

**PÍSEMNÁ INFORMACE pro 7. zasedání Zastupitelstva
Libereckého kraje dne 30. 8. 2016**

115 r)

Informace o podmínkách Soutěže o návrh projektu Modernizace KNL

Důvod předložení: Usnesení rady kraje č. 1365/16/RK ze dne 16. 8. 2016

Zpracoval: PhDr. Alena Riegerová
Vedoucí odboru zdravotnictví

Předkládá: Petr Tulpa
člen rady kraje, řízení resortu zdravotnictví

Důvodová zpráva

Dne 3. června 2014 schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 163/14/ZK *záměr rozvoje Krajské nemocnice Liberec, a.s.* ve stávajícím areálu za podmínky rozpracování variantních řešení a za podmínky zpracování ekonomického posouzení a porovnání variant a vyjádření návratnosti investice.

Dne 31. března 2015 schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 97/15/ZK výstupy generelu a návrh finančního modelu v rámci aktualizovaného projektového záměru modernizace Krajské nemocnice Liberec, nemocnice s vysokoškolským pracovištěm. Tento materiál byl projednáván také na Zastupitelstvu Statutárního města Liberce dne 26. 3. 2015 s usnesením č. 65/2015 a na Zastupitelstvu Města Turnov dne 26. 3. 2015 s usnesením č. 135/2015.

Dne 29. září 2015 Zastupitelstvo Libereckého kraje vzalo na vědomí usnesením č. 405/15/ZK optimalizaci a harmonogram dalšího postupu projektového záměru modernizace Krajské nemocnice Liberec, a. s., dle kterého se v průběhu roku 2016 uskuteční soutěž o návrh a výběr projektanta.

Dne 23. února 2016 Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo usnesením č. 63/16/ZK text manažerského souhrnu dokumentu „Analýza realizovatelnosti projektového záměru Modernizace KNL – 1. Etapa“ (verze 050216), dále pak znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě mezi akcionáři (č. OLP/2391/2013) a znění smlouvy č. OLP/207/2016 o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál z rozpočtu Libereckého kraje. Zároveň s tímto rozhodlo o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál Krajské nemocnici Liberec, a. s. v celkové výši 1.000.000.000 Kč poskytnutých v období let 2017 až 2035.

V současnosti KNL, a.s. dokončuje přípravu dokumentů nutných pro vyhlášení Soutěže o návrh (SoN) dle Zákona o veřejných zakázkách v platném znění (§102 - §109). Jedná se o specifický postup zadavatele, který směřuje k získání nejlepšího návrhu kompletní revitalizace nemocnice s důrazem na první etapu projektu. Následným Jednacím řízením bez uveřejnění (JŘBU) bude vybrán dodavatel kompletních projektových a inženýrských prací pro první etapu projektu, jak byla definována a schválena předešlými usneseními (viz výše).

Na vědomí tímto předkládáme dokument „Soutěžní podmínky“, který představuje základní text definující parametry a podmínky připravované soutěže. Jeho součástí je vymezení předmětu, poslání a druhu soutěže, podmínek pro účast v soutěži, předkládaných i požadovaných dokumentů, formálních podmínek soutěže, kritérií hodnocení, soutěžní poroty a znalců, cen a odměn, navazujícího JŘBU, termínů soutěže, právních podmínek a dalších.

Předmět: Předmětem soutěže je najít dlouhodobou vizi a strategii urbanistického řešení Krajské nemocnice Liberec, a.s. a architektonické řešení první fáze dostavby nemocnice. Plánované investiční výdaje pro I. etapu jsou 955 milionu Kč bez DPH. Cílem soutěže je získat nejvyšší kvalitu architektonické, provozně – dispoziční řešení Centra urgentní medicíny a ucelené urbanistické koncepce celého areálu, která bude naplánována na období dalších třiceti (30) let.

Poslání: posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější a nejzajímavější řešení předmětu soutěže, který splní požadavky vyhlášovatele. Vyhlášovatel bude mezi oceněnými autory hledat partnera pro následné vyhotovení projektové dokumentace pro první etapu projektu. Autoři oceněných návrhů budou vyzváni Vyhlášovatelem k účasti v jednacím řízení bez uveřejnění.

Druh: Soutěž se bude vyhlašovat jako projektová, architektonicko-urbanistická, veřejná, jednokolová a anonymní.

Podmínky pro účast: Fyzická nebo právnická osoba z oboru navrhování či projektování staveb, která se neúčastnila přípravy podmínek soutěže a není členem poroty či v přímém vztahu k osobám podílejícím se na přípravě soutěže.

Předkládané a požadované dokumenty: Viz kapitola 5 a 6 předloženého dokumentu „Soutěžní podmínky“.

Formální podmínky soutěže: Viz kapitola 7 a 8 přeloženého dokumentu „Soutěžní podmínky“.

Kritéria hodnocení:

- funkční schémata provozu
- celková funkční, konstrukční, urbanistická a architektonická kvalita návrhu
- zachování provozuschopnosti nemocnice podobu výstavby
- výše investičních nákladů a jejich dodržení
- dopravní řešení a řešení dopravy v klidu
- energetická náročnost a šetrnost provozu.

S ohledem na to, že výše uvedená kritéria nelze vyjádřit číselně, naplnění kritérií bude hodnoceno porotou na základě znalostí a zkušeností jejích členů. Takové hodnocení bude tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty.

Porota a znalci:

Řádní členové poroty závislí: Mgr. Petr Tulpa (LK); Ing. Filip Galnor (SML); Ing. Tomáš Hocke (MT); Prof. Ing. Petr Moos, CSc. (KNL)

Řádní členové poroty nezávislí: [REDACTED]

Náhradníci poroty závislí: RNDr. Vít Příkaský (LK); PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D. (SML); Ing. Jan Rais, MBA. (KNL)

Náhradníci poroty nezávislí: [REDACTED]

Přizvaní odborní znalci:

- odborník v oboru investiční výstavby zdravotnických zařízení
- odborník na tvorbu rozpočtů
- odborník na efektivitu TZB
- primáři dotčených oddělení
- vrchní sestry dotčených oddělení
- zástupce Národního památkového ústavu
- zástupce Odboru hlavního architekta Magistrátu města Liberec.

Ceny a odměny:

1. Cena – 2.000.000 Kč
2. Cena – 1.500.000 Kč
3. Cena – 750.000 Kč

Odměny (celkem) – 750.000 Kč (pro neocenené návrhy, které přinesly hodnotné dílčí podněty, či řešení)

Navazující JŘBU: K jednání v jednacím řízení bez uveřejnění bude nejprve vyzván účastník

soutěže o návrh, jehož návrh byl vybrán porotou jako nejvhodnější. V případě, že se tento účastník ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení výzvy k podání nabídky nedohodne s Vyhlášovatelem na uzavření smlouvy o zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb, vyzve Vyhlášovatel k jednání druhého v pořadí, a nedojde-li ani v tomto případě k uzavření smlouvy, je Vyhlášovatel oprávněn vyzvat k jednání třetího v pořadí.

Termíny soutěže: Vyhlášení: 15. 9. 2016
Ukončení lhůty pro předkládání návrhů: 20. 1. 2017

Právní podmínky: Viz kapitola 14 až 18 přeloženého dokumentu „Soutěžní podmínky“.

Součástí dokumentace SoN jsou vedle předkládaných soutěžních podmínek další podklady týkající se věcného vymezení soutěže a návrhu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem. Vzhledem k dodržení principu transparentnosti v rámci soutěže, však nelze tyto dokumenty předkládat k veřejnému projednávání a tudíž nejsou ani součástí předmětného materiálu.

Důvodová zpráva byla zpracována ve spolupráci s projektovým manažerem KNL Lukášem Černým.

Příloha č. 1 - Podmínky architektonicko-urbanistické Soutěže o návrh Modernizace Krajské nemocnice Liberec