

3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 29.03.2016

- Bod pořadu jednání: 19.
- Název : **Majetkoprávní operace – prodej:**
1. pozemku v k.ú. Jindřichov nad Nisou
2. pozemku v k.ú. Žandov u České Lípy
- Důvod předložení: Usnesení č. 371/16/RK
- Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 1. 3. 2016
- Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky
- K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. prodej p.p.č. 1776/4 výměře 69 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezená geometrickým plánem č. 249-31/2015 ze dne 12. 10. 2015, nacházející se v k.ú. Jindřichov nad Nisou, obec Lučany nad Nisou, [REDAKCE], za kupní cenu ve výši 6.900 Kč (slovy: šest tisíc devět set korun českých) s tím, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou kupující, předmětný pozemek úzce souvisí s pozemky ve vlastnictví kupujících,
2. prodej p.p.č. 1225/2 o výměře 11980 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezená geometrickým plánem č. 806-65/2015 ze dne 14. 5. 2015, nacházející se v k.ú. Žandov u České Lípy, obci Žandov, státnímu podniku Lesy České republiky, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451, za kupní cenu ve výši 360.000 Kč (slovy: tři sta šedesát tisíc korun českých) s tím, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující, předmětná část pozemku slouží jako přístupová cesta do lesního komplexu

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 30. 06. 2016

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] [REDAKCE] o koupi p.p.č. 1776/4 výměře 69 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezená geometrickým plánem č. 249-31/2015 ze dne 12. 10. 2015, nacházející se v katastrálním území Jindřichov nad Nisou, obec Lučany nad Nisou, za kupní cenu ve výši 6.900 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje, která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem daného pozemku. Předmětná část pozemku úzce souvisí s pozemky ve vlastnictví kupujících.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Účetní hodnota pozemku činí 20 Kč/m², tj. 1.380 Kč

Cena v místě obvyklá činí 60-80 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 22. 12. 2015 usnesením č. 129/2015 schválila záměr prodat předmětný pozemek zájemcům za kupní cenu ve výši 6.900 Kč, s tím, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou kupující. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 20. 1. 2016. Záměr byl sejmuto dne 20. 2. 2016.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu

2.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost státního podniku Lesy Česká republiky o koupi p.p.č. 1225/2 o výměře 11980 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezená geometrickým plánem č. 806-65/2015 ze dne 14. 5. 2015, nacházející se v katastrálním území Žandov u České Lípy, obci Žandov, za kupní cenu ve výši 360.000 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje, která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem daného pozemku. Předmětná část pozemku slouží jako přístupová cesta do lesního komplexu a ke Karlovským rybníkům (ve vlastnictví kupujícího).

Předběžný záměr prodeje byl schválen Radou Libereckého kraje dne 7. 4. 2015 usnesením č. 630/15/RK.

Cena obvyklá v čase a místě dle znaleckého posudku č. 5594-57-8/15 ze dne 5. 10. 2015, vyhotoveného na náklady státního podniku Lesy České republiky, činí 360.000 Kč.

Účetní hodnota pozemku činí 335.440 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 26. 1. 2016 usnesením č. 4/2016 schválila záměr prodat předmětný pozemek státnímu podniku Lesy České republiky za kupní cenu ve výši 360.000 Kč s tím, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 3. 2. 2016. Záměr byl sejmuto dne 4. 3. 2016.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu