

7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 30.08.2016

- Bod pořadu jednání: 22.
- Název : **Majetkoprávní operace – koupě: pozemku v k.ú. Stráž pod Ralskem**
- Důvod předložení: Usnesení č. 1435/16/RK
- Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 16. 8. 2016
- Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

- a) koupí p.p.č. 1924/5 o výměře 1224 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v k.ú. Stráž pod Ralskem, obci Stráž pod Ralskem, evidované na listu vlastnictví č. 304 vedeném u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od Římskokatolické farnosti Stráž pod Ralskem, se sídlem Mimoňská 144, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 62237705, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 126.940 Kč (slovy: jedno sto dvacet šest tisíc devět set čtyřicet korun českých), pozemek je zastavěn tělesem silnice ev.č. II/278,
- b) svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání p.p.č. 1924/5 o výměře 1224 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v k.ú. Stráž pod Ralskem, obci Stráž pod Ralskem, evidované na listu vlastnictví č. 304 vedeném u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od Římskokatolické farnosti Stráž pod Ralskem za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 126.940 Kč. Nebude uplatněna refundace, hrazeno z rozpočtu kraje.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví prodávajícího a je zastavěn stavbou silnice ev.č. II/278 ve vlastnictví Libereckého kraje.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Pozemek je zastavěn stavbou silnice ev.č. II/278.

Byl vypracován znalecký posudek č. 416-023/2016 ze dne 18. 4. 2016:

cena zjištěná dle cenového předpisu	96.940 Kč
tržní hodnota (cena obvyklá)	184.000 Kč
výše náhrady za bezdůvodné obohacení	25.000 – 38.000 Kč

Prodávající nesouhlasí s navrhou kupní cenou ve výši 50 Kč/m² a požaduje kupní dle znaleckého posudku č. 416-023/2016 ve výši 96.940 Kč, dále požaduje náhradu za bezdůvodné obohacení ve výši 30.000 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 75/2016 ze dne 21. 6. 2016 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 126.940 Kč (cena zjištěná ve výši 96.940 Kč + náhrada ve výši 30.000 Kč).

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: katastrální mapa