

zveřejňuje v souladu s § 18 zákona číslo 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

## ZÁMĚR M/52/2015 – K.Ú. VÍTKOVICE V KRKONOŠÍCH PRODAT

### NEMOVITOSTI:

- **st.p.č. 476** o výměře 156 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v obci Vítkovice, č.p. 166, občanská vybavenost
- **p.p.č. 2754/2** o výměře 572 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha

nacházejících se v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších, v obci Vítkovice evidováno na listu vlastnictví číslo 923 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, kteřý bude proveden výběrovým řízením formou elektronické aukce za následně uvedených podmínek a požadavků:

### Vyhlášení podmínek výběrového řízení na prodej nemovitého majetku – formou veřejné elektronické aukce

Liberecký kraj vyhláší podmínky pro provedení výběrového řízení na prodej nemovitého majetku v jeho vlastnictví, v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších, jež je obsazen nájemcem s platnou nájemní smlouvou na dobu určitou, formou veřejné elektronické aukce takto:

#### Článek I

##### *Předmět výběrového řízení*

*Předmětem výběrového řízení je prodej níže uvedeného nemovitého majetku, který je obsazen nájemcem s platnou nájemní smlouvou do 1. 10. 2021:*

*- st.p.č. 476 o výměře 156 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v obci Vítkovice, č.p. 166, občanská vybavenost a p.p.č. 2754/2 o výměře 572 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, vše v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších, v obci Vítkovice evidováno na listu vlastnictví číslo 923 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily; s výchozí kupní cenou **3.500.000 Kč** (slovy: tři miliony pět set tisíc korun českých) a s podmínkou složit finanční jistinu ve výši **200.000 Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).*

#### Článek II

##### *Podmínky výběrového řízení*

1. *Podmínkou účasti zájemce u prodeje nemovitého majetku uvedeném v Článku I těchto podmínek výběrového řízení při tomto výběrovém řízení, realizovaném formou veřejné elektronické aukce, je prokazatelné **složení finanční jistiny ve výši 200.000 Kč** na účet Libereckého kraje, vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 19-7964220237/0100, a to nejdéle do dne **03. 02. 2016 do 12:00 hodin**. Složením finanční jistiny se rozumí připsání celé stanovené finanční částky na výše uvedený účet Libereckého kraje, **ke stanovenému dnu***

#### **Krajský úřad Libereckého kraje**

- a hodině.** Osoba, která finanční jistinu složila, musí být jednoznačně identifikovatelná uvedením svého jména do zprávy pro příjemce platby, pokud tato identifikace nebude zřejmá z názvu účtu, ze kterého bude platba finanční jistiny realizována.
2. Složená finanční jistina bude nejdéle do dvaceti pracovních dnů od uzavření kupní smlouvy s vybraným účastníkem tohoto výběrového řízení vrácena ostatním zájemcům, kteří podle rozhodnutí věcně příslušného orgánu Libereckého kraje ve výběrovém řízení neuspějí. Ve stejné lhůtě budou vráceny jistiny i v případě rozhodnutí věcně příslušného orgánu Libereckého kraje o zrušení tohoto výběrového řízení. Lhůta dvaceti pracovních dnů v tomto případě začíná běžet dnem následujícím po rozhodnutí věcně příslušného orgánu Libereckého kraje.
  3. Vítězi veřejné elektronické aukce, bude-li usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje odsouhlasen jako kupující, se složená jistina při sepsání kupní smlouvy odečte od jím nabídnuté kupní ceny ve veřejné elektronické aukci, schválené následně Zastupitelstvem Libereckého kraje.
  4. Liberecký kraj uzavře s vítězem veřejné elektronické aukce, bude-li usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje odsouhlasen jako kupující, kupní smlouvu s cenou pevně stanovenou podle jeho nabídky učiněné v době ukončení veřejné elektronické aukce. Zájemce resp. kupující je srozuměn s tím, že bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, a dále že zaplatí správní poplatky spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
  5. Neuzavře-li vítěz výběrového řízení odsouhlasený Zastupitelstvem Libereckého kraje bez udání vážných důvodů kupní smlouvu do třiceti dnů od převzetí návrhu kupní smlouvy, propadne jím složená jistina ve prospěch Libereckého kraje. Nemovitý majetek uvedený v Článku I těchto podmínek výběrového řízení bude následně nabídnut dalšímu zájemci v pořadí výsledků výběrového řízení, dle protokolu o provedení veřejné elektronické aukce.
  6. V případě, že výchozí cena, kterou nabídli na základě vyhlášení veřejné elektronické aukce alespoň dva účastníci, nebyla v aukčním kole elektronické aukce zvýšena, za nejvýhodnější nabídku se považuje nabídka toho účastníka, jehož nabídka byla doručena zadavateli nejdříve.
  7. Účastník elektronické aukce je povinen učinit svoji nabídku již ve Vstupním kole. Z Aukčního kola veřejné elektronické aukce bude vyřazen každý účastník, který ve Vstupním kole žádnou nabídku neučiní.

### **Článek III**

#### **Hodnotící kritéria výběrového řízení**

**Jediným hodnotícím kritériem výběrového řízení pro výběr kupujícího za předpokladu splnění všech vstupních podmínek, stanovených k zařazení zájemce do Aukčního kola veřejné elektronické aukce, je nejvyšší cenová nabídka.**

### **Článek IV**

#### **Podávání nabídek**

Minimální nabídky jednotlivých účastníků veřejné elektronické aukce, zařazených do **Aukčního kola** veřejné elektronické aukce, lze učinit pouze elektronicky, ve výši rovnající se minimální nabídkové ceně stanovené v Článku I těchto podmínek výběrového řízení.

### **Článek V**

#### **Harmonogram průběhu a technické podmínky veřejné elektronické aukce**

1. Výběrové řízení na prodej nemovitého majetku uvedeném v Článku I těchto podmínek výběrového řízení bude realizováno formou tříkolové veřejné elektronické aukce (vstupní kolo,

kontrolní kolo a aukční kolo), kdy základním komunikačním prostředkem bude INTERNET a internetová doména <https://lbckraj.proebiz.com>. **Vstupní kolo bude sloužit** zájemcům k podání nabídek. **Kontrolní kolo bude sloužit** pro formální kontrolu nabídek a vyhodnocení splnění vyhlášených podmínek k účasti zájemců zadavatelem. **V Aukčním kole bude probíhat vlastní on-line výběrové řízení.** Se zahájením Aukčního kola bude všem účastníkům zobrazována učiněná nejvyšší nabídka za předmět koupě. **Veškeré informace a přístupové kódy do elektronické aukční síně budou účastníkům výběrového řízení sdělovány cestou e-mailové pošty.** Pro účast ve veřejné elektronické aukci je nutné, aby každý účastník podal žádost o zařazení do této elektronické aukce, která je k dispozici pro veřejnou elektronickou aukci na oficiálních www stránkách Libereckého kraje na adrese [www.kraj-lbc.cz](http://www.kraj-lbc.cz) nejpozději do termínu stanoveného pro Vstupní kolo. Po zařazení účastníka do výběrového řízení a po jeho přihlášení do veřejné elektronické aukce mu bude e-mailem odeslán desetimístný přístupový klíč do aukční síně <https://lbckraj.proe.biz>.

- Vstupní kolo bude zahájeno dne 16. 12. 2015 v 8:00 hodin, kdy bude zpřístupněn elektronický aukční portál pro zadávání vstupních nabídek, přičemž každý účastník po svém přihlášení do aukční síně vidí jen svou nabídku. V tomto kole mohou účastníci své nabídky libovolně měnit. Vstupní kolo bude ukončeno dne 03. 02. 2016 v 12:00 hodin.**
- Kontrolní kolo bude zahájeno dne 03. 02. 2016 v 12:00 hodin a ukončeno dne 10. 02. 2016 v 15:00 hodin. Kontrolní kolo slouží pro formální kontrolu nabídek ze strany zadavatele. Po dobu Kontrolního kola účastníci nemohou své nabídky nijak měnit.**
- Aukční kolo bude zahájeno dne 10. 02. 2016 v 15:00 hodin, kdy bude zahájeno on-line výběrové řízení. Všem účastníkům bude zobrazována nejvyšší cenová nabídka nemovitého majetku uvedeném v Článku I těchto podmínek výběrového řízení. Po dobu 20 minut od zahájení Aukčního kola mají jednotliví účastníci možnost své nabídky upravovat (pouze směrem nahoru). Nová cenová nabídka nemůže být shodná se stávající maximální cenou.**
- Minimální krok zvýšení cenové nabídky za nemovitý majetek uvedený v Článku I těchto podmínek výběrového řízení je 10.000 Kč. Maximální krok zvýšení cenové nabídky za nemovitý majetek uvedený v Článku I těchto podmínek výběrového řízení je 100.000 Kč.**
- Aukční kolo bude prodlouženo o 2 minuty vždy, při provedení změny ceny účastníkem v posledních 2 minutách tohoto Aukčního kola, za dodržení požadavků na minimální a maximální krok zvýšení cenové nabídky uvedených v bodu 5. tohoto Článku.**
- Platnost přístupových klíčů do elektronické aukční síně je omezena lhůtou 30 kalendářních dnů od ukončení Aukčního kola veřejné elektronické aukce. Po této době již nebude možné se do elektronické aukční síně přihlásit. Pokud bude zájem ze strany účastníka veřejné elektronické aukce o vytištění protokolu o účasti v elektronické aukci a historie elektronického aukčního případu, doporučujeme vytištění provést neprodleně po skončení aukčního kola veřejné elektronické aukce.**
- Vyhlašovatel má právo v případě potřeby rozhodnout o individuálním prodloužení, nebo ukončení výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce a to i v průběhu Aukčního kola.**

## **Článek VI** **Práva zadavatele**

- Z výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce budou v kontrolním kole vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat výše uvedené požadavky zadavatele a nabídky, u kterých nebude Libereckým krajem jednoznačně identifikována finanční jistina, složená podle čl. II, odst. 1 těchto podmínek výběrového řízení.**
- Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a výběrové řízení v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.**

3. *V případě zájmu je možné dohodnout individuální termín prohlídky nabízené nemovitosti.*
4. Upřesňující informace podá Krajský úřad Libereckého kraje, odbor investic a správy nemovitého majetku, majetkoprávní oddělení, Bc. Petr Staněk, vedoucí oddělení, tel.: + 420 485 226 433, e-mail: [petr.stanek@kraj-lbc.cz](mailto:petr.stanek@kraj-lbc.cz), v otázkách majetku a Bc. Eva Trosbergová, oddělení veřejných zakázek, tel.: + 420 485 226 967, e-mail: [eva.trosbergova@kraj-lbc.cz](mailto:eva.trosbergova@kraj-lbc.cz), v otázkách administrace výběrového řízení formou elektronické aukce.

Záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví Libereckého kraje za výše uvedených podmínek byl schválen na 21. zasedání Rady Libereckého kraje konaného dne 15. 12. 2015 usnesením číslo 2012/15/RK.

Ing. Vladimír Koudelka  
vedoucí odboru investic a správy  
nemovitého majetku

Vyvěšeno dne: 16. 12. 2015  
Sejmuto dne: