

7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 30.08.2016

Bod pořadu jednání: 21.

Název : **Majetkoprávní operace – prodeje:**
1. části energetického zařízení v k.ú. Česká Lípa
2. plynové přípojky v k.ú. Cvikov

Důvod předložení: Usnesení č. 1434/16/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 16. 8. 2016

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. prodej energetického zařízení, resp. dvou skříňových modulárních rozvaděčů 22 kV, typu S11 – 452/B3, umístěných v kobkách č. 1 a 2, v přízemí budovy – TS CL_0061 (dále jen „energetické zařízení“), to vše se nachází v budově bez čp/če, která je součástí p.p.č. 5853/3, v k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, evidovaném na listu vlastnictví č. 4698 (dále jen „nemovitost“) u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 55.200 Kč (slovy: padesát pět tisíc dvě stě korun českých) a jí odpovídající DPH s tím, že Liberecký kraj ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 zřizuje za úplatu ve výši 31.300 Kč (slovy: třicet jedna tisíc tři sta korun českých) a jí odpovídající DPH věcné břemeno, resp. služebnosti spočívající ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy omezující každého vlastníka nemovitosti, k níž je věcné břemeno, resp. služebnost zřízena, a jež spočívá v právu ČEZ Distribuce, a.s. jako provozovatele distribuční soustavy umístit, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat energetické zařízení nacházející se v nemovitosti, a jež spočívá i v povinnosti vlastníka nemovitosti toto právo ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. strpět,

2. prodej plynárenského zařízení s označením „Cvikov - STL plynovod a přípojka“ o délce 49,2 m, nacházejícího se v k.ú. Cvikov, v obci Cvikov, vymezené „SITUACÍ – výkresem č. 02, zpracovanou firmou [REDACTED], společnosti RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČO 27295567, za kupní cenu ve výši 113.619 Kč vč. platného DPH (slovy: sto třináct tisíc šest set devatenáct korun českých)

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2016

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s. o koupi energetického zařízení, resp. dvou skříňových modulárních rozvaděčů 22 kV, typu S11 – 452/B3, umístěných v kobkách č. 1 a 2, v přízemí budovy – TS CL_0061, to vše se nachází v budově bez čp/če, která je součástí p.p.č. 5853/3, v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, za kupní cenu ve výši 55.200 Kč + platné DPH.

Výše uvedené zařízení je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Česká Lípa, 28. října 2707. Správce i Odbor školství, mládeže, tělovýchovy a sportu souhlasí s prodejem výše uvedeného zařízení za podmínky zřízení služebnosti přístupu k tomuto zařízení za cenu dle znaleckého posudku.

ČEZ Distribuce a.s. nechala vypracovat znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé technologického zařízení na ocenění věcného břemene:

- znalecký posudek č. 62/22/2015 ze dne 19. 11. 2015 (cena obvyklá) 55.200 Kč
- znalecký posudek č. 63/23/2015 ze dne 29. 9. 2015 (věcné břemeno) 31.300 Kč

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 64/2016 ze dne 31. 5. 2016 schválila záměr prodeje předmětného zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. za kupní cenu ve výši 55.200 Kč + platné DPH za podmínky zřízení věcného břemene resp. služebnosti přístupu k tomuto zařízení. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedené zařízení na úřední desce Libereckého kraje dne od 22. 6. 2016 do 23. 7. 2016.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: plánek

2.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je prodej plynárenského zařízení s označením „Cvikov - STL plynovod a přípojka“ o délce 49,2 m, nacházejícího se v katastrálním území Cvikov, v obci Cvikov, vymezené „SITUACÍ – výkresem č. 02, zpracovanou firmou [REDACTED], společností RWE GasNet, s.r.o., za kupní cenu ve výši 113.619 Kč vč. DPH.

Výše uvedené plynové zařízení je ve vlastnictví Libereckého kraje a bylo vybudováno v rámci projektu Transformace domova Mařenice – Cvikov. Odbor sociálních věcí souhlasí s prodejem výše uvedeného zařízení za kupní cenu ve výši 113.619 Kč vč. platného DPH.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 58/2016 ze dne 26. 4. 2016 schválila záměr prodeje předmětného zařízení společnosti RWE GasNet s.r.o. za kupní cenu ve výši 113.619 Kč vč. platného DPH. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedené zařízení na úřední desce Libereckého kraje dne od 9. 5. 2016 do 10. 6. 2016.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: katastrální mapa