

7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 30.08.2016

- Bod pořadu jednání: 15.
- Název : **Majetkoprávní operace – koupě pozemků v k.ú. Kunratice u Frýdlantu (FAMA 2016/04/028)**
- Důvod předložení: Usnesení č. 1194/16/RK
- Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 28. 6. 2016
- Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

- a) koupí části p.p.č. 1126/1 o výměře 240 m², nově označené jako p.p.č. 1126/3, trvalý travní porost, a části p.p.č. 1139 o výměře 473 m², nově označené jako p.p.č. 1139/2, trvalý travní porost, vše vymezeno geometrickým plánem č. 364-84/2016, ze dne 11. 3. 2016, v katastrálním území Kunratice u Frýdlantu a v obci Kunratice, od společnosti GRAIN, a.s., se sídlem Poustka 97, 464 01 Višňová, IČ 64829901, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 213.900 Kč (slovy: dvě stě třináct tisíc devět set korun českých) a jí odpovídající DPH, pozemky jsou dotčeny stavbou „III/03511 Frýdlant-Kunratice-st. hranice“,
- b) svěřeni takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 1126/1 o výměře 240 m², nově označené jako p.p.č. 1126/3, trvalý travní porost, a části p.p.č. 1139 o výměře 473 m², nově označené jako p.p.č. 1139/2, trvalý travní porost, vše vymezeno geometrickým plánem č. 364-84/2016, ze dne 11. 3. 2016, v katastrálním území Kunratice u Frýdlantu a v obci Kunratice.

Vlastník požaduje 300 Kč/m² záboru dle geometrického plánu (GP) + odpovídající DPH. Celková kupní cena včetně DPH je ve výši **258.819,- Kč**.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví prodávajícího a jsou součástí stavby „III/03511 Frýdlant-Kunratice-st. hranice“ ve vlastnictví Libereckého kraje.

Nebude uplatněna refundace, hrazeno z rozpočtu kraje.

V rámci této operace byla dne 3. 12. 2015 podepsána Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku, kde vedlejší účastník je Liberecký kraj, z této smlouvy vyplývá povinnost do 18-ti měsíců od tohoto data uzavřít kupní smlouvu, která byla součástí výše uvedené Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku, jinak vlastník pozemku uplatní nárok na pokutu sepsanou v této smlouvě, pokuta je ve výši 300 Kč/m² záboru dle GP. Bez splnění těchto podmínek by nedošlo k úspěšnému uzavření výše uvedené smlouvy, která byla nezbytnou pro úspěšnou realizaci projektu „III/03511 Frýdlant-Kunratice - st. hranice“.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků se všemi podmínkami. Předmět koupě je dotčen stavbou „III/03511 Frýdlant-Kunratice - st. hranice“.

Celkem 713 m²

Kupní cena je ve výši:

713 m² x 300 Kč/m².....213.900 Kč + 44.919 Kč (21%) = 258.819 Kč.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 60/2016 ze dne 31. 5. 2016 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu.

Z důvodu výmazu zástavního práva, byl podán návrh na výmaz tohoto práva, kdy v důsledku tohoto výmazu dojde k oddělení výše uvedených částí pozemků a proto znění Kupní smlouvy OLP/3342/2016, resp. předmět koupě je uveden již v celých nově označených pozemcích.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu