

6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 21.06.2016

- Bod pořadu jednání: 21.
- Název : **Majetkoprávní operace – koupě: pozemků v k.ú. Turnov**
- Důvod předložení: Usnesení č. 1084/16/RK
- Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 7.6.2016
- Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

- a) koupí
-části p.p.č. 540 o výměře 6 m², nově označené jako p.p.č. 540/2, zahrada, vymezeno geometrickým plánem č. 4157-20/2016 ze dne 11. 4. 2016, v katastrálním území Turnov, a v obci Turnov, od města Turnov, se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ 00276227, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 12.000 Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých), předmět koupě je dotčen projektem „Pro horolezce neexistují hranice“,
- b) svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Muzeu Českého ráje v Turnově, příspěvkové organizaci, se sídlem Skálova 71, 511 01 Turnov, IČ 00085804, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 540 o výměře 6 m², nově označené jako p.p.č. 540/2, zahrada, vymezeno geometrickým plánem č. 4157-20/2016 ze dne 11. 4. 2016, v katastrálním území Turnov, a v obci Turnov.

Na základě usn. č. 732/16/RK bylo schváleno zpracování projektové žádosti k projektu „Pro horolezce neexistují hranice“.

V rámci přípravy tohoto projektu bylo zjištěno, že směrem od budovy Muzea Českého ráje v Turnově do zahrady se nachází zeď, která odděluje prostory muzea od veřejného parku, tato zeď však stojí na pozemku města Turnov. Jelikož bude tento prostor dotčen projektem, je nutné narovnat majetkoprávní vztah k pozemku pod zdí. Pokud by odkoupení pozemku nebylo řešeno, bylo by v rámci realizace projektu nutné některé výdaje, související s technickým zhodnocením této nemovitosti, zařadit mezi nezpůsobilé výdaje.

Jedná se dle zpracovaného geometrického plánu o pozemek o výměře 6 m².

Za kupní cenu ve výši 2.000 Kč/m², celkem 12.000 Kč, která je pro tento druh nemovitostí cenou obvyklou.

Částka bude hrazena na základě dohody s vedoucím odboru regionálního rozvoje a evropských projektů, z rozpočtu odboru regionálního rozvoje a evropských projektů v rámci projektu „Pro horolezce neexistují hranice“.

Budoucí správce Muzeum Českého ráje v Turnově, příspěvková organizace a Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu souhlasí s koupí uvedeného pozemku za cenu 2.000 Kč/m².

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 73/2016 ze dne 31.05.2016 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- GP