

7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 30.08.2016

- Bod pořadu jednání: 18.
- Název : **Majetkoprávní operace - prodej:**
1. pozemku v k.ú. Doksy u Máchova jezera
2. pozemku v k.ú. Lindava
- Důvod předložení: Usnesení č. 1262/16/RK
- Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 19. 7. 2016
- Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky
- K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. prodej p.p.č. 9 o výměře 574 m², zahrada, nacházející se v k.ú. Doksy u Máchova jezera, obec Doksy, a evidované na listu vlastnictví č. 2403 u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, [REDAKCE], za kupní cenu ve výši 355.980 Kč (slovy: třístapadesátpětstisícdevětsetosmdesátkorunčeských) s tím, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující, pozemek tvoří jedinou příjezdovou cestu k domu kupujícího,
2. prodej p.p.č. 2266/3 o výměře 209 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v k.ú. Lindava, obec Cvikov, a evidované na listu vlastnictví č. 303 u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, [REDAKCE], za kupní cenu ve výši 20.900 Kč (slovy: dvacetstisícdevětsetkorunčeských) s tím, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující, jedná se o zatravněný pozemek, na kterém se nachází okrasné jalovce

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2016

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi p.p.č. 9 o výměře 574 m², zahrada, nacházející se v katastrálním území Doksy u Máchova jezera, obec Doksy, za kupní cenu ve výši 355.980 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje, která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem daného pozemku. Předmětný pozemek tvoří jedinou příjezdovou cestu domu ve vlastnictví žadatele, který se o pronajatý pozemek stará od roku 2002.

Cena dle znaleckého posudku č. 11*554*16 ze dne 2. 3. 2016, který na své náklady nechal vypracovat žadatel, činí 355.980 Kč, tj. 620 Kč/m².

Účetní hodnota činí 57.400 Kč, tj. 100 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 31. 5. 2016 usnesením č. 63/2016 schválila záměr prodat předmětný pozemek zájemci za kupní cenu ve výši 355.980 Kč, s tím, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 22. 6. 2016. Záměr byl sejmuto dne 23. 7. 2016.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy

2.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi p.p.č. 2266/3 o výměře 209 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Lindava, obec Cvikov, za kupní cenu ve výši 20.900 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje, která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem daného pozemku. Jedná se i zatravněný pozemek, na kterém se nachází okrasné jalovce vysázené žadatelem, pozemek se nachází mimo těleso silnice ev.č. III/26836.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Cena v místě obvyklá:

trvalý travní porost v ploše smíšeného obytného území	100 Kč/m ²
ostatní plocha	20 Kč/m ²
louky a pastviny	20 Kč/m ²
zahrady	30 Kč/m ²

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 31. 5. 2016 usnesením č. 62/2016 schválila záměr prodat předmětný pozemek zájemci za kupní cenu ve výši 20.900 Kč (tj. 100 Kč/m²), s tím, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 22. 6. 2016. Záměr byl sejmuto dne 23. 7. 2016.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy