

5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 31.05.2016

Bod pořadu jednání: 22.

Název : **Majetkoprávní operace – darování: nemovitých věcí v k.ú. Liberec, k.ú. Oldřichov v Hájích a k.ú. Desná III**

Důvod předložení: Usnesení č. 927/16/RK

Zpracoval: Bc. Petr Staněk
vedoucí majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 17. 5. 2016

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

darování nemovitého majetku administrativní ceny ve výši 9.439.467,18 Kč, obvyklé ceny ve výši 8.687.000 Kč, stanovené znaleckým posudkem č. 227-19/2016, ze dne 8 .4. 2016, vypracovaným soudním znalcem [REDAKCE], ve správě příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec I, Riegrova 16, se sídlem Riegrova 1278/16, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec, IČO 66111498 a to:

p.p.č. 2924/4 o výměře 1793 m² ostatní plocha, zeleň, nacházející se v katastrálním území Liberec, v obci Liberec, evidovaný na listu vlastnictví č. 4053 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

St.p.č. 261 o výměře 818 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Oldřichov v Hájích, č.p. 182, způsob využití obč. vybavenost,

p.p.č. 790/2 o výměře 884 m², ostatní plocha,

p.p.č. 795 o výměře 178 m², ostatní plocha, vše nacházející se v katastrálním území Oldřichov v Hájích, v obci Oldřichov v Hájích, evidované na listu vlastnictví č. 319 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

p.p.č. 1810 o výměře 70 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Desná III, č.e. 402, způsob využití rod. rekreace,

p.p.č. 1811 o výměře 74 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Desná III, č.e. 403, způsob využití rod. rekreace,

p.p.č. 1812 o výměře 5089 m², ostatní plocha, vše nacházející se v katastrálním území Desná III, v obci Desná, evidované na listu vlastnictví č. 939 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,

statutárnímu městu Liberec, se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČO 00262978,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 30. 09. 2016

Důvodová zpráva

Předkládaná majetkoprávní operace navazuje a je v souladu se Smlouvou o vzájemném převodu činností, majetku a některých souvisejících práv, povinností a závazků, č.j. OLP/739/2016 mezi Libereckým krajem a statutárním městem Liberec. Předmětem této smlouvy je vzájemný převod zřizovatelských kompetencí k Libereckým krajem zřizovanému Domu dětí a mládeže Větrník, Liberec I, Riegrova 16, příspěvková organizace (dále jen „Větrník“), a k statutárním městem Liberec zřizovanému Dětskému centru SLUNÍČKO Liberec, příspěvková organizace. V článku V. shora citované smlouvy je uvedeno, že majetek kraje předaný k hospodaření Větrníku, daruje Liberecký kraj na základě darovací smlouvy statutárnímu městu Liberec. Z této smlouvy a z vnitřního sdělení Odboru školství mládeže, tělovýchovy a sportu Krajského úřadu Libereckého kraje ze dne 21.3.2016 nevyplývají žádné požadavky jako např. předkupní právo aj., které by byly spojeny s darováním nemovitého majetku svěřeného Větrníku.

Předmětem darování jsou následující nemovité věci:

p.p.č. 2924/4 o výměře 1793 m² ostatní plocha, zeleň, nacházející se v katastrálním území Liberec, v obci Liberec, evidovaný na listu vlastnictví č. 4053 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

St.p.č. 261 o výměře 818 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba

Oldřichov v Hájích, č.p. 182, způsob využití obč. vybavenost,

p.p.č. 790/2 o výměře 884 m², ostatní plocha,

p.p.č. 795 o výměře 178 m², ostatní plocha, vše nacházející se v katastrálním území Oldřichov v Hájích, v obci Oldřichov v Hájích, evidované na listu vlastnictví č. 319 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

p.p.č. 1810 o výměře 70 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Desná III, č.e. 402, způsob využití rod. rekreace,

p.p.č. 1811 o výměře 74 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Desná III, č.e. 403, způsob využití rod. rekreace,

p.p.č. 1812 o výměře 5089 m², ostatní plocha, vše nacházející se v katastrálním území Desná III, v obci Desná, evidované na listu vlastnictví č. 939 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

Hodnota daru byla znaleckým posudkem č. 227-19/2016, ze dne 8.4.2016, který vypracoval [REDAKCE], stanovena způsobem administrativní ceny ve výši 9.439.467,18 Kč (slovy: *devět miliónů čtyři sta třicet devět tisíc čtyři sta šedesát sedm korun českých osmnáct haléřů*) a způsobem obvyklé ceny ve výši 8.687.000 Kč, (slovy: *osm miliónů šest set osmdesát sedm tisíc korun českých*).

Předkládaná majetkoprávní operace byla předložena k projednání Komisi Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje, kdy tato komise dne 29.3.2016 schválila usnesením č. 42/2016 záměr darování shora uvedených nemovitých věcí statutárnímu městu Liberec.

V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), zveřejnil Liberecký kraj záměr darovat výše uvedené nemovité věci na úřední desce Libereckého kraje dne 31.3.2016. Záměr byl z úřední desky sejmout dne 1.5.2016 .

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - foto