

7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 30.08.2016

Bod pořadu jednání: 14.

Název : **Majetkoprávní operace – prodej pozemku v k.ú. Jítrava**

Důvod předložení: Usnesení č. 1193/16/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 28. 6. 2016

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

prodej p.p.č. 1932/2 o výměře 267 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezená geometrickým plánem č. 337-57/2014 ze dne 5. 2. 2014, nacházející se v k.ú. Jítrava, obec Rynoltice, obci Rynoltice, se sídlem Rynoltice 199, 463 53 Rynoltice, IČO 00263168, za kupní cenu ve výši 18.690 Kč (slovy: osmnáct tisíc šest set devadesát korun českých) s tím, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující, pozemek zajišťuje vstup na pozemky ve vlastnictví obce

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost obec Rynoltice o koupi p.p.č. 1932/2 o výměře 267 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezená geometrickým plánem č. 337-57/2014 ze dne 5. 2. 2014, nacházející se v katastrálním území Jítrava, obec Rynoltice, za kupní cenu ve výši 18.690 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje, která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem daného pozemku. Předmětný pozemek zajišťuje vstup na pozemky ve vlastnictví obce.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Účetní hodnota činí 17,50 Kč/m², tj. 4.672,50 Kč.

Cena obvyklá činí 30-50 Kč/m² (dle trvalého pobytu), stavební pozemky cca 100-150 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 26. 4. 2016 usnesením č. 54/2016 schválila záměr prodat předmětný pozemek zájemci za kupní cenu ve výši 18.690 Kč (70 Kč/m²), s tím, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 9. 5. 2016. Záměr byl sejmут dne 10. 6. 2016.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu