

1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 26.01.2016

- Bod pořadu jednání: 17.
- Název : **Majetkoprávní operace - budoucí koupě:
pozemků v k.ú. Srbská**
- Důvod předložení: Usnesení č. 60/16/RK
- Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 12.1.2016
- Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky
- K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

- a) budoucí koupí
- části p.p.č. 205 o předpokládané výměře 8 m², trvalý travní porost,
 - části p.p.č. 206 o předpokládané výměře 17 m², trvalý travní porost,
 - části p.p.č. 878 o předpokládané výměře 147 m², trvalý travní porost,
 - části p.p.č. 881/1 o předpokládané výměře 73 m², trvalý travní porost,
 - části p.p.č. 909 o předpokládané výměře 38 m², ostatní plocha,
 - části p.p.č. 1148/8 o předpokládané výměře 60 m², ostatní plocha,
- vše v katastrálním území Srbská, v obci Horní Řasnice, evidováno na listu vlastnictví č. 117 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, od [REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 300 Kč za m², po dokončení stavební akce „Rekonstrukce silnice III/2918 a III/2915 Dolní Řasnice - Srbská - státní hranice“,
- b) svěřením takto v budoucnu nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště

Frýdlant

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi

- části p.p.č. 205 o předpokládané výměře 8 m², trvalý travní porost,
- části p.p.č. 206 o předpokládané výměře 17 m², trvalý travní porost,
- části p.p.č. 878 o předpokládané výměře 147 m², trvalý travní porost,
- části p.p.č. 881/1 o předpokládané výměře 73 m², trvalý travní porost,
- části p.p.č. 909 o předpokládané výměře 38 m², ostatní plocha,
- části p.p.č. 1148/8 o předpokládané výměře 60 m², ostatní plocha,

vše v katastrálním území Srbská, v obci Horní Řasnice, evidováno na listu vlastnictví č. 117 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 300 Kč za m².

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedených částí pozemků, na kterých dojde k trvalému záboru v rámci stavby „Rekonstrukce silnice III/2918 a III/2915 Dolní Řasnice - Srbská - státní hranice“.

Při úplatném smluvním nabývání majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabývání majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka beze zbytku splněna. Další klíčovou otázkou při nabývání majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Srbská ve výši 30 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 22.12.2015 usnesením č. 127/2015, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi částí pozemků, za kupní cenu 300 Kč/m² záboru dle geometrického plánu.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: mapa a tabulka