

6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 21.06.2016

Bod pořadu jednání: 22.

Název : **Majetkoprávní operace – budoucí koupě:**

- 1) pozemku v k.ú. Javorník u Dlouhého Mostu (FAMA 2016/02/082)
- 2) pozemků v k.ú. Jeřmanice (FAMA 2016/02/061)
- 3) pozemku v k.ú. Javorník u Dlouhého Mostu (FAMA2016/02/065)
- 4) pozemku v k.ú. Javorník u Dlouhého Mostu (FAMA 2016/02/063)
- 5) pozemku v k.ú. Javorník u Dlouhého Mostu (FAMA 2016/02/066)

Důvod předložení: Usnesení č. 1086/16/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
radakraje dne 7.6.2016

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. a) budoucí koupi
- část p.p.č. 46/1 o předpokládané výměře 42 m², ostatní plocha, neplodná půda, v katastrálním území Javorník u Dlouhého Mostu, v obci Dlouhý Most, evidováno na listu vlastnictví č. 126 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 40 Kč za m², včetně nového plotu a vjezdových vrat dle projektu, jedná se o pozemek v budoucnu zastavěný stavbou „rekonstrukce silnice III/03520 Dlouhý Most - Javorník“,

- b) svěřením takto v budoucnu nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
2. a) budoucí koupi
- části p.p.č. 1013 o předpokládané výměře 274 m², orná půda,
- části p.p.č. 1018 o předpokládané výměře 44 m², orná půda,
- části p.p.č. 1035 o předpokládané výměře 261 m², orná půda,
vše v katastrálním území Jeřmanice, v obci Jeřmanice, evidováno na listu vlastnictví č. 201 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od [REDAKCE],
za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč za m², jedná se o pozemky v budoucnu zastavěné stavbou „rekonstrukce silnice III/03520 Dlouhý Most - Javorník“,
- b) svěřením takto v budoucnu nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
3. a) budoucí koupi
- části p.p.č. 4 o předpokládané výměře 58 m², trvalý travní porost, v katastrálním území Javorník u Dlouhého Mostu, v obci Dlouhý Most, evidováno na listu vlastnictví č. 20 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od [REDAKCE],
[REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 40 Kč za m², včetně nového plotu a výsadby zeleně dle projektu, jedná se o pozemek v budoucnu zastavěný stavbou „rekonstrukce silnice III/03520 Dlouhý Most - Javorník“,
- b) svěřením takto v budoucnu nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
4. a) budoucí koupi
- část p.p.č. 482/2 o předpokládané výměře 27 m², trvalý travní porost, v katastrálním území Javorník u Dlouhého Mostu, v obci Dlouhý Most, evidováno na listu vlastnictví č. 190 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od [REDAKCE],
[REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 400 Kč za m², jedná se o pozemek v budoucnu zastavěný stavbou „rekonstrukce silnice III/03520 Dlouhý Most - Javorník“,
- b) svěřením takto v budoucnu nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
5. a) budoucí koupi
- části p.p.č. 143 o předpokládané výměře 35 m², trvalý travní porost, v katastrálním území Javorník u Dlouhého Mostu, v obci Dlouhý Most, evidováno na listu vlastnictví č. 41 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního

pracoviště Liberec, od [REDACTED], za
vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč za m², po dokončení stavební
akce „Rekonstrukce silnice III/03520 Dlouhý Most - Javorník“,

- b) svěření takto v budoucnu nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2016

1. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi
- části p.p.č. 46/1 o předpokládané výměře 42 m², ostatní plocha, neplodná půda, v katastrálním území Javorník u Dlouhého Mostu, v obci Dlouhý Most, evidováno na listu vlastnictví č. 126 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

Vlastník souhlasí s cenou 40 Kč za m² záboru dle geometrického plánu, za podmínky, že bude vybudován nový plot (37 m, 4.775 Kč/mb bez DPH) a vjezdová vrata (cena na základě OTP 2015 - 4.000 m² bez DPH) dle projektu.

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedené části pozemku, na které dojde k trvalému záboru v rámci stavby „rekonstrukce silnice III/03520 Dlouhý Most - Javorník“.

JEDNÁ SE O PŘIPRAVOVANOU AKCI ze SFDI. Výkup je nutný realizovat pro získání stavebního povolení.

Při úplatném smluvním nabývání majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabývání majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka beze zbytku splněna. Další klíčovou otázkou při nabývání majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Javorník u Dlouhého Mostu ve výši 150 až 200 Kč/m².

Majetkoprávní oddělení, upozorňuje, respektive se neztotožňuje s investičním požadavkem na výstavbu plotu a vjezdových vrat a to s ohledem na možný precedent a nemalou finanční investici.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 31.5.2016 usnesením č. 68/2016, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi části pozemku, za uvedených podmínek.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: smlouva o smlouvě budoucí kupní
mapa a tabulka

2.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi

- části p.p.č. 1013 o předpokládané výměře 274 m², orná půda,

- části p.p.č. 1018 o předpokládané výměře 44 m², orná půda,

- části p.p.č. 1035 o předpokládané výměře 261 m², orná půda,

vše v katastrálním území Jeřmanice, v obci Jeřmanice, evidováno na listu vlastnictví č. 201 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

Vlastník nesouhlasí s cenou 40 Kč za m² a požaduje 200 Kč/ m².

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedených částí pozemků, na kterých dojde k trvalému záboru v rámci stavby „rekonstrukce silnice III/03520 Dlouhý Most - Javorník“.

JEDNÁ SE O PŘIPRAVOVANOU AKCI ze SFDI. Výkup je nutný realizovat pro získání stavebního povolení.

Při úplatném smluvním nabývání majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabývání majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka beze zbytku splněna. Další klíčovou otázkou při nabývání majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Jeřmanice ve výši 300 až 500 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 31.5.2016 usnesením č. 69/2016, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi částí pozemků, za kupní cenu 200 Kč/m² záboru dle geometrického plánu.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: smlouva o smlouvě budoucí kupní
mapa a tabulka

3.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi - části p.p.č. 4 o předpokládané výměře 58 m², trvalý travní porost, v katastrálním území Javorník u Dlouhého Mostu, v obci Dlouhý Most, evidováno na listu vlastnictví č. 20 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

Vlastník souhlasí s cenou 40 Kč za m² záboru dle geometrického plánu, za podmínky, že bude vybudován nový plot (35 m, cca 4.500 Kč/mb bez DPH) a bude vysazena náhradní zeleň.

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedené části pozemku, na které dojde k trvalému záboru v rámci stavby „rekonstrukce silnice III/03520 Dlouhý Most - Javorník“.

JEDNÁ SE O PŘIPRAVOVANOU AKCI ze SFDI. Výkup je nutný realizovat pro získání stavebního povolení.

Při úplatném smluvním nabývání majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabývání majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka beze zbytku splněna. Další klíčovou otázkou při nabývání majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Javorník u Dlouhého Mostu ve výši 150 až 200 Kč/m².

Majetkoprávní oddělení, upozorňuje, respektive se neztotožňuje s investičním požadavkem na výstavbu plotu a výsadbu náhradní zeleně a to s ohledem na možný precedent a nemalou finanční investici.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 31.5.2016 usnesením č. 70/2016, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi části pozemku, za uvedených podmínek.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: smlouva o smlouvě budoucí kupní
mapa a tabulka

4.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi

- část **p.p.č. 482/2** o předpokládané výměře 27 m², trvalý travní porost, v katastrálním území Javorník u Dlouhého Mostu, v obci Dlouhý Most, evidováno na listu vlastnictví č. 190 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

přesně specifikovanou k tomuto účelu vyhotoveným geometrickým plánem, za kupní cenu ve výši odpovídající **400 Kč/m²** (slovy: *čtyři sta korun českých za 1 m²*) záboru dle geometrického plánu.

Vlastník nesouhlasí s cenou 40 Kč za m² záboru dle geometrického plánu, požaduje **400 Kč/m²** (slovy: *čtyři sta korun českých za 1 m²*) záboru dle geometrického plánu.

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedené části pozemku, na které dojde k trvalému záboru v rámci stavby „rekonstrukce silnice III/03520 Dlouhý Most - Javorník“.

JEDNÁ SE O PŘIPRAVOVANOU AKCI ze SFDI. Výkup je nutný realizovat pro získání stavebního povolení.

Při úplatném smluvním nabývání majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabývání majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka beze zbytku splněna. Další klíčovou otázkou při nabývání majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Javorník u Dlouhého Mostu ve výši 150 až 200 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 31.5.2016 usnesením č. 72/2016, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi části pozemku, za uvedených podmínek.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: smlouva o smlouvě budoucí kupní
mapa a tabulka

5. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi
- části p.p.č. 143 o předpokládané výměře 35 m², trvalý travní porost, v katastrálním území Javorník u Dlouhého Mostu, v obci Dlouhý Most, evidováno na listu vlastnictví č. 41 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

Vlastník nesouhlasí s cenou 40 Kč za m² záboru dle geometrického plánu, požaduje 200 Kč/m² záboru dle geometrického plánu.

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedené části pozemku, na které dojde k trvalému záboru v rámci stavby „rekonstrukce silnice III/03520 Dlouhý Most - Javorník“.

JEDNÁ SE O PŘIPRAVOVANOU AKCI ze SFDI. Výkup je nutný realizovat pro získání stavebního povolení.

Při úplatném smluvním nabývání majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabývání majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka beze zbytku splněna. Další klíčovou otázkou při nabývání majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Javorník u Dlouhého Mostu ve výši 150 až 200 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 31.5.2016 usnesením č. 71/2016, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi části pozemku, za uvedených podmínek.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: smlouva o smlouvě budoucí kupní
mapa a tabulka