

3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 29.03.2016

Bod pořadu jednání: 15.

Název : **Neuplatnění předkupního práva zřízeného ve prospěch Libereckého kraje - k pozemku v k.ú. Semily**

Důvod předložení: Usnesení č. 364/16/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 01.03.2016

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

neuplatnění předkupního práva zřízeného ve prospěch Libereckého kraje k pozemku p.č. 320/1 o výměře 647 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, Semily č.p. 116, jiná stavba, nacházejícího se v katastrálním území Semily, v obci Semily, evidovaného na listu vlastnictví číslo 2541 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, jehož část je předmětem kupní smlouvy ze dne 28.12.2015, uzavřené mezi AGROCENTRUM JIZERAN a.s., se sídlem Komenského náměstí 116, 51301 Semily, IČ 60914351, [redacted], na straně prodávající a

[redacted] oba na straně kupující, kdy Libereckému kraji zůstává předkupní právo i nadále zachováno,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost manželů Vanických o neuplatnění předkupního práva k pozemku p.č. 320/1 o výměře 647 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, Semily č.p. 116, jiná stavba, nacházejícího se v katastrálním území Semily, v obci Semily, evidovaného na listu vlastnictví číslo 2541 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Část výše uvedeného pozemku je předmětem kupní smlouvy ze dne 28.12.2015, uzavřené mezi AGROCENTRUM JIZERAN a.s., se sídlem Komenského náměstí 116, 51301 Semily, IČ 60914351, [redacted], na straně prodávající a [redacted] oba na straně kupující.

Krajská správa silnic Libereckého, p.o., které by v případě využití předkupního práva byla nemovitost svěřena k hospodaření, souhlasí v této době s prodejem a s neuplatněním předkupního práva.

Odbor dopravy také souhlasí s prodejem výše uvedené části pozemku a s neuplatněním předkupního práva, kdy Libereckému kraji zůstává předkupní právo i nadále zachováno. Liberecký kraj v této lokalitě v současné době neuvažuje s provedením stavebních úprav silnice č. II/289, které by se pozemku dotkly.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Uplatnění předkupního práva sice není samo o sobě nabytím nemovitého majetku, ale v případě jeho využití, by to znamenalo, že by uvedené nemovitosti měly být od vlastníka vykoupeny, proto bude věc předložena Zastupitelstvu Libereckého kraje. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Příloha: - kopie katastrální mapy
- kopie GP