

6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 21.06.2016

- Bod pořadu jednání: 28.
- Název : **Majetkoprávní operace – směna:**
1) **pozemků v k.ú. Kravaře v Čechách**
2) **pozemků v k.ú. Lázně Libverda**
- Důvod předložení: Usnesení č. 1097/16/RK
- Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 7.6.2016
- Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky
- K jednání přizván:
- Návrh na usnesení:
- Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e
1. a) směnu pozemků ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě Vlastivědného muzea a galerie v České Lípě, příspěvkové organizace, Náměstí Osvobození 297, 470 34 Česká Lípa, IČ 00360198: p.p.č. 342/2 o výměře 173 m² a p.p.č. 337/2 o výměře 71 m², obě ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezených geometrickým plánem č. 423-311/2015 ze dne 11. 6. 2015, nacházejících se v k.ú. Kravaře v Čechách, obci Kravaře, cena pozemků činí částku 46.280 Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě osmdesát korun českých),
za pozemek ve vlastnictví [REDAKCE]: p.p.č. 341/2 o výměře 11 m², zahrada, vymezená geometrickým plánem č. 423-311/2015 ze dne 11. 6. 2015, nacházející se v k.ú. Kravaře v Čechách, obci Kravaře, cena pozemku činí částku 2.600 Kč (slovy: dva tisíce šest set korun českých). Směna bude provedena s doplatkem. [REDAKCE]
[REDAKCE] doplatí Libereckému kraji částku ve výši 43.680 Kč (slovy: čtyřicet tři tisíc šest set osmdesát korun českých),
 - b) se svěřením takto nabyté nemovitě věci k hospodaření příspěvkové organizaci

Vlastivědného muzea a galerie v České Lípě, se sídlem Náměstí Osvobození 297, 470 34 Česká Lípa, IČ 00360198, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Česká Lípa,

2. a) směnu pozemku ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec a to: p.p.č. 49/3 o výměře 35 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezená geometrickým plánem č. 462-1308/2014 ze dne 9. 12. 2014, nacházející se v k.ú. Lázně Libverda, obci Lázně Libverda, cena pozemků činí částku 3.500 Kč (slovy: tři tisíce pět set korun českých),
za pozemek ve vlastnictví společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., se sídlem Závišova 66/13, 140 00 Praha 4 – Vinohrady, IČ 61860042 a to: p.p.č. 1/2 o výměře 17 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezená geometrickým plánem č. 462-1308/2014 ze dne 9. 12. 2014, nacházející se v k.ú. Lázně Libverda, obci Lázně Libverda, cena pozemků činí částku 1.700 Kč (slovy: jeden tisíc sedm set korun českých). Směna bude provedena s doplatkem. Společnost LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. doplatí Libereckému kraji částku ve výši 1.800 Kč (slovy: jeden tisíc osm set korun českých),
- b) svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská správa silnic Libereckého kraje, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Frýdlant,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2016

1. Důvodová zpráva

Důvodem této majetkoprávní operace je směna pozemků ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě Vlastivědného muzea a galerie v České Lípě, příspěvkové organizace, Náměstí Osvobození 297, 470 34 Česká Lípa, IČ 00360198: p.p.č. 342/2 o výměře 173 m² a p.p.č. 337/2 o výměře 71 m², obě ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezených geometrickým plánem č. 423-311/2015 ze dne 11. 6. 2015, nacházejících se v katastrálním území Kravaře v Čechách, obci Kravaře, cena pozemků činí částku 46.280 Kč, za pozemek ve vlastnictví [REDAKCE]: p.p.č. 341/2 o výměře 11 m², zahrada, vymezená geometrickým plánem č. 423-311/2015 ze dne 11. 6. 2015, nacházející se v katastrálním území Kravaře v Čechách, obci Kravaře, cena pozemku činí částku 2.600 Kč. Směna bude provedena s doplatkem. [REDAKCE], trvale bytem Víška 2, 470 02 Kravaře doplatí Libereckému kraji částku ve výši 43.680 Kč.

Pozemky p.č. 337 a 342 jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Vlastivědné muzeum a galerie v České Lípě (dále jen VMG) v rámci své pobočky Vísecká rychta v Kravařích v Čechách. Základem odůvodnění je zpřístupnění pozemků ve vlastnictví Libereckého kraje ze silniční komunikace. Předmětné pozemky p.č. 337 a 342 Libereckého kraje jsou oddělené od silniční komunikace pozemkem p.č. 341 ve vlastnictví soukromé osoby [REDAKCE]

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu i správce souhlasí se směnou pozemků s doplatkem ze strany [REDAKCE]

Cena pozemků dle znaleckého posudku č. 5591-54/2015 ze dne 16. 9. 2015 činí:

Pozemky ve vlastnictví LK

p.p.č. 342/2 32.809 Kč

p.p.č. 337/2 13.465 Kč

Odhadní cena pozemků celkem k 14. 9. 2015 po zokrouhlení - 46.280 Kč

Pozemek ve vlastnictví [REDAKCE]

p.p.č. 341/2 2.569 Kč, po zokrouhlení – 2.600 Kč

Doplatek ze strany [REDAKCE] činí částku ve výši 43.680 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 29. 3. 2016 svým usnesením č. 44/2016 doporučuje Radě Libereckého kraje schválit záměr směny pozemků ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě VMG za pozemek ve vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE], s doplatkem ve výši 43.680 Kč, který uhradí [REDAKCE] Libereckému kraji. Záměr směniti předmětné pozemky byl projednán a odsouhlasen Radou Libereckého kraje dne 19. 4. 2016 usnesením č. 744/16/RK. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr směniti výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 29. 4. 2016. Záměr byl sejmuto dne 30. 5. 2016.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - kopie geometrického plánu

2.

Důvodová zpráva

Důvodem této majetkoprávní operace je směna pozemků ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec a to: p.p.č. 49/3 o výměře 35 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezená geometrickým plánem č. 462-1308/2014 ze dne 9. 12. 2014, nacházející se v katastrálním území Lázně Libverda, obci Lázně Libverda, cena pozemků činí částku 3.500 Kč, za pozemky ve vlastnictví společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. a to: p.p.č. 1/2 o výměře 17 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezená geometrickým plánem č. 462-1308/2014 ze dne 9. 12. 2014, nacházející se v katastrálním území Lázně Libverda, obci Lázně Libverda, cena pozemků činí částku 1.700 Kč. Směna bude provedena s doplatkem. Společnost LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. doplatí Libereckému kraji částku ve výši 1.800 Kč.

Jedná se o narovnání majetkoprávních vztahů na základě již uzavřené budoucí smlouvy směnné č.j. OPL/836/2007. Společnost Lázně Libverda, a.s., resp. LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. byla investorem stavby „Terasy a chodníky“ v areálu Lázní Libverda, na základě které došlo k rozšíření profilu stávajícího chodníku, a to tak, že toto rozšíření bylo vybudováno na části p.č. 49 o výměře 35 m², ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Lázně Libverda jsou současně vlastníkem pozemku p.č. 1, na jejíž části o výměře cca 23 m² je umístěno těleso silnice III/29015 ve vlastnictví Libereckého kraje.

Aktivní saldo ve výměře pozemků ve prospěch Libereckého kraje činí 18 m² a bude vypořádáno na základě shora citované budoucí smlouvy směnné za cenu 100 Kč za m², tj. úplata činí částku ve výši 1.800 Kč.

Odbor dopravy i správce souhlasí se směnou předmětných pozemků s doplatkem ze strany společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 29. 3. 2016 svým usnesením č. 38/2016 doporučuje Radě Libereckého kraje schválit záměr směny pozemku ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě KSS LK za pozemek ve vlastnictví společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., s doplatkem ve výši 1.800 Kč, který uhradí společnost LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. Libereckému kraji. Záměr směnit předmětné pozemky byl projednán a odsouhlasen Radou Libereckého kraje dne 19. 4. 2016 usnesením č. 744/16/RK. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr směnit výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 29. 4. 2016. Záměr byl sejmuto dne 30. 5. 2016.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - kopie geometrického plánu