

4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 26.04.2016

- Bod pořadu jednání: 22.
- Název : **Majetkoprávní operace – budoucí koupě: pozemků v k.ú. Frýdlant**
- Důvod předložení: Usnesení č. 553/16/RK
- Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 5. 4. 2016
- Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

- a) budoucí koupí části p.p.č. 3981 o předpokládané výměře 530 m², části p.p.č. 3988/4 o předpokládané výměře 32 m², části p.p.č. 3991 o předpokládané výměře 23 m², a části p.p.č. 3998 o předpokládané výměře 25 m², vše ostatní plocha, nacházejících se v k.ú. Frýdlant, obec Frýdlant, evidovaných na listu vlastnictví č. 1629 u Katastrálního pracoviště Frýdlant, od společnosti Frýdlantské strojírny – Rasl a syn a.s., se sídlem Žitavská 909, 464 01 Frýdlant, IČ 25006568, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 45 Kč (slovy: čtyřicet pět korun českých) za jeden m², trvalý zábor v rámci trvalého záboru při stavbě „Rekonstrukce silnice III/03511 Frýdlant – Kunratice – státní hranice“,
- b) svěření takto v budoucnu nabytých nemovitostí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi části p.p.č. 3981 o předpokládané výměře 530 m², části p.p.č. 3988/4 o předpokládané výměře 32 m², části p.p.č. 3991 o předpokládané výměře 23 m², a části p.p.č. 3998 o předpokládané výměře 25 m², vše ostatní plocha, nacházejících se v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, od společnosti Frýdlantské strojírny – Rasl a syn a.s., se sídlem Žitavská 909, 464 01 Frýdlant, IČ 25006568, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 45 Kč za jeden m².

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedených částí pozemků, na kterých dojde k trvalému záboru v rámci stavby „Rekonstrukce silnice III/03511 Frýdlant – Kunratice – státní hranice“ a souhlasí s navrženou kupní cenou z důvodů níže rozvedených.

Orgány kraje v září roku 2015 schválily podání žádosti u tohoto projektu do I. výzvy k předkládání projektů silniční infrastruktury, vlajkových projektů a zastřešujících projektů pro realizaci Fondu mikroprojektů, vyhlášené dne 9. 9. 2015 v Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko pro období 2014-2020 a schválily závazek kraje na spoluúčast a předfinancování. Vzhledem k tomu, že poskytovatel dotace požaduje k podpisu smlouvy o dotaci veškerá povolení k realizaci stavby, navrhuje předkladatel schválení budoucí kupní smlouvy.

Na pozemku p.č. 3991 v k.ú. Frýdlant vázne následující omezení vlastnických práv: zástavní právo smluvní ve prospěch Komerční banky a.s., Na Příkopě 969/33, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ 45317054, k zajištění pohledávek A, tj. pohledávek úvěru č. 99010280779 ve výši 5.000.000 Kč splatné do 17. 12. 2015 a budoucích pohledávek do celkové výše 5.000.000 Kč splatné do 17. 12. 2015, budoucích pohledávek úvěru č. 99011297250 do celkové výše 2.000.000 Kč splatné do 17. 12. 2015 budoucích pohledávek úvěru č. 99011297291 ve výši 5.900.000 Kč splatné do 31. 3. 2022 budoucích pohledávek do celkové výše 40.000.000 Kč vzniklé v době do 31. 12. 2025, budoucích pohledávek do celkové výše 4.000.000 Kč vzniklé v době do 30. 6. 2026, budoucích pohledávek do celkové výše 40.000.000 Kč vzniklé v době do 31. 12. 2025, budoucích pohledávek do celkové výše 4.000.000 Kč vzniklé v době do 30. 6. 2026, budoucích pohledávek ze vzniklých dluhů z výše uvedených smluv do celkové výše 92.900.000 Kč vzniklé v době do 30. 6. 2016 a pohledávek B, tj. budoucích peněžitých pohledávek do celkové výše 9.290.000 Kč vzniklé do 30. 6. 2016, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. zákoníku ze dne 20. 4. 2015, právní účinky zápisu ke dni 20. 4. 2015, a s tím spojený závazek nezajistit zástavní právo ve výhodnějším pořadí pro nový dluh, neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého a závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástavního práva.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 24. 11. 2015 usnesením č. 120/2015, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi částí pozemků, za kupní cenu 45 Kč/m² záboru dle geometrického plánu.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: nákres