

6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 21.06.2016

Bod pořadu jednání: 26.

Název : **Majetkoprávní operace – prodeje:**
1) **pozemku v k.ú. Starý Harcov**
2) **pozemku v k.ú. Troskovice**
3) **pozemku v k.ú. Studenec u Horek**
4) **pozemku v k.ú. Lomnice nad Popelkou**

Důvod předložení: Usnesení č. 1095/16/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 7.6.2016

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. prodej p.p.č. 2221/2 o výměře 4 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezená geometrickým plánem č. 2190-16002/2016 ze dne 25. 2. 2016, nacházející se v k.ú. Starý Harcov, obec Liberec, [REDACTED], za kupní cenu ve výši 6.000 Kč (slovy: šest tisíc korun českých) s tím, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou kupující, na předmětném pozemku se nachází roh kolny včetně oplocení ve vlastnictví kupujících,
2. prodej p.p.č. 978/3 o výměře 91 m², zahrada, nacházející se v k.ú. Troskovice, obec Troskovice, a evidované na listu vlastnictví č. 95 u Katastrálního pracoviště Semily, [REDACTED], za kupní cenu ve výši 18.200 Kč (slovy: osmnáct tisíc dvě stě korun českých) s tím, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující, předmětný pozemek se nachází za plotem, který ohraničuje pozemek ve vlastnictví kupujícího, jde o část zahrady,
3. prodej p.p.č. 2132/2 o výměře 63 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

vymezená geometrickým plánem č. 895-86/2015 ze dne 2. 12. 2015, nacházející se v k.ú. Studenec u Horek, obec Studenec, [REDACTED], za kupní cenu ve výši 6.300 Kč (slovy: šest tisíc tři sta korun českých) s tím, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující, na předmětném pozemku se nachází opěrná zeď ve vlastnictví kupujícího,

4. prodej p.p.č. 2340/32 o výměře 60 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezená geometrickým plánem č. 2456-1607/2015 ze dne 5. 1. 2016, nacházející se v k.ú. Lomnice nad Popelkou, obec Lomnice nad Popelkou, společnosti TRANSCART s.r.o., se sídlem Bukvice 31, 506 01 Jičín, IČ 27462285, za kupní cenu ve výši 6.000 Kč (slovy: šest tisíc korun českých) s tím, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující, předmětný pozemek zasahuje do areálu společnosti,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2016

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi p.p.č. 2221/2 o výměře 4 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezená geometrickým plánem č. 2190-16002/2016 ze dne 25. 2. 2016, nacházející se v katastrálním území Starý Harcov, obec Liberec, za kupní cenu ve výši 6.000 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje, která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem daného pozemku. Na předmětné části pozemku se nachází roh kolny včetně oplocení ve vlastnictví kupujících, kteří by ji rádi zkolaudovali. Jde o pozemek pod svahem přilehlé silnice.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Účetní hodnota pozemku činí 40 Kč/m², tj. 160 Kč

Dle interního předpisu SML činí základní cena obdobného pozemku v této lokalitě 880 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 26. 4. 2016 usnesením č. 48/2016 schválila záměr prodat předmětný pozemek zájemcům za kupní cenu ve výši 6.000 Kč (1.500 Kč/m²), s tím, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou kupující. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 9. 5. 2016. Záměr byl sejmут dne 10. 6. 2016.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - kopie geometrického plánu

2.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDACTED] o koupi p.p.č. 978/3 o výměře 91 m², zahrada, nacházející se v katastrálním území Troskovice, obec Troskovice, za kupní cenu ve výši 18.200 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje, která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem daného pozemku. Předmětný pozemek se nachází za plotem, který ohraničuje pozemek ve vlastnictví kupujícího, jde o část zahrady.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Účetní hodnota činí 21 Kč/m².

Cena v místě obvyklá činí 100-600 Kč/m².

Cena dle sdělení pana starosty 100 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 26. 4. 2016 usnesením č. 50/2016 schválila záměr prodat předmětný pozemek zájemcům za kupní cenu ve výši 18.200 Kč (200 Kč/m²), s tím, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 9. 5. 2016. Záměr byl sejmuto dne 10. 6. 2016.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - kopie katastrální mapy

3. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi p.p.č. 2132/2 o výměře 63 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezená geometrickým plánem č. 895-86/2015 ze dne 2. 12. 2015, nacházející se v katastrálním území Studenec u Horek, obec Studenec, za kupní cenu ve výši 6.300 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje, která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem daného pozemku. Na předmětném pozemku se nachází opěrná zeď ve vlastnictví kupujícího, který je vlastníkem přilehlého pozemku a rodinného domu.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Účetní hodnota činí 30Kč/m², tj. 1.890 Kč.

Cena dle sdělení pana starosty 100 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 29. 3. 2016 usnesením č. 18/2016 schválila záměr prodat předmětný pozemek zájemci za kupní cenu ve výši 6.300Kč (100 Kč/m²), s tím, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 13. 4. 2016. Záměr byl sejmuto dne 14. 5. 2016.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - kopie geometrického plánu

4. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost společnosti TRANSCART s.r.o. o koupi p.p.č. 2340/32 o výměře 60 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezená geometrickým plánem č. 2456-1607/2015 ze dne 5. 1. 2016, nacházející se v katastrálním území Lomnice nad Popelkou, obec Lomnice nad Popelkou, za kupní cenu ve výši 6.000 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje, která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem daného pozemku. Předmětný pozemek zasahuje do areálu společnosti. Nová hranice silničního pozemku je odměřena tak, aby součástí pozemku zůstalo ochranné pásmo nutné pro údržbu silnice.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Účetní hodnota činí 60Kč/m², tj. 3.600 Kč.

Cena obvyklá dle sdělení MěÚ Lomnice nad Popelkou činí 100 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 29. 3. 2016 usnesením č. 21/2016 schválila záměr prodat předmětný pozemek zájemci za kupní cenu ve výši 6.000Kč (100 Kč/m²), s tím, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 13. 4. 2016. Záměr byl sejmuto dne 14. 5. 2016.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - kopie geometrického plánu