

3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 29.03.2016

Bod pořadu jednání: 20.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě:**
1. pozemků v k. ú. Dolní Štěpanice
2. pozemku v k. ú. Lasvice

Důvod předložení: Usnesení č. 459/16/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 15.03.2016

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

1. a) koupi
-p.p.č. 1270/20 o výměře 238 m², ostatní plocha, silnice,
- p.p.č. 1270/28 o výměře 50 m², ostatní plocha, silnice,
vše v katastrálním území Dolní Štěpanice, obci Benecko, evidováno na listu
vlastnictví č. 147 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště
Semily, od [REDAKCE]
[REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 14.400 Kč (slovy:
čtrnáct tisíc čtyři sta korun českých), jedná se o výkup pozemků pod silnicí II. třídy,
předmětný výkup splňuje podmínky refundace,
- b) svěření takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic
Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06
Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do
katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální
pracoviště Semily,
2. a) koupi

části p.p.č. 212 o výměře 35 m², nově označené jako p.p.č. 212/2, ostatní plocha, silnice, vymezené geometrickým plánem č. 165, 1360-46/2015, ze dne 8. 4. 2015, v katastrálním území Lasvice, obci Zákupy, evidováno na listu vlastnictví č. 761 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.750 Kč (slovy: jeden tisíc sedm set padesát korun českých), jedná se o výkup pozemku pod silnicí II. třídy, předmětný výkup splňuje podmínky refundace,

- b) svěření takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2016

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání
- p.p.č. 1270/20 o výměře 238 m², ostatní plocha, silnice,
- p.p.č. 1270/28 o výměře 50 m², ostatní plocha, silnice,
vše v katastrálním území Dolní Štěpanice, obci Benecko, evidováno na listu vlastnictví č. 147
u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví prodávajících a jsou zastavěny silnicí II. třídy.

Program refundace je v současné době pozastaven. Předmětný výkup splňuje podmínky refundace. Až bude znovu možná refundace, tak se tyto náklady uplatní. Přípravy na výkup započaly již v roce 2015.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků a to z důvodu, že pozemky jsou dotčeny silnicí II/286.

Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedených pozemků. Výkupní cena u silnice II. třídy je stanovena na 50 Kč/m².

288 m² x 50 Kč/m², celková kupní cena je 14.400 Kč.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 12/2016 ze dne 23.2.2016 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu 14.400 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- mapa

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání - části p.p.č. 212 o výměře 35 m², nově označené jako p.p.č. 212/2, ostatní plocha, silnice, vymezené geometrickým plánem č. 165, 1360-46/2015, ze dne 8. 4. 2015, v katastrálním území Lasvice, obci Zákupy, evidováno na listu vlastnictví č. 761 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **1.750 Kč** (slovy: jeden tisíc sedm set padesát korun českých).

Předmětný pozemek je ve vlastnictví prodávající a je zastavěn tělesem silnice č. II/268 ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace.

Program refundace je v současné době pozastaven. Předmětný výkup splňuje podmínky refundace. Až bude znovu možná refundace, tak se tyto náklady uplatní. Přípravy na výkup započaly již v roce 2015.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedeného pozemku. Jedná se o výkup pozemku pod silnicí II. tř., za státem refundovanou cenu 50 Kč/m².

Celkem 35 m²

Kupní cena je ve výši 1.750 Kč

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 13/2016 ze dne 23.02.2016 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- GP