCD displejem a klávesnicí
- Kamerový systém – pevné IP kamery pro pokrytí vybraných vnitřních a venkovních prostor
- Telefonní ústředna – stávající, propojení s ústřednou v objektu A (Krajský úřad LK)
- Připojení na technickou infrastrukturu – napojovací místa zůstávají převážně nezměněna, včetně stávajících sítí. Pouze horkovod bude napojen ze stávajícího energocentra Krajského úřadu Libereckého kraje. Přípojka bude provedena z předizolovaného potrubí a bude vedena za objektem D a přes tento objekt v kanále do budovy E.

Podrobně je předmět veřejné zakázky specifikován projektovou dokumentací pro provedení stavby zpracovanou společností SIAL architekti a inženýři spol. s r. o., se sídlem: U Besedy 414/8, 460 07 Liberec III – Jeřáb, IČ 183 81 481 v roce 2015 a oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazy výměr.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota: 79.817.532,00,- Kč bez DPH

Druh zadávacího řízení:

- otevřené podlimitní řízení - § 27 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

Financování

- Rozpočet Libereckého kraje, kapitola 920 14 – kapitálové výdaje odboru investic a správy nemovitého majetku, po případném podání a schválení žádosti z OPŽP bude možnost částečného financování z Operačního programu životní prostředí – kapitola 923 14.

Dosavadní průběh zadávacího řízení:

Zadavatel obdržel dotazy uchazečů, které se týkaly vymezení rozsahu požadované technické kvalifikace v zadávací dokumentaci. Po podrobném posouzení vymezení předmětu veřejné zakázky a nastavené kvalifikace zadavatel požadavkům uchazečů v rámci zachování transparentnosti a nediskriminace, po konzultaci s osobami odborně způsobilými, vyhověl a požadavky na prokázání splnění kvalifikace upravil.

Zadavatel v souladu s § 49 odst. 2 a 3 odeslal odpovědi včetně přesného znění dotazu současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo dodatečných informací.

V souladu s § 40 odst. 3 zákona došlo k prodloužení lhůty pro podání nabídek a změně termínu otevírání z 22.12.2015 na 04.01.2016

Následně zadavatel obdržel několik dalších dotazů od uchazečů týkající se soupisu prací a smluvních ustanovení, vlastní kontrolou rovněž zjistil, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy a specifická označení zboží a služeb. Na základě žádostí o dodatečné informace a tohoto zjištění upravil zadávací podmínky (soupis, prací, dodávek a služeb, včetně dokumentu „vznik výkazu výměr“ a projektové dokumentace) a opakovaně prodloužil lhůtu pro podání nabídek.

Zadavatel v souladu s § 49 odst. 2 a 3 odeslal odpovědi včetně přesného znění dotazu současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo dodatečných informací.

V souladu s § 40 odst. 3 zákona došlo k prodloužení lhůty pro podání nabídek a změně termínu otevírání z 04.01.2016 na 14.01.2016.

Vzhledem k časové tísní nemohlo být znění poskytovaných dodatečných informací předloženo ke schválení členům rady kraje.

O změně lhůty pro podání nabídek a termínem otevírání obálek včetně textu poskytnuté dodatečné informace byla rada kraje seznámena dne 15.12.2015 na svém 21. řádném jednání.

Následně zadavatel obdržel další dotazy týkající chybné výměry položek v soupisu prací. Na základě žádostí o dodatečné informace upravil zadavatel znovu zadávací podmínky (soupis, prací, dodávek a služeb, včetně dokumentu „vznik výkazu výměr“).

Následně zadavatel v souladu s § 49 odst. 2 a 3 odeslal odpovědi včetně přesného znění dotazu a opravených zadávacích podmínek současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a rovněž uchazečům, kteří požádali o dodatečné informace.

V souladu s § 40 odst. 3 zákona došlo k prodloužení lhůty pro podání nabídek a změně termínu otevírání obálek termín (14.01.2016 v 10:00 hod.) se mění takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 19.01.2016 v 10:00 hod.

Otevírání obálek proběhne dne 19.01.2016 v 10:00 hod. v sídle zadavatele (Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2.

Vzhledem k časové tísní nemohlo být znění poskytovaných dodatečných informací předloženo ke schválení členům rady kraje.

Přílohy:

1. Dodatečné informace č. 4