

5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 31.05.2016

Bod pořadu jednání: 20.

Název : **Majetkoprávní operace - převod správy nemovitého majetku kraje mezi příspěvkovými organizacemi Libereckého kraje**

Důvod předložení: Usnesení č. 813/16/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 3. 5. 2016

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

- a) ukončení správy nemovitého majetku: st.p.č. 18 o výměře 827 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Hejnice č.p. 190, obč. vyb., p.p.č. 102/5 o výměře 188 m2, zahrada, vše v katastrálním území Hejnice, v obci Hejnice, evidováno na listu vlastnictví č. 480 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, ve správě příspěvkové organizace Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace, Bělíkova 1357, 464 01 Frýdlant, IČ 00082554,
- b) svěření nemovitého majetku: st.p.č. 18 o výměře 827 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Hejnice č.p. 190, obč. vyb., p.p.č. 102/5 o výměře 188 m2, zahrada, vše v katastrálním území Hejnice, v obci Hejnice, evidováno na listu vlastnictví č. 480 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, do správy příspěvkové organizace Středisko ekologické výchovy Libereckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Oldřichov v Hájích č.p. 5, PSČ 463 31, IČ 75053144

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je převod správy nemovitého majetku - st.p.č. 18 o výměře 827 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Hejnice č.p. 190, obč. vyb., p.p.č. 102/5 o výměře 188 m², zahrada, vše v katastrálním území Hejnice, v obci Hejnice z příspěvkové organizace Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387 na příspěvkovou organizaci Středisko ekologické výchovy Libereckého kraje.

Pro současného správce je uvedený předmět převodu nepotřebný z důvodu nižšího počtu ubytovaných žáků, kdy pro ubytování žáků v současné době plně dostačuje DM Zámeček v Hejnicích. Správce i odbor školství, mládeže, tělovýchovy a sportu souhlasí s převodem správy předmětného nemovitého majetku na příspěvkovou organizaci Středisko ekologické výchovy Libereckého kraje.

Věcná hodnota nemovitosti je administrativně stanovená cena, která nezohledňuje situaci na trhu nemovitostí, tj. jedná se o cenu, za kterou by bylo možné danou nemovitost v daném čase pořídit s přihlédnutím k technickému stavu, tato cena činí 6.798.310 Kč. Cena nemovitosti zjištěná dle cenového předpisu za použití koeficientu prodejnosti činí 3.374.830 Kč, obvyklá cena pozemků a budovy Hejnice čp. 192 se v současné době pohybuje na úrovni 3.310.000 Kč.

Převod nepotřebného majetku bude realizován ke dni 1. 7. 2016.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 29. 3. 2016 usnesením č. 39/2016 doporučila Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s ukončením správy předmětného nemovitého majetku příspěvkové organizaci Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, a se svěřením k hospodaření příspěvkové organizaci Středisko ekologické výchovy Libereckého kraje.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: mapa + foto