

3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 29.03.2016

Bod pořadu jednání: 25.

Název : **Majetkoprávní operace – zrušení usnesení č. 551/15/ZK**

Důvod předložení: Usnesení č. 467/16/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 15. 3. 2016

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

r u š í

usnesení číslo 551/15/ZK - prodej st.p.č. 18 o výměře 827 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba v obci Hejnice, č.p. 190, způsob využití obč. vyb., p.p.č. 102/5 o výměře 188 m2, zahrada, nacházejících se v k.ú. Hejnice, v obci Hejnice, evidovaných na listu vlastnictví č. 480 u Katastrálního pracoviště Frýdlant, včetně všech venkovních úprav a trvalých porostů, Sboru Jednoty bratrské v Hejnicích, se sídlem Hejnice 602, 463 62 Hejnice, IČ 46745645, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.800.000 Kč (slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých), z důvodu nepotřebnosti majetku

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 30. 06. 2016

Důvodová zpráva

Důvodem předložení zrušení usnesení č. 551/15/ZK je nedostatek financí na koupi předmětných nemovitostí ze strany kupujícího.

Rada Libereckého kraje usnesením č. 1946/15/RK ze dne 1.12.2015 souhlasila a Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 551/15/ZK ze dne 22.12.2015 schválilo prodej st.p.č. 18 o výměře 827 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba v obci Hejnice, č.p. 190, způsob využití obč. vyb., p.p.č. 102/5 o výměře 188 m², zahrada, nacházejících se v k.ú. Hejnice, v obci Hejnice, evidovaných na listu vlastnictví č. 480 u Katastrálního pracoviště Frýdlant, včetně všech venkovních úprav a trvalých porostů, Sboru Jednoty bratrské v Hejnicích, se sídlem Hejnice 602, 463 62 Hejnice, IČ 46745645, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.800.000 Kč (slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých), z důvodu nepotřebnosti majetku.

Odbor investic a správy nemovitého majetku obdržel od Sboru Jednoty bratrské v Hejnicích dopis se sdělením, že bohužel nemohou dostát svým závazkům a koupit předmětné nemovitosti z důvodu neschválení rozjednané půjčky, proto není možné ani podat žádost na připravovaný projekt sociálního podniku v rámci projektu IROP.

Sbor jednoty bratrské v Hejnicích se snažil nastalý situaci aktivně řešit - celý projekt koupě daných nemovitostí a jeho financování projednal v Radě sboru a s dalšími subjekty, které s nimi spolupracují, bohužel se nepodařilo nalézt jiné uspokojivé řešení, ani investora, který by se na projektu finančně podílel, proto byly pozastaveny všechny aktivity, i když Sbor již do projektové dokumentace a dalších příprav vložil mnoho času i finančních prostředků.