

3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 29.03.2016

- Bod pořadu jednání: **24.**
- Název : **Majetkoprávní operace – zřízení služebnosti:**
- 1. k pozemku v k.ú. Frýdlant**
 - 2. k pozemku v k.ú. Hosty**
- Důvod předložení: Usnesení č. 466/16/RK
- Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 15. 3. 2016
- Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky
- K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. zřízení služebnosti spočívající v umístění a provozování stavby mostu umístěného na části p.p.č. 1245/1, vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, nacházející se v k.ú. Frýdlant, obec Frýdlant, a evidované na listu vlastnictví č. 1532 u Katastrálního pracoviště Frýdlant, jejichž vlastníkem je ČR – Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské předměstí, IČ 70890005, dle geometrického plánu č. 2719-503/2015 ze dne 3. 8. 2015, ve prospěch Libereckého kraje, za úplaty ve výši 15.030 Kč (slovy: patnáct tisíc třicet korun českých) + DPH v zákonné výši, kterou uhradí Krajská správa silnic Libereckého kraje p.o.,
2. zřízení služebnosti spočívající:
 - a) v právu strpění umístění a provozování ČOV a v právu vstupu a vjezdu za účelem zajišťování provozu, údržby, oprav a nutných revizí ČOV umístěné na části p.p.č. 882/2, vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá, nacházející se v k.ú. Hosty, obec Hosty, a evidované na listu vlastnictví č. 312 u Katastrálního pracoviště České Budějovice, jejíž vlastníkem je ČR – Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 106/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ 70889953, dle

geometrického plánu č. 329-6/2016 v části „A“ ze dne 10. 2. 2016, ve prospěch každého vlastníka st.p.č. 108, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Hosty č.p. 6, bydlení, st.p.č. 184, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, bydlení, st.p.č. 185, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, st.p.č. 187, zastavěná plocha a nádvoří, na které stojí stavba bez čp/če, jiná stavba (bez LV), a p.p.č. 882/1, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházejících se v k.ú. Hosty, obec Hosty, a evidovaných na listu vlastnictví č. 238 u Katastrálního pracoviště České Budějovice, a které jsou v současné době ve vlastnictví Libereckého kraje, za úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši,

- b) v právu strpění umístění a provozování kanalizace s výústním objektem a v právu vstupu a vjezdu za účelem zajišťování provozu, údržby, oprav a nutných revizí kanalizace s výústním objektem umístěných na části p.p.č. 882/2, vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá, nacházející se v k.ú. Hosty, obec Hosty, a evidované na listu vlastnictví č. 312 u Katastrálního pracoviště České Budějovice, jejíž vlastníkem je ČR – Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 106/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ 70889953, dle geometrického plánu č. 329-6/2016 v části „B“ ze dne 10. 2. 2016, ve prospěch každého vlastníka st.p.č. 108, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Hosty č.p. 6, bydlení, st.p.č. 184, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, bydlení, st.p.č. 185, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, st.p.č. 187, zastavěná plocha a nádvoří, na které stojí stavba bez čp/če, jiná stavba (bez LV), a p.p.č. 882/1, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházejících se v k.ú. Hosty, obec Hosty, a evidovaných na listu vlastnictví č. 238 u Katastrálního pracoviště České Budějovice, a které jsou v současné době ve vlastnictví Libereckého kraje, za úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 30. 06. 2016

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je ukončení stavby „Frýdlant, Most ev. č. 290-002 (rekonstrukce mostu)“ – kdy došlo k trvalému záboru částí p.p.č. 1245/1, vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, nacházejících se v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, ve vlastnictví státního podniku Povodí Labe.

Stavba mostu je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje.

Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. OLP/330/2010 ze dne 12. 2. 2010 jako pětinásobek ročního užítku při ceně 9 Kč + DPH v zákonné výši za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu (334 m²), celková výše úplaty činí 15.030 Kč + DPH v zákonné výši, kterou uhradí Krajská správa silnic Libereckého kraje p.o.,

Z důvodu účinnosti nového občanského zákoníku od 1. 1. 2014 se změnil schvalovací proces u služebností (věcných břemen), **kde jako oprávněný vystupuje Liberecký kraj**. Tyto smlouvy je nutno schvalovat v orgánech Libereckého kraje tj. v radě a v zastupitelstvu kraje.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí a věcných práv k nim (§ 498, obč. zákoníku č. 89/2012, účinnost od 1. 1. 2014), rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrických plánů

2.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je legalizace umístění stavby ČOV a kanalizace s výústním objektem na části pozemku p.č. 882/2, nacházejícího se v katastrálním území Hosty, obec Hosty, ve vlastnictví státního podniku Povodí Vltavy, ve prospěch každého vlastníka st.p.č. 108, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Hosty č.p. 6, bydlení, st.p.č. 184, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, bydlení, st.p.č. 185, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavby bez čp/če, jiná stavba, st.p.č. 187, zastavěná plocha a nádvoří, na které stojí stavba bez čp/če, jiná stavba (bez LV), a p.p.č. 882/1, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházejících se v katastrálním území Hosty, obec Hosty (dále jen „*Nemovitosti*“).

Nemovitosti jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Střední škola řemesel a služeb, Jablonec nad Nisou, Smetanova 66.

Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta ve výši 10.000 Kč za každou jednotlivou služebnost, tj. za 20.000 Kč + DPH v zákonné výši.

Z důvodu účinnosti nového občanského zákoníku od 1. 1. 2014 se změnil schvalovací proces u služebností (věcných břemen), **kde jako oprávněný vystupuje Liberecký kraj**. Tyto smlouvy je nutno schvalovat v orgánech Libereckého kraje tj. v radě a v zastupitelstvu kraje.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí a věcných práv k nim (§ 498, obč. zákoníku č. 89/2012, účinnost od 1. 1. 2014), rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu